



Gmina Miejska Giżycko

al. 1 Maja 14

11-500 Giżycko

tel.: +48 87 73 24 111

fax.: + 48 87 42 85 241

mail: urząd@gizycko.pl

www.bip.gizycko.pl

ZAPROSZENIE

do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
wartości szacunkowej do 30 tys. euro

Nazwa zamówienia:

„Wykonanie utwardzenia terenów z materiału rozbiórkowego powierzonego
przez Zamawiającego na działkach geod.
nr 1-275/44 oraz 1-275/47 na łącznej powierzchni – 285,00 m²,”

Zamawiający :

Gmina Miejska Giżycko
al. 1 Maja 14
11-500 Giżycko
www.bip.gizycko.pl

ZAMAWIAJĄCY:

BURMISTRZ
Miasta Giżycka.....
Woiciech Karol Imaszkiewicz

Giżycko, październik 2018 r.

1. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE:

1.1. Gmina Miejska Giżycko, al. 1 Maja 14, 11 – 500 Giżycko, zaprasza do składania ofert w przetargu pisemnym na rzecz Zamawiającego pn.: „Wykonanie utwardzenia terenów z materiału rozbiórkowego powierzonego przez Zamawiającego na działkach geod. nr 1-275/44 oraz 1-275/47 na łącznej powierzchni – 285,00 m²,”

- Postępowanie prowadzone jest na podstawie niniejszego zaproszenia z zachowaniem zasady konkurencyjności, jawności i równego traktowania Wykonawców.
- Do niniejszego postępowania mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 380 – ze zmianami), a nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 – ze zmianami).

1.2. Dane Zamawiającego:

konto bankowe: Bank PEKAO S.A. o/ Giżycko
nr konta bankowego: 42 1240 5787 1111 0010 5856 4508
NIP: 845-19-51-457

KRS:

dokładny adres do korespondencji:

Urząd Miejski
al. 1 Maja 14
11 – 500 Giżycko

e-mail do korespondencji w sprawie Zamówienia:

marcin.wojcik@gizycko.pl

znak postępowania:

WPI.7034.9.2018.MW

Uwaga: w korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się tym znakiem.

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Roboty drogowe – nawierzchniowe:

1. transport płyt drogowych betonowych sześciokątnych - „trylinki” rozbiórkowej z magazynu Zamawiającego na terenie SUW PWiK Sp. z o.o. (ul. Obwodowa 6) z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym,
2. korytowanie w gruncie kat. I-II pod wykonanie warstw konstrukcyjnych nawierzchni średnio na głębokość 40 cm z załadunkiem i wywozem samochodami samowyladowczymi,
3. wykonanie podbudowy z kruszywa naturalnego z domieszkami ulepszającymi z kruszywa łamanego w ilości 18 % warstwa grub. 15 cm,
4. ustawienie krawężników betonowych wystających o wym. 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej i ławie betonowej z oporem z betonu,
5. ustawienie krawężników betonowych „na płask” o wym. 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej i ławie betonowej z betonu,

Mapa inwentaryzacyjna wraz z aktualizacją użytków na działkach geod. nr 1-275/45 oraz 1-275/47.

3. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

- 3.1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przystąpił do wykonania zamówienia i zakończył najpóźniej w terminie **do dnia 30 listopada 2018 r.**
- 3.2. Miejscami wykonania zamówienia są tereny stanowiące mienie komunalne Gminy Miejskiej Giżycko, działki geod. nr: 1-275/45 oraz 1-275/47 – przy Al. Wojska Polskiego w Giżycku.

4. ZAWARTOŚĆ OFERTY:

Wykonawca powinien dostarczyć następujące dokumenty:

1. „Formularz oferty cenowej” przygotowany zgodnie ze wzorem podanym w *Załączniku nr 1 do zaproszenia*, „Wzór umowy” podpisany przez osoby uprawnione, wypełniony zgodnie ze wzorem podanym w *Załączniku nr 2 do zaproszenia*,
2. wypełniony „Formularz wyceny robót - kosztorys ofertowy”, zgodnie ze wzorem podanym w *Załączniku nr 3 do zaproszenia*.
3. oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienia, odroczenia i rozłożenia na raty zaległych płatności,
4. oświadczenie, że Wykonawca dysponował będzie personelem przewidzianym do realizacji zamówienia posiadającym uprawnienia budowlane w wymaganej specjalności drogowej lub konstrukcyjno budowlanej oraz wyposażeniem technicznym i produkcyjnym odpowiednim do realizacji zamówienia,
5. informacja Wykonawcy o producencie krawężników, rur betonowych, wpustu żeliwnego, rur z PVC planowanych do użycia przy realizacji zamówienia (wraz z dokumentami: karty katalogowe, certyfikaty itp.).

5. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest :

Marcin Wójcik – podinspektor Wydziału Planowania i Inwestycji
Urzędu Miejskiego w Giżycku,
el. 87 73 24 120,
e-mail: marcin.wojcik@gizycko.pl

6. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT:

6.1 Termin składania ofert upływa dnia **11 października 2018 roku o godz. 12.00**. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.

6.2 Forma składania ofert - drogą elektroniczną na adresy poczty elektronicznej:

marcin.wojcik@gizycko.pl

z opisem zamówienia w tytule wiadomości.

Oferta powinna mieć formę skanu z uwagi na podpisy.

6.3 Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **11 października 2018 roku, o godz. 12.10** w siedzibie Wydziału Planowania i Inwestycji Urzędu Miejskiego, pok. 114.

7. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT ORAZ OPIS OKREŚLENIA CENY:

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów tj. cena i okres rękojmi

Nazwa kryterium	Waga
Cena	90 pkt.
Okres rękojmi	10 pkt.

7.1. Kryterium – ceny:

Liczba punktów, które można uzyskać w kryterium „Cena” (Cp) zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$Cp = Co / Cb \times 90 \text{ pkt.}$$

gdzie:

Cp – ilość punktów badanej ceny oferty,

Co – cena oferty najniższej,

Cb – cena oferty badanej,

7.2 Kryterium – okresu rękojmi:

Liczba punktów, które można uzyskać w kryterium rękojmi (Or) zostanie obliczona zgodnie z poniższym opisem:

Oferty w tym kryterium oceniane będą w odniesieniu do najdłuższego terminu rękojmi na wykonane roboty budowlane zastrzegając, iż minimalny termin rękojmi wynosi 3 lata wg poniższego wzoru:

a) 3 lata rękojmi – 0 punktów,

b) 4 lata rękojmi – 5 punktów,

c) 5 lat i więcej – 10 punktów,

Punkty zostaną przyznane na podstawie oświadczenia złożonego w pkt. 3 Formularza cenowego oferty (**załącznik nr 1 zaproszenia**). W przypadku nie podania przez Wykonawcę w pkt. 3 Formularza oferty cenowej (**załącznik nr 1 zaproszenia**) terminu rękojmi, Zamawiający do kryterium oceny ofert przyjmie minimalny termin rękojmi, tj. 3 lata.

Oferta z terminem rękojmi 5 lat i więcej otrzyma maksymalną ilość punktów w tym kryterium.

7.3 Wynik całkowity

Zamawiający może przyznać Wykonawcy maksymalnie 100 punktów.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą liczbą punktów, tj. przedstawiająca najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert wg wzoru:

$$Po = Cp + Or, \text{ gdzie:}$$

gdzie:

Po – suma punktów uzyskana przez ofertę,

Cp – ilość punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium „Cena”

Or – ilość punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium „ Okres rękojmi”

Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną.

Uzyskana z wyliczenia ilość punktów w każdym z kryteriów zostanie ostatecznie wyliczona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem następującej zasady: jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest poniżej 5 to parametr setny zaokrągla się w dół, jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest 5 i powyżej to parametr setny zaokrągla się w górę.

8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE:

8.1 Zamawiający zastrzega prawo do:

- zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert,
- żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od oferentów na każdym etapie przetargu,
- swobodnego wyboru ofert w ramach kryteriów przetargowych lub uznania, że przetarg nie dał rezultatu,
- zmiany terminów wyznaczonych w ogłoszeniu,
- odwołania przetargu, unieważnienia go w całości lub w części w każdym czasie,
- wyłącznej interpretacji zapisów ogłoszenia, jak również jego załączników.
- odrzucenia oferty Wykonawcy, z którym Zamawiający zerwał umowę z jego winy lub któremu naliczył kary za niewywiązywanie się z umowy,

8.2 Okres związania ofertą: 21 dni od daty terminu składania ofert.

9. ZAŁĄCZNIKI:

Następujące załączniki stanowią integralną część dokumentacji przetargowej:

- | | | |
|---------------------------------|---|---------------------------|
| • Załącznik nr 1 do zaproszenia | - | Formularz oferty cenowej, |
| • Załącznik nr 2 do zaproszenia | - | „Wzór Umowy”, |
| • Przedmiar robót.: | | |
| • Część graficzna: | | |

Zaproszenie wraz z załącznikami
zawiera 12 stron ponumerowanych
(bez plansz załącznika graficznego)

Formularz oferty cenowej

na wykonanie zamówienia:

**„Wykonanie utwardzenia terenów z materiału rozbiórkowego powierzonego
przez Zamawiającego na działkach geod.
nr 1-275/44 oraz 1-275/47 na łącznej powierzchni – 285,00 m²,”**

Przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą:

.....
.....
mający swą siedzibę w:, ul.
NIP:; REGON:

Po zapoznaniu się z warunkami umowy, a także w oparciu o pozyskane przez siebie informacje dotyczące ww. zamówienia, my niżej podpisani, niniejszym oferujemy wykonanie oferowanych prac oraz usunięcie wszelkich wad zgodnie z warunkami umowy na ryczałtową kwotę:

* netto PLN /słownie:.....
..... złotych/
* VAT PLN /słownie:.....
..... złotych/
* brutto..... PLN /słownie:.....
..... złotych/

- Warunki płatności: 21 dnia od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
- Termin realizacji przedmiotu zamówienia:
 - termin rozpoczęcia robót w terminie siedmiu dni od podpisania umowy,
 - w terminie **do dnia 30 listopada 2018 r.**
- Okres rękojmi:
- Jeśli nasza oferta zostanie przyjęta, podejmujemy się podpisać umowę w terminie 3 dni od daty ostatecznego wyboru oferty i przystąpić do wykonania Zamówienia w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.
- Zgadza się przestrzegać niniejszej oferty przez okres 14 dni od daty złożenia ofert w przetargu pisemnym, a w przypadku wybrania oferty przez cały czas trwania umowy. Pozostanie ona dla nas wiążąca i może zostać przyjęta w dowolnym czasie przed upływem tego okresu.

..... dnia

Podpisał
występujące w charakterze
w pełni upoważniony do podpisania ofert dla i w imieniu

Adres:

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy

UMOWA NR WPI/..../2018

W dniu 2018 r. w Giżycku pomiędzy Gminą Miejską Giżycko, Al. 1 Maja 14, 11 – 500 Giżycko, zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

Zastępca Burmistrza Miasta

- Roman Łożyński,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Giżycka

- Elżbiety Ołoszczyńskiej,

a

mającym swą siedzibę w

zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”, którą reprezentuje:

..... -

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **wykonanie utwardzenia terenów z materiału rozbiórkowego powierzonego przez Zamawiającego na działach geod. nr 1-275/44 oraz 1-275/47 na łącznej powierzchni – 285,00 m²,**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
3. Zakres i sposób wykonania Umowy określają:
 - a) Przedmiar,
 - b) Koncepcja wykonania utwardzenia na dz. geod. nr 1-275/44 oraz 1-275/47 – przy Al. Wojska Polskiego,
 - c) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 2

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - b) odbiór przedmiotu niniejszej Umowy.
 - c) terminowa zapłata wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z:
 - dokumentacją projektową,
 - ofertą Wykonawcy,
 - przepisami techniczno-budowlanymi,
 - obowiązującymi normami,
 - zasadami wiedzy technicznej,
 - 1) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza, zapewnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych, zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także prowadzenie robót zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, p.poż., sanitarnymi oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa.
 - 2) zapewnienie osoby odpowiedzialnej za realizację umowy.
 - 3) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby posiadające uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi.
 - 4) w razie potrzeby uzyskanie zezwoleń na prowadzenie robót od właściwych jednostek uprawnionych do wydawania zezwoleń na terenach będących w ich zarządzie z jednoczesnym powiadomieniem o przystąpieniu do realizacji tych robót.
 - 5) usuwanie na bieżąco usterek stwierdzonych w trakcie realizacji robót wpisami do dziennika budowy.
 - 6) usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbiorów przeprowadzanych zgodnie z postanowieniami § 8 niniejszej Umowy, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych.
 - 2) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy.
 - 3) zgłaszanie Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy wykonanych robót ulegających zakryciu.
 - 4) zagospodarowanie na własny koszt przez Wykonawcę odpadów powstałych w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. z udokumentowaniem przeprowadzonych czynności.

- 5) przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu budowy jednego egzemplarza dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej z naniesionymi zmianami, które wynikły w trakcie realizacji robót, ponosząc koszt wprowadzenia zmian.
 - 6) wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, w zakresie wykonania robót budowlanych z dostarczonych przez siebie nowych materiałów. Nowe, nieużywane materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać przepisom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 – ze zmianami).
 - 7) okazanie na żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) certyfikatu (deklaracji) zgodności z obowiązującymi normami lub w przypadku ich braku właściwą aprobatę techniczną w stosunku do wbudowanych materiałów.
 - 8) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania i uzyskanie zgody Zamawiającego na ich wykonanie.
3. Wykonawca jest zobowiązany do postępowania z materiałami pochodzącymi z rozbiórki, w sposób następujący:
- 1) materiały z rozbiórki nienadające się do użytku Wykonawca zagospodaruje na własny koszt i we własnym zakresie zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1987).
 - 2) materiały z rozbiórki nadające się do wbudowania stanowią własność Zamawiającego i zostaną złożone przez Wykonawcę w sposób uporządkowany w miejscu wskazanym przez Zamawiającego (w odległości do 5,0 km od placu budowy). Przed wywiezieniem materiału rozbiórkowego należy sporządzić protokół ilościowy oraz przedstawić go do akceptacji dla przedstawiciela Zamawiającego. Koszty transportu, załadunku i wyładunku obciąża Wykonawcę.
 - 3) w przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do ilości i jakości użytych materiałów Wykonawca poniesie koszty związane z badaniem na żądanie Zamawiającego, jakości materiałów użytych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy oraz ilości użytych materiałów, o ile wyniki tych badań potwierdzą słuszność stawianych przez Zamawiającego zarzutów.

10. § 3

TERMINY I MIEJSCE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin przekazania terenu budowy – **dwa dni od podpisania umowy,**
2. Termin realizacji umowy:
 - rozpoczęcie robót – siedem dni od podpisania umowy,
 - zakończenie robót – **do dnia 30 listopada 2018 r.**
3. Miejscem wykonania zamówienia są działki stanowiące mienie komunalne Gminy Miejskiej Giżycko, zlokalizowane przy: Al. Wojska Polskiego o geod. nr 1-275/44 oraz 1-275/47.

§ 4

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonane roboty Strony określają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości złotych /słownie:/.
- Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT.
2. Cena (ryczałtowa) brutto za wykonanie przedmiotu umowy zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia wynikające z dokumentacji projektowej jak również nieujęte w niej, a bez których nie można wykonać zamówienia. W szczególności są to koszty:
 - organizacji placu budowy,
 - dozoru budowy,
 - wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy,
 - przekopów kontrolnych,
 - zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - zasilania elektrycznego placu budowy,
 - zużytej energii elektrycznej i wody,
 - ubezpieczenia budowy,
 - pełnej obsługi geodezyjnej (w tym odtworzenie „graniczników”) i inwentaryzacji powykonawczej w 3 egz.,
 - organizacji ruchu, zajęcia pasów drogowych i wbudowania urządzeń,
 - robót odwodnieniowych,
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania niektórych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a nadto do wprowadzenia robót zamiennych i dodatkowych.

4. Rozliczenie robót zaniechanych lub zamiennych nastąpi kosztorysem zamiennym, przy zastosowaniu ofertowych cen jednostkowych robót lub wskaźników użytych do kalkulacji wartości zamówienia z Formularza cenowego oferty:
 - robocizna r-g = zł
 - koszty pośrednie Kp = % /od R + S/,
 - zysk Z = % /od R + S + Kp/,
 - koszty zakupu Kz = % /od M/,
 - ceny materiałów oraz sprzętu z oferty, a w przypadku ich braku wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu wynegocjowanych i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
5. Wartość kosztorysowa odpowiednio zmniejszy lub zwiększy wartość wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 5

ZASADY PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA

1. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktur częściowych i protokołu odbioru częściowego robót, będącego podstawą wystawienia faktury.
2. Podstawą sporządzenia protokołu odbioru częściowego robót jest wykonanie w całości elementu wykazanego w przedmiarze stanowiącym załącznik do zaproszenia w postępowaniu o udzielenie zamówienia, potwierdzone na protokole odbioru częściowego przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Płatność zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru częściowego robót.
2. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
4. Podmiotem realizującym zamówienie jest Gmina Miejska Giżycko, Al. 1 Maja 14, 11 – 500 Giżycko, na którą będą wystawiane faktury, posiadającą nadany nr NIP 845-19-51-457

§ 6

ODBIORY ROBÓT

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - odbiory robót zanikających,
 - odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających dokonywane będą w terminie 2 dni od dnia ich zgłoszenia Zamawiającemu.
3. Zamawiający dokona odbioru zadania w terminie 14 dni roboczych od dnia powiadomienia o gotowości Wykonawcy do odbioru.
4. Na dzień rozpoczęcia odbioru końcowego całości zadania Wykonawca przekaze Zamawiającemu „Operat kolaudacyjny”, zawierający:
 - oświadczenia Wykonawcy o których mowa w art. 57 ustawy Prawo Budowlane,
 - certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne użytych materiałów, urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
 - protokoły z prób, badań i pomiarów, odbiorów częściowych.
 - powykonawczą inwentaryzację geodezyjną w 1 egz.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub odebrać dzieło i zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w umowie oraz domagania się od Wykonawcy naprawienia szkód powstałych na skutek opóźnienia.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, braku dokumentacji powykonawczej lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiada wady uniemożliwiające użytkowanie, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu

usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.

7. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę zakończenia robót i sporządzenia Operatu kolaudacyjnego stwierdzoną w protokole odbioru końcowego zadania.
8. W przypadku odmowy końcowego odbioru Wykonawca poniesie koszty utrzymania związane z niezbędnym funkcjonowaniem zadania.

§ 7

KARY UMOWNE

Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach:

1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

- a) karę za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w stosunku do terminu ustalonego w § 3 ust. pkt. 1 niniejszej umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy – za każdy dzień zwłoki,
- b) karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:

- a) karę za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy – za każdy dzień zwłoki,
- b) karę za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji, rękojmi za wady licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego – za każdy dzień zwłoki,
- c) karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie, przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
- d) karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie, przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub bez podania przyczyn.

3) Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę Zamawiającemu na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu Cywilnego powstałej należności w związku z naliczeniem kary umownej.

4) W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega prawo potrącenia ich z wynagrodzenia Wykonawcy.

5) Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.

6) Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy:

- 1) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy;
- 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich przez okres, co najmniej 5 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- 3) Wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
- 4) Stwierdzi, że roboty stanowiące przedmiot umowy wykonywane są w sposób sprzeczny z umową; Zamawiający wówczas odstąpi od umowy lub wyznaczy dodatkowy termin na usunięcie wad lub zmianę sposobu wykonania robót.

2. Za prace wykonane do czasu odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane.

3. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy następuje z chwilą wręczenia Wykonawcy pisma, w którym oprócz przyczyny odstąpienia od umowy podany jest termin rozpoczęcia komisyjnego odbioru dotychczas wykonanych robót.

4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, jeżeli:

5. Zamawiający opóźnia termin przekazania placu budowy o 30 dni roboczych od daty określonej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy;
6. Zamawiający zalega z płatnością wymagalnych należności powyżej 60 dni.
7. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
8. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z winy, której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca odpowiada, niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
 - 5) Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu 30 dni od daty podpisania przez Strony niniejszej Umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

§ 9

RĘKOJMIA

1. Rękojmia na wykonane roboty i wbudowane urządzenia przysługuje na okres lat. Bieg rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie rękojmi - w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie osób trzecich – bez utraty praw wynikających z rękojmi.
4. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzane pisemnie.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną częścią umowy jest Dokumentacja Przetargowa oraz kosztorys ofertowy Wykonawcy.
2. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Nazwa zadania:

**„Wykonanie utwardzenia terenów z materiału rozbiórkowego powierzonego
przez Zamawiającego na działkach geod.
nr 1-275/44 oraz 1-275/47 na łącznej powierzchni – 285,00 m²,”**

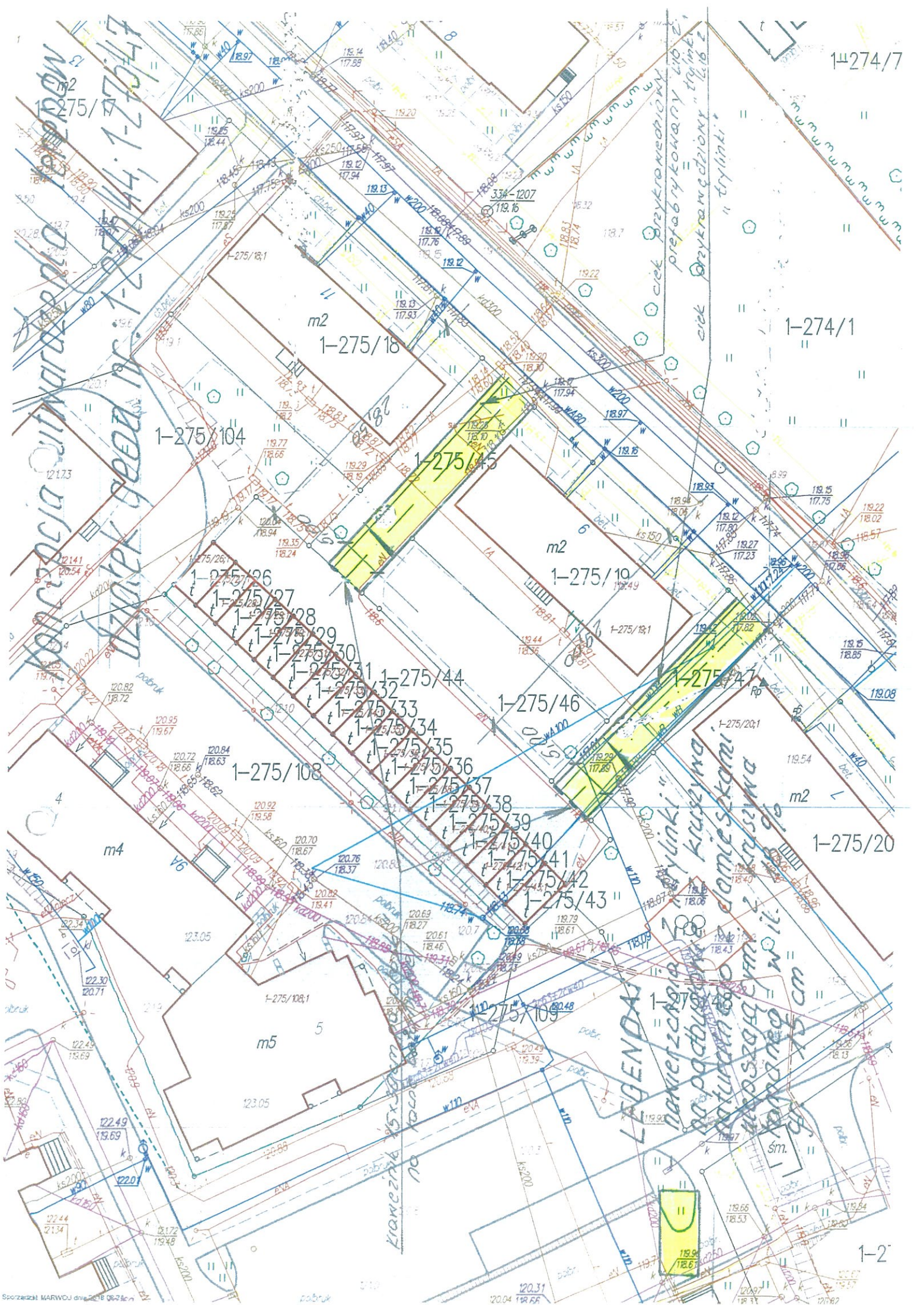
Przedmiar robót.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Utwardzenie dróg wewnętrznych przy Al. Wojska Polskiego na działkach geod. nr 1-275/45; 1-275/47			
1	KNR 2-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.60	m ³		
d.1	0206-03	m ³ w gruncie kat. I-II z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³	114.000	
		285.00*0.40		RAZEM	114.000
2	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa naturalnego jednowarstwowa z domieszkami ulepszającymi z kruszywa łamanego 18 % - grubość warstwy po zagęszczeniu	m ²		
d.1	0115-01	15 cm	m ²	285.000	
		285		RAZEM	285.000
3	KNR 2-31	Transport wewnętrzny materiałów sztukowych o masie do 50 kg pojazdami skrzyniowymi na odległość do 0.5 km z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym - z magazynu na terenie PWiK	t		
d.1	1509-05	285.00*0.15	t	42.750	
				RAZEM	42.750
4	KNR 2-31	Dodatek do tabl.1509 za transport na każde dalsze 0.5 km - z magazynu na terenie PWiK - 5,80 km	t		
d.1	1511-01	Krotność = 10.6	t	42.750	
		42.750		RAZEM	42.750
5	KNR 2-31	Place i zatoki postojowe z płyt drogowych betonowych sześciokątnych o grubości 15 cm	m ²		
d.1	0509-02	285	m ²	285.000	
				RAZEM	285.000
6	KNR 2-31	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat. I-II	m		
d.1	0401-03	28.00+29.00	m	57.000	
				RAZEM	57.000
7	KNR 2-31	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m ³		
d.1	0402-04	2*(28.00+29.00)*0.062	m ³	7.068	
				RAZEM	7.068
8	KNR 2-31	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
d.1	0403-03	2*(28.00+29.00)	m	114.000	
				RAZEM	114.000
9	KNR 2-31	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat. I-II	m		
d.1	0401-01	2*5.00	m	10.000	
				RAZEM	10.000
10	KNR 2-31	Ława pod krawężniki betonowa zwykła	m ³		
d.1	0402-03	2*5.00*0.045	m ³	0.450	
				RAZEM	0.450
11	KNR 2-31	Krawężniki betonowe "na płask" o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
d.1	0403-05	2*5.00	m	10.000	
				RAZEM	10.000

Nazwa zadania:

**„Wykonanie utwardzenia terenów z materiału rozbiórkowego powierzonego
przez Zamawiającego na działkach geod.
nr 1-275/44 oraz 1-275/47 na łącznej powierzchni – 285,00 m²,”**

Koncepcja wykonania utwardzenia działek.



1-274/7

1-274/1

1-275/20

1-2