

Załącznik Nr 3

UMOWA

Zawarta w dniu roku pomiędzy Gminą Miejską Giżycko,
reprezentowaną przez: **Wojciecha Karola Iwaszkiewicza** – Burmistrza Miasta Giżycka
Zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

.....

z siedzibą w

reprezentowaną przez:

.....

.....

.....

zwaną dalej „Wykonawcą” o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonywania w terminie do 14 grudnia 2018r. usługi polegającej na określeniu w formie operatu szacunkowego wartości nieruchomości oznaczonych nr geod. należących do Gminy Miejskiej Giżycko przeznaczonych do oddania w trwały zarząd.
2. Obowiązkiem wykonawcy jest realizacja zadań wynikających z umowy zgodnie z aktualnym stanem prawnym, przepisami i zasadami aktualnej wiedzy technicznej, a nadto poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich
3. Do realizacji przez wykonawcę przedmiotu umowy zastosowanie będą miały m.in. przepisy:
 - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 ze zmianami)
 - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207 poz. 2109 z 2004 roku ze zmianami)
 - ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz.U.2018.716 ze zmianami).wraz ze stosownymi rozporządzeniami do wskazanych ustaw.
Obowiązkiem Wykonawcy jest realizacja obowiązków umowy zgodnie z aktualnym stanem prawnym.

§ 2

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zlecenie dot. poszczególnych nieruchomości w terminie nie dłuższym niż do 14 grudnia 2018r.
2. Opóźnienie w wykonaniu poszczególnych zleceń powinno być każdorazowo wyjaśnione pisemnie, z podaniem przyczyn jego wystąpienia. Zleceniodawca powinien być powiadomiony pisemnie lub drogą elektroniczną co najmniej 5 dni przed ostateczną datą wykonania zlecenia.

3. Uprawnionymi w imieniu Zamawiającego do dokonania zlecenia są:

- Pan Jacek Markowski – Naczelnik Wydziału Mienia Urzędu Miejskiego w Giżycku lub
- Pan Arkadiusz Konc – Zastępca Naczelnika Wydziału Mienia Urzędu Miejskiego w Giżycku.

Wynagrodzenie

§ 3

1. Za wykonanie czynności, będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w następującej wysokości:

-złotych brutto (słownie.....) za ustalenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej działkę nr geod. 358/3 obręb 02 miasta Giżycko położonej przy ul 3 Maja 40 w Giżycku.
-złotych brutto (słownie.....) za ustalenie wartości rynkowej nieruchomości zabudowanej stanowiącej budynek przedpogrzebowy, wydzielonej z działki nr geod 101/8 obręb 02 miasta Giżycko.
-złotych brutto (słownie.....) za ustalenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej działkę nr geod. 974 obręb 03 miasta Giżycko położonej przy ul. Kilińskiego 8 w Giżycku.
-złotych brutto (słownie.....) za ustalenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej działkę nr geod. 593/2 obręb 02 miasta Giżycko położonej przy ul Olsztyńskiej 6A.

§ 4

1. Wynagrodzenie o którym mowa w § 3 płatne będzie po wykonaniu zlecenia w terminie 14 dni od daty odbioru przez zamawiającego faktury.
2. Za nieterminowe wykonanie zlecenia Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,5 % umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku zwłoki w wykonaniu zlecenia przekraczającej 21 dni Zamawiający ma prawo zlecenia wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej, obciążając kosztami Wykonawcę.
4. Zastosowanie kary umownej nie wyklucza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 5

W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności § 4 pkt 3, bądź utraty prawa wykonywania zawodu Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez okresu wypowiedzenia.

Rękojmia za wady

§ 6

1. Za wady przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada przez okres 36 miesięcy licząc od dnia ich protokolarnego odbioru dokumentacji.
2. W ramach odpowiedzialności za wady Wykonawca obowiązany jest do poprawienia dokumentacji w zakresie stanowiącym wadę.

Postanowienia końcowe

§ 7

Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie uprawnienia, wiedzę, doświadczenie, a także dysponuje potencjałem technicznym oraz personelem niezbędnymi do należytego wykonania niniejszej Umowy.

§ 8

W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 1000 zł.

§ 9

1. Integralną częścią umowy jest oferta złożona przez Wykonawcę.
2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: