

Zarządzenie Burmistrza Miasta Giżycka
nr 697/2018
z dnia 23 sierpnia 2018 r.

w sprawie powierzenia wykonywania czynności Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Giżycku.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 i art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994) zarządza się, co następuje:

§ 1

Z dniem 01.09.2018 r. powierzam Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Giżycku (dalej MOSiR) nieruchomość zabudowaną wydzieloną zgodnie z załączonym szkicem z działki nr ewid. 311 położoną przy ul. Nadbrzeżnej 15 w Giżycku (obręb 1 Miasta Giżycka) o pow. gruntu 6021m² – dalej zamiennie obiekt, w celu wykonywania następujących czynności z nim związanych:

1. Prowadzenie zgodnie z przepisami prawa budowlanego książki obiektu budowlanego i zamieszczanie w niej wszystkich wymaganych przepisami zapisów i protokołów oraz zapewnienie przeprowadzania okresowych przeglądów obiektu oraz urządzeń i instalacji, które się w nim znajdują.
2. Niezwłocznego informowania Burmistrza Giżycka lub jego Zastępcy o ewentualnych zaleceniach organów nadzoru budowlanego, organów ochrony środowiska, służb sanitarnych, itp. dotyczących utrzymania obiektu i eksploatacji urządzeń się w nim znajdujących.
3. Natychmiastowe usuwanie bieżących awarii związanych z eksploatacją obiektu oraz urządzeń z nimi związanych, MOSiR realizując zadania z zakresu konserwacji zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania ustalonych z Burmistrzem lub jego Zastępcą planów rzeczowych i finansowych.
4. Zorganizowania usuwania awarii i skutków awarii na terenie obiektu.
5. Informowanie o stanie technicznym obiektu w zakresie konieczności wykonania remontów lub rozbioru ujawnianych na podstawie wpisów w książkach obiektów budowlanych.
6. Udział w odbiorze prac remontowych w obiekcie i zgłaszanie w ich ramach ewentualnych uwag własnych.
7. Powiadamianie Policji o szkodach wyrządzonych na terenie obiektu wskutek prawdopodobnego przestępstwa lub wykroczenia.
8. Wykonywanie obowiązków w zakresie utrzymania porządku i czystości na terenie obiektu oraz właściwego przygotowania go na okres zimowy, w tym usuwanie skutków opadów śniegu i gołoledzi, bieżące całoroczne utrzymanie porządku i czystości oraz zimowe utrzymanie obiektu.
9. Monitorowanie stanu obciążenia śniegiem i lodem dachu obiektu, a w przypadku zaistnienia konieczności odśnieżania i usuwania lodu z zadaszenia, niezwłoczne poinformowanie o konieczności przeprowadzenia czynności z tym związanych.
10. Opracowanie instrukcji p.poż. i wyposażenie obiektu w niezbędny sprzęt określony w instrukcji. W przypadku powzięcia informacji o nieprawidłowościach w tym zakresie informowanie Burmistrza Giżycka lub jego Zastępcy.
11. Zawarcia następujących umów:
 - a) na dostawę energii elektrycznej,
 - b) innych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania nieruchomości.

12. Gmina Miejska Giżycko (Urząd Miejski w Giżycku) zobowiązuje się do zawarcia umów na dostawę energii elektrycznej oraz na zaopatrzenie wodę i odprowadzanie ścieków na okres do 31.10.2018r. (okres przejściowy).
13. Rozliczania wszystkich kosztów związanych z właściwym utrzymaniem obiektu, w tym m.in. opłat za zużycie wody i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości, energię elektryczną.
14. Zapewnienie dochodzenia odszkodowań od osób wyrządzających szkody w obiekcie.

§ 2

1. W okresie powierzenia do zarządzania MOSiR obciążają obowiązki przeprowadzania na własny koszt bieżącej konserwacji i remontów. Środki finansowe na ten cel zostaną zabezpieczone w budżecie MOSiR na jego wniosek
2. W okresie powierzenia do zarządzania MOSiR jest odpowiedzialny za realizację wszelkich obowiązków obciążających właściciela nieruchomości, a w szczególności wynikających z przepisów prawa budowlanego. W sytuacji gdy obowiązki w tym zakresie wykraczają poza zakres bieżącej konserwacji i remontów MOSiR informuje niezwłocznie Burmistrza Miasta lub jego Zastępcę o konieczności podjęcia określonych prac lub czynności.
3. MOSiR nie ponosi odpowiedzialności za zużycie będące następstwem prawidłowego używania obiektu.
4. Wszelkie zmiany w konstrukcji i elewacji obiektu planowane przez MOSiR muszą być uzgodnione z Burmistrzem Miasta lub jego Zastępcą i wymagają pisemnej zgody.

§ 3

1. MOSiR nie może bez zgody Gminy Miejskiej Giżycko poddzierżawiać lub oddać w używanie przedmiotowego obiektu lub jego części osobom trzecim.
2. MOSiR ma prawo prowadzić działalność zgodną ze statutem MOSiR pod warunkiem zgodności tej działalności z przeznaczeniem obiektu i spełnienia wszystkich wymogów sanitarnych.

§ 4

1. MOSiR ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego eksploataowania obiektu lub jego dewastacji.
2. MOSiR zobowiązuje się do zapewnienia porządku i czystości w użytkowanym obiekcie oraz na terenie bezpośrednio do niego przyległym.
3. MOSiR zobowiązany jest do zapewnienia dostępu do stacji paliw położonej na terenie działki nr ewid. 311.

§ 5

Przekazanie MOSiR obiektu, o którym mowa w §1 nastąpi w dniu 3 września 2018 r. na podstawie protokołu. MOSiR jest upoważniony do przejęcia nieruchomości od Powiatu Giżyckiego.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do czasu jego uchylenia lub wydania decyzji w sprawie ustanowienia trwałego zarządu obiektu na rzecz MOSiR.

BURMISTRZ
Miasta Giżycka
Wojciech Karol Imaszkiewicz

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Giżycka nr



BURMISTRZ
Miasta Giżycka
Wojciech Karol Imaszkiewicz

