



Gmina Miejska Giżycko

al. 1 Maja 14

11-500 Giżycko

NIP 845 19 51 457

tel.: +48 87 73 24 111

fax: + 48 87 42 85 241

e-mail: urząd@gizycko.pl

adres URL: www.bip.gizycko.pl

ZAPROSZENIE

do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
wartości szacunkowej do 30 000€

Nazwa zamówienia:

**Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla
zadania pn.: „Budowa drogi ul. Róży Wiatrów – etap I”.**

wspólny słownik zamówień (CPV) :

- 71247000-1 nadzór nad robotami budowlanymi

BURMISTRZ
Miasta Giżycka
Włodzisław Karol Maszkiewicz

_____ podpis

Giżycko, czerwiec 2018 r.

45

I. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

1.1 Gmina Miejska Giżycko, al. 1 Maja 14, 11 – 500 Giżycko, zaprasza do składania ofert w przetargu pisemnym w trybie określonym przepisami kodeksu cywilnego.

Przedmiotem postępowania jest udzielenie zamówienia pn.: Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla zadania pn.: „Budowa drogi ul. Róży Wiatrów – etap I”.

1.2 Użyte w Zaproszeniu terminy mają następujące znaczenie:

1.2.1 „Zamawiający” – Gmina Miejska Giżycko, al. 1 Maja 14, 11 – 500 Giżycko

1.2.2 „Postępowanie” – postępowanie prowadzone przez Zamawiającego na podstawie niniejszego Zaprośzenia.

1.2.3 „Zamówienie” – należy przez to rozumieć zamówienie publiczne, którego przedmiot został w sposób szczegółowy opisany w punkcie 2 Zaprośzenia.

1.2.4 „Inspektor Nadzoru” – podmiot, który ubiega się o wykonanie Zamówienia, złoży ofertę na wykonanie Zamówienia albo zawrze z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania Zamówienia

1.2.5 „Wykonawca” – podmiot realizujący zamówienia pn: „Budowa drogi ul. Róży Wiatrów – etap I”

1.2.6 „Umowa” – Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych

1.3 Dane Zamawiającego:

konto bankowe:	Bank PEKAO S.A. o/ Giżycko
nr konta bankowego:	42 1240 5787 1111 0010 5856 4508
NIP:	845-19-51-457
dokładny adres do korespondencji:	Urząd Miejski w Giżycku al. 1 Maja 14 11 – 500 Giżycko
e-mail do korespondencji:	michalina.cieloszczyk@gizycko.pl
znak postępowania:	WPI.7013.42.2017.MC
Uwaga: w korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się tym znakiem.	

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla zadania pn.: „Budowa drogi ul. Róży Wiatrów – etap I”.

2.1 Nadzór Inwestorski wynikający z artykułów 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.),

2.2 Nadzór Inwestorski prowadzony zgodnie z wymaganiami określonymi w załączniku nr 1 do Umowy,

2.3 Prowadzenie dokumentacji sprawozdawczej wynikającej z zakresu pełnionej funkcji,

2.4 Udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę.

2.5 Analiza pisemna przedstawionych rozwiązań projektowych w dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę pod kątem funkcjonalności, przewidzianych do użycia materiałów budowlanych.

2.6 Szczegółowe warunki i wymagania zamówienia określa załącznik nr 2 Zaprośzenia- „Wzór umowy”.

2.7 W ramach zadania inwestycyjnego będą realizowane poniższe roboty budowlane:

2.7.1 W branży drogowej zgodnie z zakresem oznaczonym kolorem czerwonym w załączniku graficznym nr 5 do Zaprośzenia.:

2.7.1.1. W zakresie budowy odcinka ul. Róży Wiatrów 1:

a) Wykonanie niezbędnych rozbiórek istniejących nawierzchni z kostki brukowej (306 m²) i płyt betonowych ażurowych (661 m²) wraz z krawężnikami, obrzeżami oraz

rozbiórka cokołu betonowego, jak również wykonanie wykopów i nasypów niezbędnych do wykonania podbudowy oraz projektowanych nawierzchni;

b) Wykonanie nawierzchni:

- jezdni z mieszanek mineralno – bitumicznych (warstwa ścieralna asfaltowa AC11S 50/70, warstwa wiążąca asfaltowa AC16W 50/70) – 575 m²;
- zjazdów, jezdni z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm szarej – 36 m²;
- miejsc postojowych z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm czerwonej – 288 m²;
- ciągów pieszych z kostki brukowej betonowej koloru szarego o gr. 6 cm – 428 m²;

2.7.1.2. W zakresie budowy odcinka ul. Róży Wiatrów 2

a) Wykonanie wykopów i nasypów niezbędnych do wykonania podbudowy i projektowanych nawierzchni wraz z budową muru oporowego dł. 101 mb

b) Wykonanie nawierzchni:

- jezdni z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm szarej – 464 m²;
- ciągów pieszych z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm szarej – 98 m²;

2.7.1.3. W zakresie budowy odcinka B10KD

a) Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych – 310 m³;

b) Wykonanie wykopów oraz nasypów na całej długości drogi B10KD (dodatkowy zakres przewidzianych robót ziemnych został oznaczony kolorem zielonym w zał. graficznym nr 4 SIWZ) wraz z budową muru oporowego dł. 120 mb, w celu wybudowania odcinka sieci kanalizacji deszczowej;

c) Wykonanie nawierzchni:

- jezdni z mieszanek mineralno – bitumicznych (warstwa ścieralna asfaltowa AC11S 50/70, warstwa wiążąca asfaltowa AC16W 50/70) – 411 m²;
- ciągów pieszych z kostki brukowej betonowej koloru szarego gr. 6 cm – 176 m²;

2.8. W branży sanitarnej zgodnie z zakresem oznaczonym kolorem czerwonym w załączniku graficznym nr 6 Zaproszenia, w skład którego wchodzi:

- a) budowę kanału sanitarnego DN400 mm mat. Kamionka przeciskowa – 37 mb;
- b) wykonanie przecisku pod jezdnią – 7mb;
- c) budowę kanału sanitarnego DN400 mm, mat. PCV – 155,5 mb,
- d) budowę kanału sanitarnego DN315 mm, mat. PCV – 94 mb;
- e) budowę kanału sanitarnego DN250 mm, mat. PCV – 104,5 mb,
- f) budowę przyłączy kanalizacyjnych DN200 mm, mat. PCV – 84,5 mb,
- g) budowę studni kanalizacyjnych: Ø1400 mm – 6 kpl., Ø1200 mm – 10 kpl.
- h) budowę wpustów ulicznych Ø500 mm z osadnikiem 0,5 m – 14 kpl,
- i) wykonanie przecisku w rurze osłonowej DN250 mm – 17 mb,
- j) regulację studni i zaworów infrastruktury technicznej

2.9. W branży elektrycznej zgodnie z zakresem oznaczonym kolorem czerwonym w załączniku graficznym nr 7 Zaproszenia, w skład którego wchodzi:

- a) budowa oświetlenia (obwód SO-1098) – dł. 124 m wraz ze słupami oświetleniowymi 3 szt. oraz oprawami sodowymi 70/50 W – 4 szt.
- b) budowa oświetlenia (obwód SO504) – dł. 153 m wraz ze słupami oświetleniowymi – 5 szt. oraz oprawami sodowymi 70/50 W – 5 szt.
- c) przebudowa istniejącego oświetlenia
- d) zabezpieczenie rurami osłonowymi dwudzielnymi linii kablowej SN15 kV – dł. 31 m.

2.10. Pozostałe prace niezbędne do wykonania:

- a) Demontaż istniejącego oznakowania drogowego,
- b) Wykonanie oznakowania drogowego (poziomego i pionowego)
- c) Wykonanie elementów małej architektury – ogrodzenia typu „Olsztyńskiego” (dł. 50 m)
- d) Karczowanie drzew – 56 szt. i krzewów – 208 m²;
- e) Wywiezienie, utylizacja gruzu i odpadów;

Uwagi:

Na terenie objętym niniejszą inwestycją prowadzona będzie równocześnie budowa sieci wodociągowej (328 mb - w roku 2017 wykonano 18 mb, od węzła W1 do W2) oraz kanalizacji sanitarnej (394 mb – w roku 2017 wykonano

22 mb, od studni S1 do S2), której inwestorem będzie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Giżycku, dlatego też roboty ziemne należy wykonać w terminie **do 30 września 2018 r.** w ścisłej koordynacji z Wykonawcą sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz PWiK Sp. z o.o. Wykonawca przekaze teren i plac budowy dla Wykonawcy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, wskazanemu przez PWiK Sp. z o.o. Obowiązkiem Wykonawcy jest uwzględnienie powyższych wymogów przy sporządzaniu oferty. Przebieg sieci wod-kan. wskazuje załącznik nr 8 do Zaproszenia.

- 2.11. Zakres robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim został opisany w dokumentacji projektowej, dostępnej na stronie BIP Gminy Miejskiej Giżycko. Link do dokumentacji na roboty budowlane:

http://gizycko.pl/dokumentacja_publiczna/dokumentacja_projektowa_roza_wiatro_w.rar

- 2.12. Inspektor Nadzoru zapewni poniższy kluczowy personel do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych posiadający uprawnienia budowlane w specjalności:

- a) inżynierskiej drogowej bez ograniczeń,
- b) konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,

3. TERMIN, MIEJSCE I WYKONAWCA REALIZUJĄCY ZAMÓWIENIE

- 3.1. Zamawiający wymaga, aby Inspektor nadzoru przystąpił do wykonania zamówienia od dnia zawarcia umowy.

- 3.1.1. Umowa zostanie zawarta na okres realizacji zadania – **tj. wykonania wszystkich robót budowlanych, końcowego odbioru przedmiotu umowy.** Planowany termin zakończenia robót to:

- a) Zakończenia robót ziemnych – **do 30.10.2018 r.**
- b) Zakończenia pozostałych robót – **do 31.05.2019 r.**

Planowany termin realizacji zadania nie jest wiążący i nie stanowi podstawy do ustalenia czasu trwania nadzoru inwestorskiego.

- 3.1.2. Obszar inwestycji obejmuje pas drogowy ul. Róży Wiatrów jak również teren zlokalizowany pomiędzy ulicami: Szantową, Dąbrowskiego, Kolejową. Roboty budowlane będą zlokalizowane na działkach o nr. ewid. 670/1, 670/4, 677/6, 677/7, 679/22, 680/62, 680/63, 680/64, 680/65, 680/66, 685/2, 689, 691/1, 1322, 1325, 1327, 1332, 1389, 1391, 1448, 1447, 14/7, 302/18, obręb 0002, miasto Giżycko.

4. ZAWARTOŚĆ OFERTY

Wykonawca powinien dostarczyć następujące dokumenty:

- oferta cenowa przygotowana zgodnie ze wzorem podanym w załączniku nr 1, z podaniem ceny ryczałtowej – powiększonej o należny podatek VAT,
- wykaz nadzorowanych obiektów budowlanych z ostatnich 5 lat – Załącznik nr 3,
- wykaz personelu proponowanego do wykonania zamówienia – Załącznik nr 4,

5. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

Michalina Cieloszczyk - podinspektor, Urząd Miasta w Giżycku,
tel. 87 73 24 120, e-mail: michalina.cieloszczyk@gizycko.pl

6. OZNACZENIE OFERTY, MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT

6.1. Oferty składane drogą elektroniczną na adres mailowy podany w pkt. 1.3

6.2. Oferty drogą listowną należy umieścić w jednej zapieczętowanej lub w inny trwały sposób zabezpieczonej kopercie wewnętrznej oraz jednej nieprzeźroczystej kopercie zewnętrznej oznaczonej napisem: „Oferta na: „Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla zadania: „Budowa drogi ul. Róży Wiatrów – etap I” –

nie otwierać przed dniem 06.07.2018 r. do godz. 12⁰⁰. Na wewnętrznej kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot nie otwartych ofert w przypadku dostarczenia ich Zamawiającemu po terminie.

6.3. Termin składania ofert upływa **dnia 06.07.2018 r. o godz. 12⁰⁰**. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

6.4. Oferty należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego i zaadresować:

**Urząd Miejski w Giżycku
al. 1 maja 14
11– 500 Giżycko**

6.5. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w **dniu 06.07.2018 r. , o godz. 12.20** w siedzibie Zamawiającego, **pok. 114**.

7. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów tj. cena i doświadczenie

Nazwa kryterium	Waga
Cena	80 pkt.
Doświadczenie	20 pkt.

7.1 Kryterium ceny

Liczba punktów, które można uzyskać w kryterium „Cena” (C_p) zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$C_p = C_o / C_b \times 80 \text{ pkt, gdzie:}$$

C_p - ilość punktów badanej ceny oferty

C_o - cena oferty najniższej

C_b - cena oferty badanej

7.2 Kryterium doświadczenie

Liczba punktów, które można uzyskać w kryterium doświadczenie (D_r) zostanie obliczona zgodnie z poniższym opisem:

Oferty w tym kryterium oceniane będą w odniesieniu do ilości nadzorowanych obiektów budowlanych odpowiadających rodzajowi obiektu nadzorowanego, tj. wyposażonego w:

- nawierzchnię asfaltową o powierzchni powyżej 2000 m²;

wg poniższego wzoru:

- a) 1 nadzorowany obiekt lub brak nadzorowanych obiektów – 0 punktów
- b) 2 nadzorowane obiekt budowlany – 5 punktów,
- c) 3 nadzorowane obiekty budowlane – 10 punktów,
- d) 4 nadzorowane obiekty budowlane – 15 punktów
- e) 5 i więcej nadzorowanych obiektów budowlanych – 20 punktów ,

Punkty zostaną przyznane na podstawie złożonego wykazu nadzorowanych obiektów budowlanych zgodnie z załącznikiem nr 3 do Zaproszenia.

7.3 Wynik całkowity

Zamawiający może przyznać Wykonawcy maksymalnie 100 punktów.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą liczbą punktów, tj. przedstawiająca najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert wg wzoru:

$$P_o = C_p + D_r, \text{ gdzie:}$$

P_o – suma punktów uzyskana przez ofertę,

C_p – ilość punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium „Cena”

D_r – ilość punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium „Doświadczenie”

Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną. Uzyskana z wyliczenia ilość punktów w każdym z kryteriów zostanie ostatecznie wyliczona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem następującej zasady: jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest poniżej 5 to parametr setny zaokrągla się w dół, jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest 5 i powyżej to parametr setny zaokrągla się w górę.

8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

8.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- swobodnego wyboru ofert w ramach kryteriów przetargowych lub uznania, że przetarg nie dał rezultatu,
- odwołania przetargu, unieważnienia go w całości lub w części w każdym czasie,
- zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty,
- zmiany terminów wyznaczonych w ogłoszeniu,
- żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawców na każdym etapie przetargu,
- wyłącznej interpretacji zapisów ogłoszenia, jak również jego załączników

8.2. Zamawiający odrzuci oferty Wykonawcy:

- z którym zerwał umowę z jego winy,
- któremu naliczył kary za niewywiązywanie się z umowy,
- który nie wykonał lub wykonał nieterminowo zobowiązania w stosunku do Zamawiającego,

Zapisy pkt. 8.2 ppkt. a), b), c) dotyczą okresu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu.

8.3 Okres związania ofertą: 30 dni od daty terminu składania ofert.

9. ZAŁĄCZNIKI

Następujące załączniki stanowią integralną część dokumentacji:

- | | |
|--------------------|--|
| – Załącznik nr 1 – | Formularz oferty cenowej, |
| – Załącznik nr 2 – | Wzór Umowy |
| – Załącznik nr 3 – | Wykaz nadzorowanych obiektów budowlanych |
| – Załącznik nr 4 – | Wykaz personelu proponowanego do wykonania zamówienia. |
| – Załącznik nr 5 – | Zakres robót budowlanych w branży drogowej |
| – Załącznik nr 6 – | Zakres robót budowlanych w branży sanitarnej |
| – Załącznik nr 7 – | Zakres robót budowlanych w branży elektrycznej |
| – Załącznik nr 8 – | Zakres robót budowlanych, który będzie wykonywany przez PWiK |

FORMULARZ OFERTY CENOWEJ

Nazwa firmy: _____

Z siedzibą: _____ przy ul. _____

o numerze REGON: _____

i NIP: _____

Oferujemy pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego robotami budowlanymi przy realizacji inwestycji pn.: „Budowa drogi ul. Róży Wiatrów – etap I”

zgodnie z warunkami umowy za ryczałtową kwotę:

- netto _____ złotych /słownie _____

- VAT _____ złotych /słownie _____

- brutto _____ złotych /słownie _____

Branża		Wartość /PLN/
konstrukcyjno- budowlana	netto	
	VAT	
	brutto	
drogowa	netto	
	VAT	
	brutto	
elektryczna	netto	
	VAT	
	brutto	
sanitarna	netto	
	VAT	
	brutto	
RAZEM	netto	
	VAT	
	brutto	

Wyżej wymienione wynagrodzenie obejmuje całość prac związanych z zamówieniem i będzie obowiązywało przez cały okres objęty umową.

oraz:

1. Oświadczam, że zapoznałem się z Dokumentacją Przetargową i przyjmuję bez zastrzeżeń jej warunki i postanowienia łącznie z projektem umowy.
2. Jeśli moja oferta zostanie przyjęta, podejmuję się podpisać umowę w ciągu 2 dni od daty ostatecznego rozstrzygnięcia przetargu.
3. Zgadzam się przestrzegać niniejszej oferty przez okres 30 dni od daty złożenia ofert, a w przypadku wygrania przetargu przez cały czas trwania umowy. Pozostanie ona dla mnie wiążąca i może zostać przyjęta w dowolnym czasie przed upływem tego okresu.

_____, dnia ____ - ____ - ____ r.

/podpis i pieczęć Inspektora Nadzoru/

UMOWA NR WPI. __. ____

W dniu __-__-__r. w Giżycku pomiędzy Gminą Miejską Giżycko, al. 1 Maja 14, 11 – 500 Giżycko, posiadającą NIP 845 19 51 457, zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

Zastępca Burmistrza Miasta – Roman Łożyński,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Giżycka – Elżbiety Ołoszczyńskiej

a _____

mającym swą siedzibę w: _____

zwanym dalej w tekście „Inspektorem Nadzoru”,

reprezentowanym przez:

1. _____ - _____

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Inspektora Nadzoru w postępowaniu przetargowym została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY.**§ 1**

1. Zamawiający powierza a Inspektor nadzoru przyjmuje do wykonania pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadań p.n. „Budowa drogi ul. Róży Wiatrów – etap I” zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i Zakresem zadań Inspektora Nadzoru stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - oferta Inspektora Nadzoru,
 - dokumentacja przetargowa,

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON**§ 2**

1. Podstawowe zadania Inspektora nadzoru to:
 - a) Nadzór Inwestorski wynikający z artykułów 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.),
 - b) Nadzór Inwestorski prowadzony zgodnie z wymaganiami określonymi w załączniku nr 1 do Umowy
 - c) prowadzenie dokumentacji sprawozdawczej wynikającej z zakresu pełnionej funkcji,
 - d) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, Wykonawcę.
 - e) analiza pisemna przedstawionych rozwiązań projektowych w dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę pod kątem funkcjonalności, przewidzianych do użycia materiałów budowlanych
2. Inspektor Nadzoru nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z Wykonawcą mogłoby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę budowlaną.
3. Inspektor Nadzoru pełniąc czynności nadzoru inwestorskiego, działa w imieniu Zamawiającego, który jest inwestorem zadania.
4. Inspektor Nadzoru nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw związanych z realizacją niniejszej Umowy.
5. Na etapie po zakończeniu robót budowlanych Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do:
 - a) uczestnictwa w odbiorze robót i sporządzenie protokołu odbioru robót końcowego lub warunkowego;
 - b) przygotowania rozliczenia rzeczowego i końcowego z realizacji umowy na roboty budowlane;
 - c) dokonywania inspekcji i nadzór nad robotami zaległymi oraz z robotami związanymi z usunięciem wad;
 - d) odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad i pisemne poświadczenie tego faktu.
6. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie I kompletu dokumentacji projektowej (projekty budowlano-wykonawcze);
 - b) przekazanie kopii pozwolenia na budowę;
 - c) przekazanie kopii umowy, zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót,
 - d) rozpatrywanie wniosków Inspektora nadzoru;

WYNAGRODZENIE

§ 3

1. Wynagrodzenie brutto za przedmiot umowy określa się w wysokości _____
(słownie : _____).
2. Określone w § 5 pkt 1 wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Inspektor Nadzoru może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Zmiana terminu zakończenia czynności nadzoru spowodowana przedłużeniem czasu realizacji inwestycji nie wpłynie na wysokość przewidzianego umową wynagrodzenia Inspektora nadzoru.

TERMINY REALIZACJI UMOWY.

§ 4

1. Strony ustalają termin realizacji zamówienia na okres prowadzenia robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1, tj. od dnia podpisania Umowy do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

PODZIAŁ PRAC

§ 5

1. Branżowymi inspektorami nadzoru są :
 - w branży konstrukcyjno-budowlanej:

(imię i nazwisko, nr uprawnień)
 - w branży drogowej:

(imię i nazwisko, nr uprawnień)
 - w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:

(imię i nazwisko, nr uprawnień)
 - w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych:

(imię i nazwisko, nr uprawnień)
2. Osobą koordynującą oraz prace poszczególnych branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego jest _____, który będzie odpowiedzialny za realizację prac.

PŁATNOŚCI I ROZLICZENIA

§ 6

1. Rozliczenie za przedmiot umowy dokonywane będzie kwartalnie na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Inspektora Nadzoru na kwoty proporcjonalne do wartości zrealizowanych robót budowlano-montażowych.
2. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości zamówienia.
3. Faktura końcowa zostanie wystawiona i opłacona po zakończeniu inwestycji, uzyskania pozwolenia na użytkowanie i jej rozliczeniu finansowym.
4. Wynagrodzenie przysługujące Inspektorowi Nadzoru będzie płatne na rachunek:
_____ w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia kary umowne.
7. Za nieterminowe płatności faktur Inspektor nadzoru ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

KARY UMOWNE

§ 7

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowań pomiędzy stronami będą kary umowne.
2. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) 20 % wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Inspektor nadzoru,

- b) w wysokości 500,00 zł (pięćset zł) za brak udziału w odbiorach bez uzasadnionej przyczyny losowej lub bez uprzedniego powiadomienia umożliwiającego Zamawiającemu przesunięcie terminu odbioru,
 - c) w wysokości 200,00 zł (dwieście zł) za nieprzybycie na budowę pomimo wcześniejszych pisemnych ustaleń terminu pobytu, dokonanych z Zamawiającym,
 - d) w wysokości 200,00 zł (dwieście zł) za każdy dzień zwłoki w realizacji każdego z zadań określonych w pkt.16, 21, 24, 25a-c, 30, 32, 33, 36, 37 zakresu zadań Inspektora Nadzoru – Załącznik nr 1 do Umowy.
 - e) w wysokości 500,00 zł (dwieście zł) za każdy dzień zwłoki w realizacji każdego z zadań określonych w pkt. 40, 47 lit. a) zakresu zadań Inspektora Nadzoru – Załącznik nr 1 do Umowy.
 - f) za każdy udowodniony przypadek niedochowania należytej staranności przy wykonywaniu swych obowiązków w wysokości 1% całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto,
 - g) kwotę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za niewykonanie każdego z zadań określonych w pkt. 47 lit a, b, 48 zakresu zadań Inspektora Nadzoru – Załącznik nr 1 do Umowy,
3. Udowodnienie niedochowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków przez Inspektora Nadzoru jest dla Zamawiającego podstawą do rozwiązania umowy z winy leżącej po stronie Inspektora Nadzoru.
4. Inspektor Nadzoru będzie odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek nienależytego lub nie wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
5. Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.

ZASTRZEŻENIA

§ 8

Niezależnie od kary umownej Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeśli wartość rzeczywiście wyrządzonej szkody jest wyższa niż kara umowna.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

- 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego.
- 2. Ewentualne spory na tle realizacji umowy będzie rozstrzygał sąd okręgowy właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
- 3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Inspektora Nadzoru.

INSPEKTOR NADZORU

ZAMAWIAJĄCY


RADCA PRAWNY
Jan M.

ZAKRES ZADAŃ INSPEKTORA NADZORU

Przedmiotem zamówienia jest nadzór inwestorski nad realizacją zadań pn. „Budowa drogi ul. Róży Wiatrów – etap I”

Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy:

1. wyznaczenie osoby koordynującej prace poszczególnych branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego;
2. pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
3. kontrola prawidłowości prowadzenia robót budowlanych, prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilość, jakość, wartość robót), w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu.
4. kontrola budowy przez osoby pełniące nadzór inwestorski minimum 2 razy w tygodniu, w razie pilnej konieczności Inspektor nadzoru zobowiązany jest stawić się na terenie budowy w ciągu 24 godzin;
5. organizowanie prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę;
6. zapewnienie zgodności wykonywanych robót z technicznymi, prawnymi i umownymi wymaganiami wykonania robót,
7. sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosownych materiałów (do obowiązków inspektora będzie należało egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
8. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania;
9. wydawanie poleceń, decyzji, opinii, zgody, akceptacji na piśmie wpisem do dziennika budowy,
10. dopuszczanie do stosowania lub odrzucenie materiałów, prefabrykatów, wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do realizacji robót. Decyzje te muszą być oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej oraz normach i przepisach związanych z realizacją zadania;
11. sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących jakości wyrobu przewidzianego do wbudowania, Inspektor Nadzoru ma obowiązek żądania od Wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału z równoczesnym powiadomieniem Inwestora o zaistniałym fakcie;
12. czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty – Inspektor Nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza Zamawiającemu oraz podejmuje odpowiednie decyzje;
13. podjęcie i odpowiedzialność za wszelkie decyzje, które dotyczą:
 - a) potwierdzenia zakończenia robót budowlanych,
 - b) wyrażanie zgody na wykonywanie robót w nocy i dni wolne od pracy,
 - c) żądanie usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych w szczególności niezaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców,
 - d) udzielenie Wykonawcy informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących Umowy,
 - e) wnioskowanie do Zamawiającego:

- w sprawie wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskania zgody projektanta na zmiany,
 - w sprawie przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,
 - w ważnych sprawach finansowych i prawnych;
 - w sprawach zmian materiałowych, technologii i organizacji.
14. pisemne występowanie w imieniu Zamawiającego do projektanta w celu uzyskania wyjaśnień oraz wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
 15. rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego, wykonawczego;
 16. pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 17. pisemne informowanie Zamawiającego o terminach zakrycia robót podlegających zakryciu oraz o terminie wykonania robót zanikających;
 18. pisemne informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy;
 19. zajmowanie stanowiska co do propozycji Wykonawcy o potrzebie wzmocnienia lub zabezpieczenia dróg i dojazdów prowadzących na plac budowy;
 20. zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopaliisk odkrytych przez Wykonawcę na terenie budowy;
 21. dokonywanie analizy i opiniowania przedstawionych przez Wykonawcę harmonogramów i uaktualnionych harmonogramów w celu ich akceptacji przez Zamawiającego w terminie 3 dni;
 22. kontrola ilości i wartości wykonanych robót zawartych w protokołach częściowego odbioru robót stanowiącego podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę z obowiązującym harmonogramem rzeczowo – finansowym, kosztorysem ofertowym w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentów.
 23. wstrzymanie robót w wypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową, projektem budowlanym lub w sposób stanowiący zagrożenie życia i zdrowia ludzi oraz znacznych strat materialnych;
 24. sporządzenie protokołów z narad koordynacyjnych (Rada Budowy) i przekazywania ich zainteresowanym stronom (Wykonawcy i Zamawiającemu) w terminie 3 dni po naradzie oraz prowadzenia dokumentacji ze wszystkich kontaktów z Wykonawcą;
 25. sprawdzanie pomiarów i badań materiałów w miejscach wyprodukowania i na placu budowy oraz żądania wykonania badań dodatkowych, a przede wszystkim:
 - a) akceptacja materiałów zgodnych z wymaganiami ST ze wskazanych przez Wykonawcę źródeł w terminie do 5 dni,
 - b) podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta – w terminie do 5 dni,
 - c) akceptowanie receptur i technologii zgodnie z wymaganiami ST - w terminie do 5 dni,
 - d) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót,
 - e) zlecanie Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości co do jakości,
 26. akceptowanie sprzętu oraz środków transportowych użytych do robót, co do zgodności ich z warunkami Umowy;
 27. inspekcja laboratorium Wykonawcy w celu sprawdzenia, czy stosowne urządzenia pomiarowe i sprzęt laboratoryjny Wykonawcy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań;
 28. wykonanie pomiarów i badań laboratoryjnych ewentualnie zlecenia tych czynności niezależnemu laboratorium akceptowanemu przez Zamawiającego i dokonanie oceny wyników badań i pomiarów w przypadku braku przedstawienia wymaganych badań przez Wykonawcę, o których mowa w pkt. 25 lit. e)
 29. sprawdzanie wykonanych robót i powiadamiania Wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczenia usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalania rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych. Każdorazowe wykrycie wady oraz usunięcie powinno mieć odzwierciedlenie w zapisach dziennika budowy.
 30. uzgadnianie z Zamawiającym, autorami projektów budowlanych, wykonawczych robót dodatkowych, zamiennych zaproponowanych przez Wykonawcę w zakresie rzeczowym i finansowym w terminie 7 dni.

31. rozpoznanie i przedstawianie do akceptacji Zamawiającego zaopiniowaną dokumentację projektową i specyfikacje techniczne na proponowane przez Wykonawcę roboty dodatkowe;
32. szacowanie i weryfikacja przedstawionych przez Wykonawcę wycen kosztów zmian w robotach i przedstawieniu do akceptacji Zamawiającemu w ciągu 2 dni od daty ich zgłoszenia;
33. ocena przedstawionych przez Wykonawcę kosztów, które zgodnie z warunkami Umowy podlegają dodatkowej opłacie, bądź własnej wyceny tych kosztów i przedłożenia ich do akceptacji Zamawiającemu w ciągu 2 dni od daty ich zgłoszenia;
34. powiadomienie Zamawiającego o wszelkich możliwych roszczeniach Wykonawcy,
35. ocena przydatności materiałów rozbiórkowych oraz dokonanie obmiaru ilościowego;
36. dokonanie odbioru technicznego: gotowych elementów, robót zanikających, ulegających zakryciu, odbioru częściowego robót oraz prac z zakresu obsługi geodezyjnej (w ciągu 2 dni od dnia zgłoszenia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę) potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
37. sprawdzenie miesięcznych zestawień Wykonawcy, wartości zakończonych i odebranych robót i potwierdzenie kwot do wypłaty (w ciągu 5 dni od złożenia zestawienia przez Wykonawcę);
38. poświadczenie wpisem do dziennika budowy terminu zakończenia robót
39. stwierdzenie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej i przedłożenia do akceptacji Zamawiającego w celu ustalania terminu ostatecznego odbioru robót oraz uczestniczenie w odbiorze;
40. sprawdzanie ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy, ustalania i wnioskowania zakresu koniecznych korekt wyliczeń Wykonawcy i przedstawiania Zamawiającemu do podjęcia decyzji o ostatecznej wysokości tej kwoty (w ciągu 5 dni od otrzymania rozliczenia Wykonawcy);
41. uczestnictwo przy inwentaryzacji robót budowlanych w przypadku wypowiedzenia Umowy;
42. sprawdzenie rozliczenia Umowy w przypadku wypowiedzenia jej w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego;
43. prowadzenie całości spraw dotyczących budowy z władzami terenowymi i ludnością miejscową;
44. składanie do Zamawiającego pisemnych tygodniowych raportów (sprawozdania) z działalności obejmującej prowadzenie Nadzoru robót oraz z realizacji inwestycji wraz z dokumentacją zdjęciową każdorazowo w pierwszym dniu tygodnia (poniedziałek);
45. analiza pisemna przedstawionych rozwiązań projektowych w dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę pod kątem funkcjonalności, przewidzianych do użycia materiałów budowlanych.
46. organizacja oraz przeprowadzenie odbioru końcowego oraz przygotowanie wykazu braków dokumentów odbiorowych, usterek i wad robót budowlanych,
47. przygotowanie i załatwienie wszelkich spraw formalno - prawnych związane z prowadzeniem i zakończeniem robót w tym:
 - a) sprawdzenie operatu kolaudacyjnego i potwierdzenie kompletności w ciągu 3 dni od otrzymania operatu kolaudacyjnego,
 - b) dokonanie prawidłowego rozliczenia finansowego budowy na dzień odbioru końcowego inwestycji,
 - c) rozwiązywanie wszelkich innych problemów pojawiających się w czasie realizacji inwestycji.
48. Inspektor Nadzoru (koordynator) zobowiązany jest do zapewnienia inspektorów branżowych przez cały okres realizacji inwestycji.

INSPEKTOR NADZORU:

ZAMAWIAJĄCY:

WYKAZ NADZOROWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH Z OSTATNICH 5 LAT

Nazwa zamówienia: „Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji inwestycji pn.: „Budowa drogi ul. Róży Wiatrów – etap I”

Lp.	Nazwa zadania i jego zakres	Opis obiektu budowlanego	Czas realizacji	Nazwa Zamawiającego
1.	2.	3.	4.	5.

Do niniejszego wykazu obligatoryjnie dołączyć dokumenty potwierdzające, że ww. zamówienia wykonane były z należytą starannością np. referencje. Brak dokumentów będzie skutkował niezakwalifikowaniem pozycji do punktacji.

(miejsce i data)

(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

**WYKAZ PERSONELU PRZEWIDZIANEGO
DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

„Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji inwestycji
pn.: „Budowa drogi ul. Róży Wiatrów – etap I”

l.p.	Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Staż pracy

(miejscowość i data)

(podpis i pieczęć inspektora nadzoru)

