

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

PROJEKT ROZBIÓRKI AMFITEATRU NA PLAŻY MIEJSKIEJ W GIŻYCKU



Inwestor: Gmina Miejska Giżycko
Al. 1 Maja 14
11-500 Giżycko

Lokalizacja: Dz. nr geod. 535/2
Giżycko

Giżycko, wrzesień 2018r

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Nazwa zadania

Niniejsza specyfikacja zawiera szczegółowe dane oraz informacje dotyczące rozbiórki Amfiteatru na plaży miejskiej w Giżycku, na działce o nr ewidencyjnym 535/2.

2. Inwestor

Gmina Miejska Giżycko, Al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko

3. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi:

Zlecenie Inwestora,

Mapa zasadnicza w skali 1:500,

Wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne,

Materiały dotyczące obiektu udostępnione przez Inwestora,

Aktualne normy i przepisy budowlane.

4. Cel i zakres opracowania

Celem projektu jest opracowanie sposobu rozbiórki amfiteatru w sposób zapewniający zachowanie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W ramach zamierzenia inwestycyjnego, zakresem niniejszego opracowania jest

Specyfikacja techniczna, w skład, którego wchodzi:

Ogólny opis obiektu przeznaczonego do rozbiórki

Opis stanu technicznego

Opis sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych

Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

5. Lokalizacja

Istniejący obiekt budowlany zlokalizowany jest na terenie miasta Giżycko na działce ewidencyjnej nr 535/2.

Obiekty przeznaczone do rozbiórki:

Amfiteatr, ławki, teren utwardzony przy amfiteatrze

6. Istniejące zagospodarowanie

Działka zabudowana jest przedmiotowym budynkiem amfiteatru, który jest przewidziany do rozbiórki oraz m. in. budynkiem usługowym.

7. Opis istniejących obiektów budowlanych

Budynek amfiteatru o konstrukcji stalowej, ściany podscenowe betonowe, obłożone płytką z dachem dwuspadowym na dźwigarach stalowych. Podłoga sceny drewniana: deska mocowana na gwoździe, schody na scenę betonowe obłożone płytką klinkierową. Fundamenty żelbetowe. Dach kryty blachą stalową dachówkopodobną w kolorze czerwonym. Rynny, rury spustowe, obróbki wykonane z blachy ocynkowanej malowanej. Połączenia lutowane. Woda opadowa odprowadzona powierzchnie

8. Kolejność robót rozbiórkowych

8.1 Rozbiórkę budynku należy prowadzić w następującej kolejności:

- odłączenie budynku od zasilania
- rozbiórka instalacji elektrycznych i urządzeń technicznych oraz wyposażenia
- rozbiórka rur spustowych i rynien
- rozbiórka pokrycia dachowego
- rozbiórka konstrukcji dachu (płatwie, stężenia i wiązary)
- rozbiórka słupów stalowych
- rozbiórka ścian przyziemia (powyżej sceny)
- rozbiórka podłogi sceny wraz z legarami
- rozbiórka ściany podscenowej
- rozbiórka fundamentów
- zasypanie miejsc po fundamentach
- rozbiórka kostki betonowej
- rozbiórka ławek
- zasianie trawy
- uporządkowanie terenu po rozbiórce i przekazanie terenu Inwestorowi.

8.2 Opis szczegółowych prac rozbiórkowych

8.2.1 Odłączenie budynku od zasilania, co należy potwierdzić stosownym wpisem w dzienniku rozbiórki.

8.2.2 Roboty rozpocząć od demontażu instalacji elektrycznej wraz ze skrzynkami

8.2.3 Następnie należy zdemontować rury spustowe i rynny dachowe.

8.2.4 Rozbiórkę dachu rozpocząć od demontażu obróbek blacharskich itp., oraz pokrycia.

8.2.5 W następnej kolejności przystąpić do rozbiórki konstrukcji dachu (płatwie, stężenia i wiązary) w następujący sposób:

- zdemontować płatwie
- zdemontować stężenia poziome
- następnie konstrukcje należy rozbierać przy zastosowaniu dźwigu: należy zacząć od skrajnych wiązarów, po podwieszeniu można odciąć stężenia pionowe przytrzymujące wiązar i opuścić go na ziemię.
- analogicznie postępować z pozostałymi wiązarami

Nie wolno dopuścić do przewrócenia wiązarów przez wcześniejsze odcięcie stężeń pionowych.

W czasie rozbiórki dachu nikt nie może przebywać poniżej,

8.2.6 Przystąpić do rozbiórki słupów stalowych

8.2.7 Rozbiórki ścian powyżej sceny dokonać poprzez rozbieranie kolejno warstwami lub elementami. Nie należy dokonywać metodą przewracania.

8.2.8 Następnie przystąpić do rozbiórki rozbiórka podłogi sceny wraz z legarami.

8.2.9 Następnie przystąpić do rozbiórki ściany podscenowej betonowej za pomocą ciężkiego sprzętu (koparki) z młotem do kruszenia elementów żelbetowych

8.2.10 Rozbiórka fundamentów do głębokości posadowienia poprzez kruszenie młotami elektrycznymi lub pneumatycznymi, po uprzednim ich odkopaniu.

8.2.11 Zasypanie fundamentów warstwami gr. 15-20 cm pospółki o uziarnieniu 0-16mm, z jednoczesnym zagęszczeniem zagęszczarką mechaniczną. Stopień zagęszczenia winien wynosić min. 0,95.

8.2.12 Należy rozebrać kostkę betonową przed sceną wraz z podbudową.

8.2.13 Rozbiórkę ławek dokonać poprzez rozebranie elementów drewnianych i wykopanie betonowych prefabrykatów

8.2.14 Na terenie po rozebranych elementach należy wyrównać, nawieźć ziemią i obsiać trawą.

8.2.15 Uporządkować teren po rozbiórce.

9. Wytyczne do technologii prowadzenia robót rozbiórkowych

Obiekt należy rozebrać w całości, z wykopaniem i usunięciem fundamentów włącznie.

Roboty rozbiórkowe prowadzić ręcznie oraz z użyciem maszyn i sprzętu wg projektu technologii wykonania robót opracowanego przez wykonawcę. Przy robotach wyburzeniowych należy zapewnić dojazd do pozostałych obiektów na działce (nie zastawiać drogi, nie składować materiałów rozbiórkowych na drodze).

W projekcie przewidziano rozbiórkę pokrycia dachu i konstrukcji nośnej z użyciem maszyn i sprzętu. Pozostałe elementy budynków można rozbierać ręcznie, z użyciem lekkiego sprzętu, lub z użyciem maszyn. Elementy niepodlegające rozdrobnieniu należy pociąć na drobne części na poziomie ich wbudowania i przetransportować na teren składowania.

Przy ręcznych robotach rozbiórki prowadzić sukcesywnie zaczynając od najwyższego poziomu, stosując następujące zasady:

- Rozbiórkę rozpocząć od konstrukcji dachu;
- Rozbiórkę ścian prowadzić sukcesywnie idąc od góry;
- Rozbiórkę ścian prowadzić w przestrzeniach zapewniających stateczność;
- Nie podcinać murów i nie obalać ścian.

W trakcie prowadzenia robót gruz należy składować na terenie do tego wyznaczonym, skąd nastąpi wywóz do utylizacji.

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy uzyskać pozwolenie na rozbiórkę.

W razie potrzeby uzgodnić z właścicielami sieci sposób odcięcia sieci wchodzących do obiektu

10. Zabezpieczenie terenu i przygotowanie budowy

Przed przystąpieniem do prac zapoznać pracowników z rodzajem i zakresem robót, przeprowadzić przeszkolenia ogólne i stanowiskowe pod względem bezpieczeństwa pracy i przepisów BHP i wyposażyć w środki ochrony indywidualnej.

W ramach zabezpieczenia terenu budowy należy:

- dokonać ogrodzenia terenu budowy ogrodzeniem z siarki na słupkach drewnianych wys. 1,5m
- w widocznym miejscu umieścić tablice informacyjna

W ramach przygotowania budowy należy:

- przygotować elementy zaplecza budowy – pomieszczenia socjalne dla pracowników, magazyn sprzętu, narzędzi, itp.,
- zgromadzić narzędzia i sprzęt.

11. Rozbiórka i zabezpieczenie urządzeń instalacji i sieci

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy ustalić ewentualne półobecnie sieci, tak by nie spowodować uszkodzeń w trakcie prowadzonych prac. Po stwierdzeniu istnienia sieci oraz przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy dokonać

odcięcia i zabezpieczenia przyłączy pod nadzorem Użytkowników i Administratorów poszczególnych sieci.

12. Roboty rozbiórkowe

Wybór szczegółowej technologii prowadzenia robót rozbiórkowych należy do Wykonawcy.

Po zakończeniu robót na obiektach kubaturowych dokonać rozbiórek urządzeń terenowych: fragmentów nawierzchni bezpośrednio związanych z obiektem.

13. Materiały pochodzące z rozbiórki.

Wykonawca zapewni na terenie placu rozbiórki miejsce składowania materiałów pochodzących z rozbiórki i będzie segregować je według rodzaju. Wykonawca zapewni aby materiały w okresie składowania na placu nie stanowiły zagrożenia oraz nie doprowadziły do zanieczyszczenia terenów prywatnych i przestrzeni publicznej. Pozostałe po rozbiórce odpady Wykonawca zobowiązuje się usunąć w sposób zgodny z ustawą o odpadach z dnia 20 czerwca 2001 roku (Dz. U. z 2001r. nr 62, poz. 628) oraz ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 roku (Dz. U. z 2005r. nr 236, poz. 2008). Wykonawca udokumentuje Zamawiającemu przekazanie odpadów firmom posiadającym wymagane zezwolenia do odbioru i transportu odpadów.

14. Roboty końcowe i porządkowe

Po zakończeniu rozbiórki przeprowadzić roboty porządkowe. Teren wyrównać i uporządkować, zapewniając jednocześnie wymagana stabilizacje gruntu.

15. Bezpieczeństwo ludzi i mienia

Przed przystąpieniem do prac zapoznać pracowników z rodzajem i zakresem robót.

Przeprowadzić przeszkolenia ogólne i stanowiskowe pod względem bezpieczeństwa pracy i przepisów BHP.

Pracowników zaopatrzyć w narzędzia i sprzęt, odzież ochronną, kaski, rękawice, okulary itp., stosownie do wymagań bezpieczeństwa na danym stanowisku.

Przy pracach na wysokości należy stosować zabezpieczenia zgodne z obowiązującymi przepisami.

Przez cały czas teren rozbiórki powinien być zabezpieczony przed wejściem osób postronnych. Każdorazowo przed przystąpieniem do robót należy sprawdzić w pomieszczeniach budynków, na terenie budowy oraz w zasięgu rozbiórki czy nie ma osób postronnych. Stan bezpieczeństwa i ogrodzeń sprawdzać przed rozpoczęciem robót, przynajmniej raz dziennie.

Nie należy prowadzić robót w czasie silnego wiatru i wzmożonych opadów atmosferycznych.

Prowadzić dziennik budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

16. Dokumenty odniesienia

Dokumentacja projektowa:

Projekt rozbiórki

Polskie Przepisy i Normy:

1. Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 Marca 1972 r. Dz. U. Nr 13 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy

wykonywaniu robót budowlano-montanowych i rozbiórkowych.

INFORMACJA BIOZ

Informacja BIOZ zgodna z projektem rozbiórki.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych jest zobowiązany opracować instrukcje bezpiecznego ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Teren, na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi. Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa niebezpieczna, w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczoną od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 10m. Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości, co najmniej 1m od poziomu podłogi lub ziemi, powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości poprzez wykonanie balustrady z deski krawężnikowej o wysokości 0,15m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1m. Wolna przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Alternatywnym rozwiązaniem jest zabezpieczenie będące w instrukcji użytkowania określanego systemu rusztowań. Rusztowania i ruchome podesty robocze (ich montaż i eksploatacja) powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę. Pracownicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać stosowne wymagane uprawnienia wraz z dopuszczeniem do pracy na wysokości. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika rozbiórki lub uprawnioną osobę. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Pracownicy dokonujący montażu i demontażu rusztowań są zobowiązani do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.

Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10m/s.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Robotnicy przed przystąpieniem do robót budowlanych powinni być przeszkoleni w zakresie eksploatacji urządzeń transportu i pracy na rusztowaniach oraz pracy na wysokości. Z uwagi na specyfikę robót rozbiórkowych zaleca się, aby zespół roboczy był przeszkolony zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem.

Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisów zawartych w: Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003, z późniejszymi zmianami, w sprawie Bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć przyległy teren przed dostępem osób postronnych. Roboty należy realizować zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie budowlanym rozbiórki. Nie magazynować materiałów rozbiórkowych na rusztowaniach oraz drogach ewakuacyjnych. Transport gruntu mineralnego (do zasypania wykopów) realizować tylko wyznaczonymi drogami przez kierownika rozbiórki oraz przy użyciu sprawnych środków technicznych.

W przypadku jakichkolwiek wątpliwości związanych z prowadzeniem robót rozbiórkowych

– należy skonsultować z autorem projektu.

Zabezpieczenie środowiska

W celu zabezpieczenia środowiska naturalnego oraz sąsiadujących budynków przed negatywnym wpływem emisji hałasu i zapylenia, Wykonawca winien stosować następujące środki ochrony:

-zmywanie środków transportowych oraz dróg dojazdowych;

-systematyczny wywóz materii z rozbiórek.

Rozbiórka nie wpłynie na pogorszenie stosunków wodnych, warunków sanitarnych, oraz stanu środowiska.

Opracował

mgr inż. Janusz Ejsmont