

Załącznik do Zarządzenia Nr 666/2018 Burmistrza Giżycka z dnia 26 czerwca 2018 r.
Wyłożenie III
uwagi od 02.03.2018 r. do 23.04.2018 r.

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 8 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GIŻYCKA

Wykaz dotyczy projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko

do sporządzenia, którego przystąpiono uchwałą Nr XXVIII/117/2016 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 26 października 2016 r.

Lp.	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Giżycka w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Giżycku załącznik do Uchwały Nr .../.../.... z dnia r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	09.04.2018	[...]*	Działka o nr ewidencyjnym 1364 położona w obrębie 02 Giżycko o powierzchni 2,1276 ha w zakresie dopuszczenia na wymienionej działce usług wielko powierzchniowych. Analizując kierunki przekształceń struktury funkcjonalno – przestrzennej w aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko, wyżej opisana działka znajduje się na terenie usług oraz terenów koncentracji usług w obszarze śródmiejskim z możliwością lokalizacji obiektów	2-1364 Miasto Giżycko	U		X			NIEUWZGLĘDNI ONA W CAŁOŚCI. W stosunku do stanu obecnego zagospodarowania miasta wyznaczono nowy teren koncentracji usług w obszarze śródmiejskim z możliwością lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² znajdujący

15

								się przy skrzyżowaniu ulic Jagiełły, Przemysłowa. Mając na uwadze ilość już istniejących obiektów o powierzchni sprzedazy zbliżonej do 2000 m ² nie jest zasadne dopuszczenie kolejnego obszaru o tej funkcji zagospodarowania.
	handlowych o powierzchni sprzedazy powyżej 2 000 m ² oraz infrastruktury związanej bezpośrednio z obsługą tego budynku (m.in. zapewnienie miejsc parkingowych, stworzenie zieleni urządzonej ogólnodostępnej, ciągów komunikacyjnych itd. itp.). Lokalizacja na obrzeżach miasta oddzieliłaby centrum, zarówno w zakresie miejsc parkingowych jak i natężenia ruchu, nadto zasadność inwestycji o tym charakterze wzmacnia planowana przebudowa obwodnicy. Należy również zauważyć iż handel wielko powierzchniowy przyciąga zarówno inwestorów jak i turystów, dając nowe miejsca pracy dla mieszkańców. Możliwość posadowienia takiego budynku na terenie będącym własnością Gminy Miejskiej Giżycko przyczyniłoby się do wzrostu wartości danej nieruchomości przy ewentualnej sprzedazy.							
2.	Działka o nr ewidencyjnym 529 położona w obrębie 02 Giżycko o powierzchni całkowitej 4,8983 ha w zakresie dopuszczenia na całej działce UT lub UTW1. Przedmiotowa działka w projekcie studium została podzielona funkcjonalnie pomiędzy UT, UTW, UTW1 oraz ZN. Wnoskujemy aby działka ta posiadała funkcję UT bądź UTW/UTW1 ponieważ jako nieruchomości będąca własnością Gminy Miejskiej Giżycko stanowi ciekawy i zarazem rozwojowy teren pod kątem szeroko pojętej turystyki. Teren oznaczony konturem ZN od	1-529 Miasto Giżycko	UT UTW UTW1 ZN			X		NIE UWZGLĘDNI ONA W CAŁOŚCI. Pierwotnie zapis zmiany Studium przewidział na tym terenie funkcję UT lecz po uzgodnieniach z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska nie ma możliwości wprowadzenia na tym terenie funkcji UT, UTW oraz

										UTW1.
3.	strony wschodniej graniczy z zagospodarowanym pasem nadbrzeża jeziora Niegocin znajdującym się w zasobie Gminy Giżycko.	Działki o nr ewidencyjnych: 619/3, 618/1, 618/2, 618/3, 618/4 położone w obrębie 02 Giżycko o powierzchni (w sumie) 0,3246 ha w zakresie dopuszczenia na w/w działkach urządzeń obsługi komunikacyjnej – parkingu. Działki te zlokalizowane są na terenie istniejącego parkingu oraz terenu zielonego. Dopuszczenie lokalizacji parkingu na przedmiotowych działkach stworzy dostęp do linii nadbrzeża. Teren ten ze względu na lokalizację oraz istniejące zagospodarowanie idealnie nadaje się na ogólnodostępny parking.	2-619/3 2-618/1 2-618/2 2-618/3 2-618/4 Miasto Giżycko	ZP MU MW/U	X					UWZGLĘDNIONA W CAŁOŚCI. Na działkach, których dotyczyły uwagi zapisy studium przewidują możliwość lokalizacji parkingów.
4.	Działka o nr ewidencyjnym 584 położona w obrębie 02 Giżycko o powierzchni 0,4344 ha w zakresie zmiany z funkcji ZP na U. Działka ta zlokalizowana jest przy Kanale Łuczańskim w bliskim sąsiedztwie szkoły podstawowej oraz zabudowy wielorodzinnej i usług. Po drugiej stronie Kanalu teren został przeznaczony pod usługi turystyczne, stąd też wniosek aby na wyżej opisanej działce dopuścić obszary usługowe, zwłaszcza że teren ten był już przedmiotem, zainteresowania inwestycyjnego.	2-584 Miasto Giżycko	ZP	X						NIEUWZGLĘDNIONA W CAŁOŚCI. Ze względu na inwestycję dotyczącą budowy kładki na Kanale Łuczańskim teren po drugiej stronie kanału został przeznaczony na usługi turystyczne z wysokim wskaźnikiem intensywności zabudowy. Teren na którym położona jest działka o nr ewid. 2-584 po części rekompensuje utracone tereny

20

								zielone objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego między Kanalem Giżyckim i ulicami: Moniuszki, Wojska Polskiego i Łuczańską w Giżycku, uchwalonego uchwałą nr XL/101/2017 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 28 czerwca 2017 r.
	Kompleks działek o nr ewidencyjnych od 324/1 do 324/20, działkę 324/23, oraz 845/2 położonych w obrębie 02 Giżycko wpisać do zabudowy MW nie zaś do MN jak wrysowano w zmianie studium. Działki te zlokalizowane m.in. pomiędzy ulicą Suwalską a ulicą Grodzieńską mają złe warunki gruntowe stąd też wniossek o zmianę zapisu z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zwłaszcza, że opisany teren idealnie przedłużyłby obszar nowo projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	od 2-324/1 do 2-324/20 324/20 2-324/23 2-845/2 Miasto Giżycko	MN		X			NIEUWZGLĘDNI ONA W CAŁOŚCI. Na działkach o nr ewid. 2-324/23 oraz 2-845/2 został wprowadzony obszar zabudowy jednorodzinnej o zwiększonej intensywności zabudowy. Zabieg ten zastosowano w celu stopniowania intensywności zabudowy tzw. Osiedla Grodzieńska i minimalizacji obciążenia ulicy Suwalskiej.
5.								UWZGLĘDNI ONA W CAŁOŚCI
6.		Działki zlokalizowane bezpośrednio przy zabudowie MN i MU oraz ZID (ogrodów działkowych) oznaczone m.in. nr 257/2, 259/2, 256/4 oraz 356/4, obręb 02 Giżycko	m.in. 2-357/2	MU, UKS	X			

[illegible]

Uwagi do projektu dotyczą posesji przy ul. Jeziora 4, w Giżycku. Obecnie ten teren jest oznaczony jako MW, na posesji o powierzchni ok. 3000 m² znajduje się kamienica z trzema lokalami mieszkalnymi. Nabyłem mieszkanie w tej kamienicy z myślą o zamieszkaniu w niej oraz przyszłej rozbudowie do celów mieszkalnych dla mnie i trojga (a w przyszłości może więcej) moich dzieci. Usytuowanie kamienicy na działce oraz wielkość działki z powodzeniem umożliwiają rozbudowę/ nadbudowę budynku o dodatkowe pomieszczenia mieszkalne. Sąsiedzi którzy kupili pozostałe mieszkanie, obecnie zamieszkujący w Gdańsku, ale prowadzący w Giżycku firmę czarterującą jachty również posiadają troje dzieci. Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko zakłada w tym miejscu funkcje UT, czyli usługi turystyczne, które nigdy w tym obiekcie nie będą świadczone. Ustanowienie funkcji UT całkowicie niweczy moje plany (i ewentualne plany sąsiadów) związane z tą nieruchomością jako budynek mieszkalnego. Wnoszę o pozostawienie na tej działce funkcji MW – tak jak ma to miejsce w tej

$$\begin{bmatrix} \vdots \\ * \end{bmatrix}$$

23.04.2018

7.

1-332/1
Miasto Giży

It

✕

2-359/2
2-356/4
Miasto Giżycko

NIEUWZGLĘDNI
ONA W CAŁOŚCI.
Kamienica na
działce jest
zlokalizowana w
odległości mniejszej
niż 100 m od
brzegu Jeziora
Niegocin. W
związku z tym nie
będzie możliwości
rozbudowy/
nadbudowy
budyunku. Studium
nie zakazuje
utrzymywania
istniejących funkcji,
a jedynie wyznacza
przyszły kierunek
rozwoju.

			chwili.						NIEUWZGLEDNI ONA W CAŁOŚCI. Przedmiotowa działka jest zlokalizowana w odległości mniejszej niż 100 m od brzegu Jeziora Niegocin. W związku z tym nie będzie możliwości rozbudowy/ nadbudowy istniejących tam budynków. Studium nie zakazuje utrzymywania istniejących funkcji, a jedynie wyznacza przyszły kierunek rozwoju.
8.	23.04.2018	[...]*	Zgłaszamy wniosek o nie przekwalifikowanie dzierzawionego przez nas terenu z obszaru rolniczego (R) na obszar „usług turystyki wodnej” (UTW)	1-529 Miasto Giżycko	UT UTW UTW1 ZN		X		
9.	23.04.2018	[...]*	Prosiłbym o złożenie na dzieńnik załączonego pisma dotyczącego uwag do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko. Prosiłbym również na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (Dz. U. Nr 12, poz. 1198) o skan pierwszej strony pisma z pieczęcią wpływu do Państwa Urzędu. W związku z zawiadomieniem o możliwości zgłaszania uwag do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko zawartym w Obwieszczeniu Burmistrza Giżycka z dnia 22 lutego 2018 r. pragnę przekazać swoje oraz zgłoszone mi przez	2-1237 2-1236 Miasto Giżycko	U		X		NIEUWZGLEDNI ONA W CAŁOŚCI. Ze względu na stopień szczegółowości w Studium nie wyznacza się zatok.

			znajdującej się przy ulicy Emilii Plater.							Ze względu na stopień szczegółowości w Studium nie wyznacza się parkingów na działkach.
15			Oddanie na usługi sportowe terenów między Kanalem Niegocińskim a Twierdzą Boyen np. prywatne korty pod dachem, hale do ćwiczeń (siłownię, fit). Po jednej stronie wprowadzono teren usługowy (między Batalionem Remontowanym, a twierdzą), więc dlaczego nie z drugiej?	1-378/4 1-378/2 1-378/3 1-379 Miasto Giżycko	ZN ZL		X			NIEUWZGLĘDNI ONA W CAŁOŚCI, Obszar ten wpisany jest do rejestru zabytków na którym występują obiekty objęte ochroną konserwatorską. W związku z czym przyjęto zachowanie już istniejącego zagospodarowania.

Załącznik: Zbiór uwag zamieszczonych w Wykazie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko.

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 116 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922 z późn. zm.).
Jawność wyłącza: Agata Chojnowska – Referent Wydziału Planowania i Inwestycji w Urzędzie Miejskim w Giżycku.

Giżycko, dnia 26.06.2016 r.

BURMISTRZ
Miasta Giżycka
Wojciech Karol Jnaszkiewicz
.....
Burmistrz Giżycka