

Uwagi dotyczące infrastruktury technicznej

Przez nieruchomość składającą się z działki o nr geod. 1364 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej dn 600, w związku z tym z chwilą sprzedaży nieruchomości w księdze wieczystej Nabywca zobowiązuje się do ustanowienia na nieruchomości nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz PWiK Sp. z o.o. oraz każdorazowego właściciela urządzeń infrastruktury kanalizacji sanitarnej.

Służebność będzie polegała w szczególności na:

- a) prawie wstępu, używania i korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie pasa gruntu o szerokości 4 metrów w osi obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanych na ww. działkach i w celu utrzymywania urządzeń służących do przesyłu, a także na prawie dostępu do niej przez pracowników Właściciela kanalizacji sanitarnej oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Właściciel kanalizacji posługuje się w związku z prowadzoną działalnością w celu konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy wybudowanych urządzeń kanalizacji.
- b) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń kanalizacji sanitarnej, służących do przesyłu i prowadzenia za pomocą tych urządzeń przesyłu ścieków,
- c) zaniechaniu budowy budynków i dokonywania przez Nabywców dodatkowych nasadzeń zieleni wysokiej na tym pasie gruntu, przy czym Właściciel urządzeń kanalizacji sanitarnej zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu czynności i prac określonych w pkt a) do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 14 (czternastu) dni od zakończenia prac lub w innym terminie uzgodnionym z Nabywcą.

Przez nieruchomość składającą się z działki o nr geod. 1364 przebiega kabel średniego napięcia SN, w związku z tym z chwilą sprzedaży nieruchomości w księdze wieczystej Nabywca zobowiązuje się do ustanowienia na nieruchomości nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz PWiK Sp. z o.o. oraz każdorazowego właściciela urządzeń infrastruktury elektroenergetycznych

Służebność będzie polegała w szczególności na:

- d) prawie wstępu, używania i korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie pasa gruntu o szerokości 2 metrów w osi obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, zlokalizowanych na ww. działkach i w celu utrzymywania urządzeń służących do przesyłu, a także na prawie dostępu do niej przez pracowników Właściciela urządzeń infrastruktury technicznej oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Właściciel urządzeń posługuje się w związku z prowadzoną działalnością w celu konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy wybudowanych urządzeń elektroenergetycznych.
- e) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych, służących do przesyłu i prowadzenia za pomocą tych urządzeń przesyłu energii elektrycznej,
- f) zaniechaniu budowy budynków i dokonywania przez Nabywców dodatkowych nasadzeń zieleni wysokiej na tym pasie gruntu, przy czym Właściciel urządzeń elektroenergetycznych zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu czynności i prac określonych w pkt a) do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 14 (czternastu) dni od zakończenia prac lub w innym terminie uzgodnionym z Nabywcą.

Przebudowa ww. urządzeń może nastąpić na warunkach podanych przez PWiK Sp. z o.o z siedz. w Giżycku.

Z up. Burmistrza
Naczelnik Wydziału Mienia
Jacek Marzowski

Giżycko, dnia 18.10.2018 r.

Nasz znak:
WPI.3026.2.10.2018.EK

Data:
17 października 2018 r.

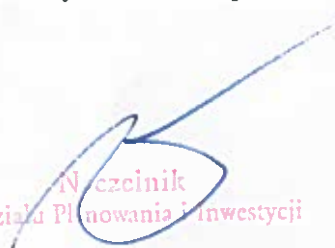
Dotyczy: planowanej sprzedaży działki o nr ewid. 2 -1364 przy ulicy Obwodowej

Wydział Planowania i Inwestycji, w odpowiedzi na pismo znak: WM.6840.32.2018.ArKo z dnia 25-09-2018 r., informuje, iż na działce jw. nie ma uzbrojenia w zakresie elementów miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

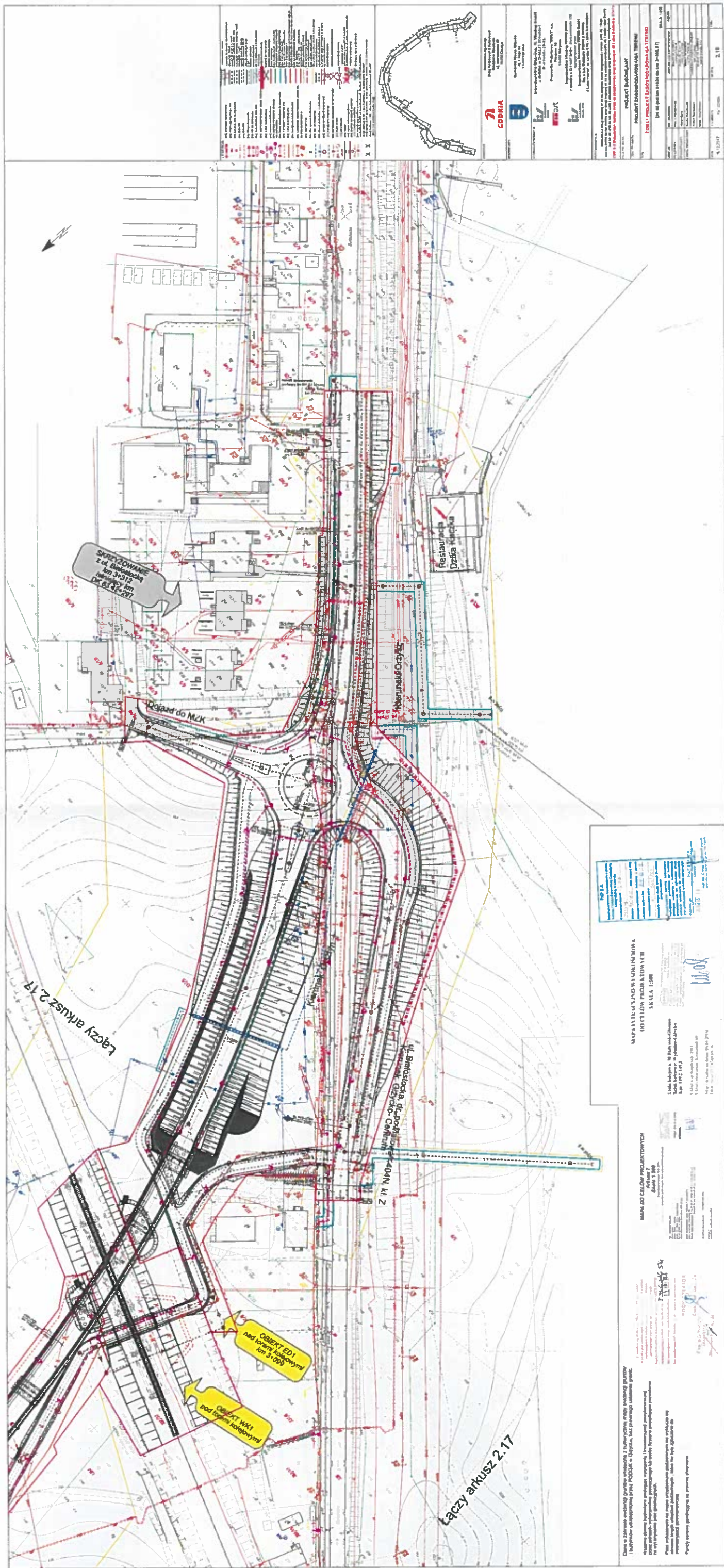
Jednocześnie informujemy, iż zagospodarowanie tej działki winno uwzględniać uwarunkowania wynikające z dokumentacji projektowej przebudowy ulicy Obwodowej.

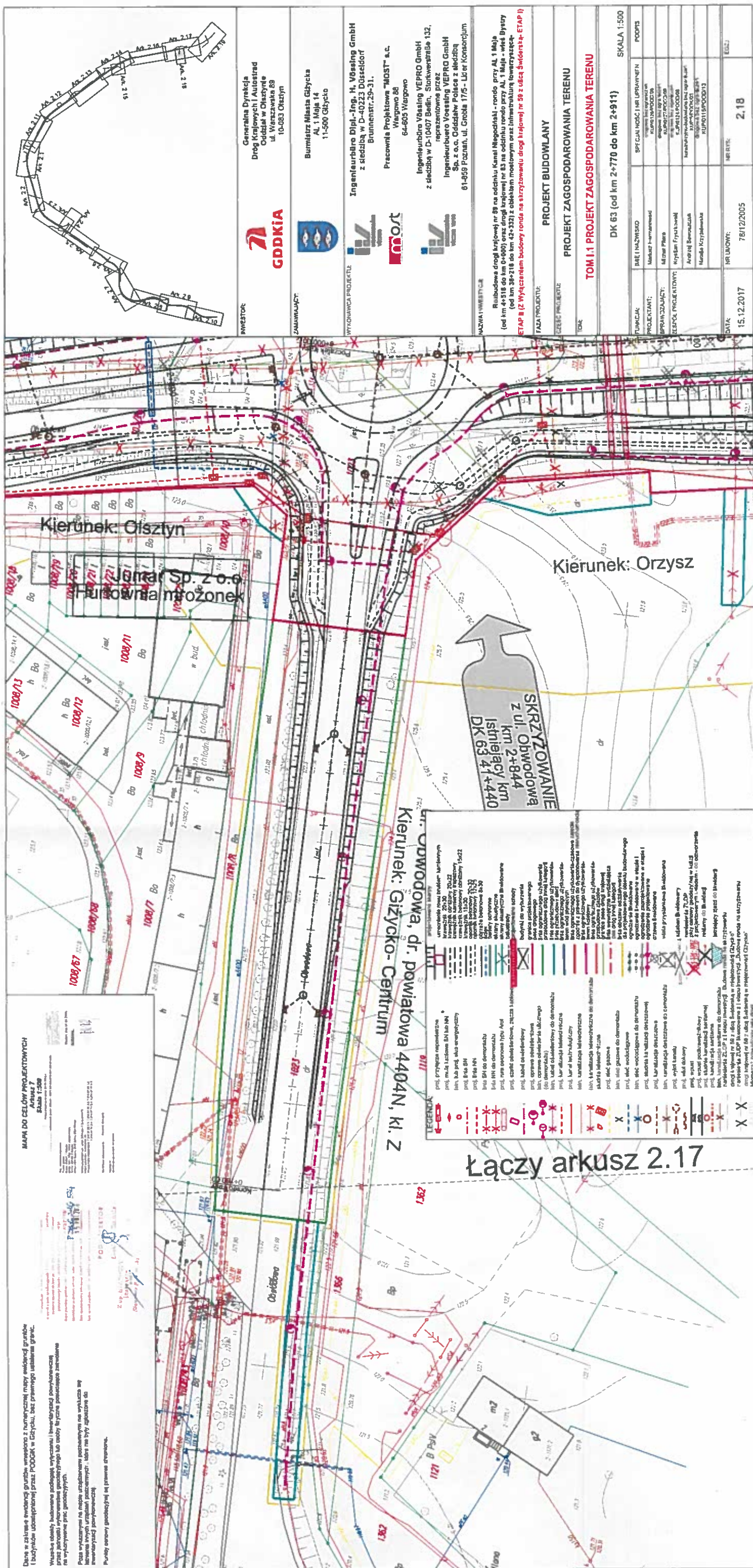
Do wiadomości:

1. aa


Naczelnik
Wydziału Planowania i Inwestycji
Karol Walinowicz

Sprawę prowadzi:
Ewa Kuliś – pok. 113,
tel. 877324120





Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie
ul. Lubelska 42A, 10-409 Olsztyn
tel. 89 538 30 00, fax 89 538 30 01
www.psgaz.pl

28-10-2018 10-08
14076

Urząd Miejski w Giżycku
Wydział Mienia
Al. 1 Maja 14
11-500 Giżycko

Olsztyn, 04.10.2018r.

Nasz znak: PSG.OL.NTSN.801.187.18

Dot.: realizacji sprzedaży nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie, w odpowiedzi na pismo znak WM.6840.32.2018.ArKo z dnia 25.09.2018 (data wpływu do Oddziału 27.09.2018 r.) informuje, iż na wskazanej działce znajduje się następująca sieć gazowa:

- dz. nr 1364 (ul. Obwodowa)- gazociąg ś/c, PE DN 225 o długości 126,00 mb, rok budowy 2011 oraz nieczynny gazociąg stalowy DN 80 o długości 128,00 mb.

W celu usprawnienia procesu sprzedaży nieruchomości, na której posadowiona jest sieć gazowa, zalecamy stosować następujące działania:

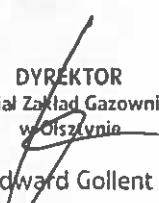
1. W ogłoszeniu sprzedaży należy informować, iż na gruncie posadowione są sieci gazowe,
2. W akcie notarialnym kupna/sprzedaży należy wskazać, iż na zbywanej nieruchomości zlokalizowane są sieci gazowe (uregulowane bądź nieuregulowane),
3. Zaleca się w akcie kupna/sprzedaży pouczenie nabywcy, że stan prawny i faktyczny nabywanej nieruchomości jest mu znany i nie wnosi zastrzeżeń w zakresie istniejącej infrastruktury gazowej.

Jednocześnie Spółka przychyła się do Państwa stanowiska wskazującego, iż rozpoczęcie procedury ustanowienia służebności przesyłu utrudniłoby planowane zbycie nieruchomości gminnych. Na tym etapie PSG odstępuje od składania wniosków o ustanowienie służebności przesyłu.

W przypadku wydzierżawienia nieruchomości gminnych i chęci uregulowania stanu prawnego sieci gazowej zlokalizowanej na gruncie, właściciel powinien wystąpić z odrębnym wnioskiem o ustanowienie służebności.

W razie pytań proszę o kontakt: Barbara Antosiak, tel. 89 538 30 92,
e-mail: barbara.antosiak20@psgaz.pl

Z poważaniem


DYREKTOR
Oddział Zakład Gazowniczy
w Olszynie
Edward Gollent

(2018) z-10- 018

p. u. Zbigniewa Chmielewskiego

[Handwritten signature]

Elk, dn. 01.10.2018r.
RE4/RM4-8/ZCH/14705/2018

Urząd Miejski w Giżycku
Wydział Mienia
Al. 1-go Maja 14
11-500 Giżycko

[Handwritten signature]
URZĄD MIEJSKI
MIASTA GIŻYCKA
Ogólny Kancelarz
nasz kłmierz

Dotyczy: pisma znak WM.6840.32.2018.ArKo z dnia 25.09.2018r. – data wpływu - 27.09.2018r.
w sprawie wniesienia uwag co do urządzeń elektroenergetycznych - własność
PGE Dystrybucja S.A. zabudowanych w obszarze planowanych do sprzedaży działki
nr 1364 przy ul. Obwodowej w Giżycku

W odpowiedzi na w.w. pismo, Rejon Energetyczny Elk informuje, że na wskazanej działce
zabudowane są elektroenergetyczne urządzenia pozostające na majątku i w konserwacji
PGE Dystrybucja S.A. w zakresie:

1. napowietrznej linii SN-15kV Relacji Giżycko – Ruda – tor główny,
2. napowietrznej izolowanej linii niskiego napięcia 0,4kV zasilanej odcinkiem linii kablowej od
ul. Białostockiej od strony m-ści Bystry,

Pozostałe urządzenia elektroenergetyczne zabudowane w omawianej działce w zakresie:
- dwie linie kablowe SN-15kV zasilające oczyszczalnię ścieków w m-ści Bystry,
- linia napowietrzna n.n. 0,4kV – wykonana przewodami „gołymi” – zasilana od strony PWiK
nie są na majątku i w konserwacji PGE Dystrybucja S.A.

Z uwagi na planowaną sprzedaż w.w. działki Rejon Energetyczny Elk wnosi uwagę, że należy
zapewnić służebność przesyłu dla czynnej elektroenergetycznej linii napowietrznej SN-15kV i kablowo-
napowietrznej izolowanej n.n.-0,4kV, przebiegających przez i nad w.w. działką w trasie wskazanej na
załączonej mapie.

Z poważaniem

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Białystok
Rejon Energetyczny Elk
[Handwritten signature]
Dyrektor
Grzegorz Terebko

Do wiadomości:

1. Departament Eksploatacji i Rozwoju Wydział Zarządzania Nieruchomościami,
2. a.a.

Sprawę prowadzi: Zbigniew Chmielewski - tel. 085 676 6462



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Obwodowa 6, 11-500 Giżycko

tel. 087 4299171 fax 087 4299170 e-mail: pwikalizycko@home.pl
NIP: 845-10-02-258, Regon: 790165551, KRS: 0000021967 Sąd Rejonowy w Olsztynie
konto: 65 1060 0076 0000 4015 6004 9270, Kapitał Zakładowy 41468000

URZĄD MIEJSKI
w Giżycku

2018-09-28

13667.

P. A. Marec 2018

Giżycko, dn. 26-08-2018

Urząd Miejski w Giżycku
Wydział Mienia
Referat Gospodarki Nieruchomościami
Al. 1 Maja 14
11-500 Giżycko

Burmistrz
Miasta Giżycka

Wojciech Karol Gładkiewicz

DW 32/1/2018 Dotyczy pisma WM.6840.32.2018 ArKo

W odpowiedzi na pismo informuję, że przez działkę 1364 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej dn 600 ,
i przebiega kabel SN zasilający Oczyszczalnię Ścieków.

W związku z powyższym występujemy o ustanowienie służebności przesyłu przez działkę 1364.

Załącznik: mapa z zaznaczoną trasą kanalizacji sanitarnej i kabli SN

Sprawę prowadzi Mirosław Tchórzewski
Tel. kom. 608624178

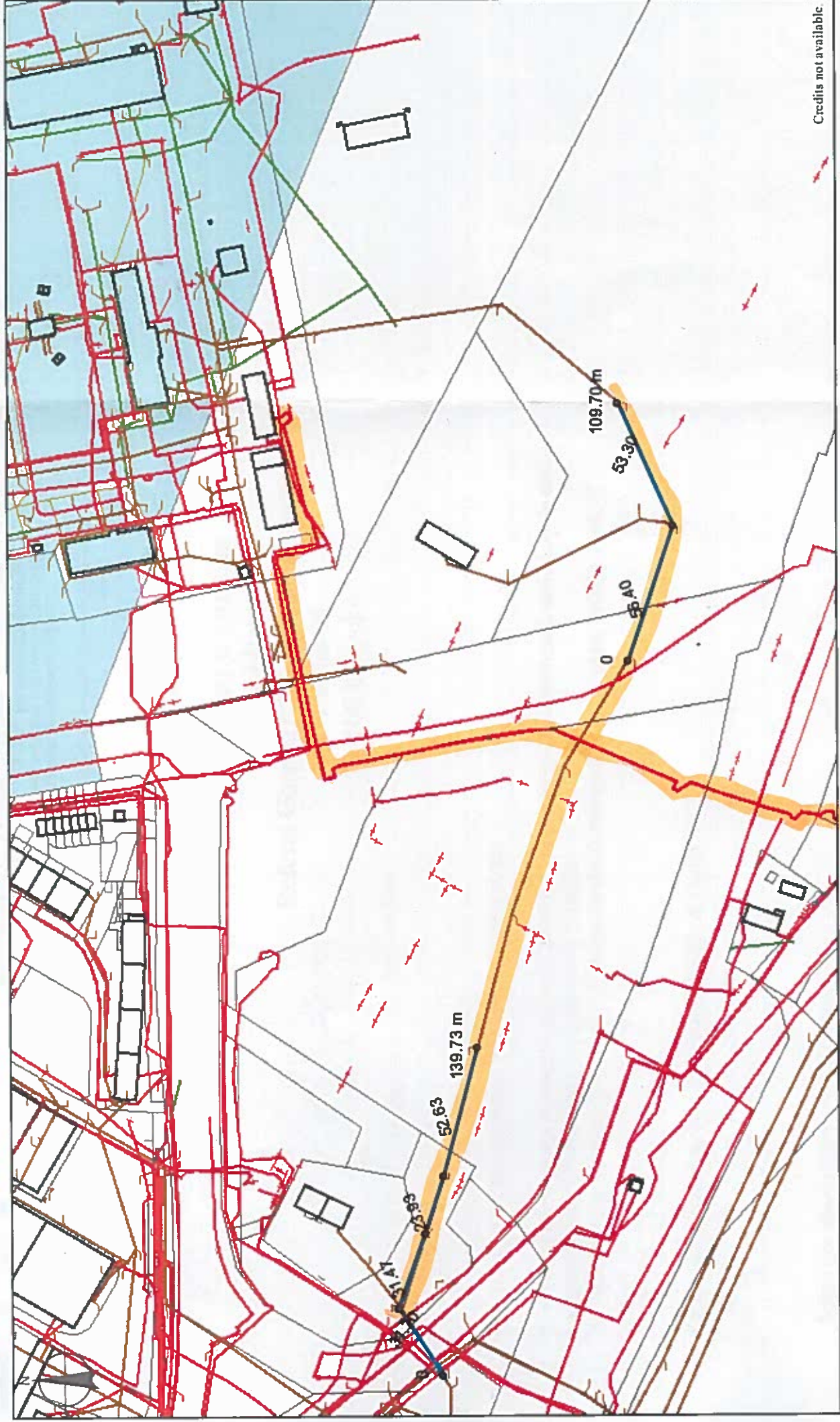
KIEROWNIK WYDZIAŁU
WOD.-KAN.

mgr inż. Mirosław Tchórzewski



MAPA_DXF_m_GIZYCKO

wrzesnia 27, 2018



Credits not available.

150 [m]

1:2 000