

ST.2512.25.2018

## Umowa (WZÓR)

zawarta w dniu ..... 2018 roku w Giżycku pomiędzy Miejskim Zakładem z siedzibą w Giżycku przy ul. Suwalska 21, 11 – 500 Giżycko, reprezentowanym przez: ..... – Dyrektora Miejskiego Zakładu Komunalnego w Giżycku, przy kontrasygnacie Głównej Księgowej – ....., zwanych dalej w treści Zamawiającym, a ..... z siedzibą przy ul. ...., posiadającym NIP: ....., REGON ....., reprezentowanym przez: ....., zwanym dalej w treści Wykonawcą.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Wartość zamówienia nie przekracza 30.000 euro) z dnia 29 stycznia 2004 r. ( tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z 2016 r. poz. 831, 996, 1020, 1250, 1265, 1579, 1920, 2260, z 2017 r. poz. 933.) wobec czego procedura zamówienia nie podlega przepisom ustawy PZP.

### § 1

Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie prac remontowych pomieszczeń na parterze w budynku administracyjnym MZK z remontem instalacji elektrycznej w pomieszczeniu na parterze wraz ze sporządzeniem aktualnych pomiarów wykonanej instalacji, w cenie brutto za wykonanie zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą cenową z dnia ..... 2018 r.

Zakres prac remontowych obejmuje:

- przygotowanie ścian i sufitów pod malowanie (drapanie i usuwanie odstających elementów, wypełnianie ubytków, akrylowanie oraz szlifowanie);
  - gruntowanie ścian i sufitów;
  - obróbka otworów okiennych (narożniki);
  - malowanie ścian i sufitów na wybrane przez Zamawiającego kolory;
  - postawienie obustronnej ściany działowej z płyty OSB na konstrukcji profilowej wraz z wygłuszeniem;
  - szlifowanie oraz malowanie kaloryferów żeliwnych;
  - demontaż dwóch okien i zastąpienie ich luksferami;
  - zerwanie starej i ułożenie nowej wykładziny PCV wraz z montażem listew przypodłogowych;
  - remont WC (demontaż istniejących punktów, wykonanie nowych podejść wodno – kanalizacyjnych skucie starej glazury, wyrównanie i przygotowanie podłoża, demontaż starych drzwi wraz z futrynami);
  - malowanie sufitów;
  - położenie nowej glazury;
  - montaż nowych drzwi z futrynami;
  - instalacja nowych urządzeń sanitarnych;
  - remont instalacji elektrycznej z montażem nowych punktów oświetleniowych, wyłączników i gniazd elektrycznych.
1. Oferta Wykonawcy jest integralną częścią umowy.
  2. Wykonawca wykona usługę w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, własnym transportem i na własny koszt.
  3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną wobec Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę prac remontowych pomieszczeń na parterze w budynku administracyjnym MZK z remontem instalacji elektrycznej w pomieszczeniu na parterze wraz ze sporządzeniem aktualnych pomiarów wykonanej instalacji w terminie do dnia 17 sierpnia 2018 r.
2. Za datę wykonania przedmiotu Umowy, uważa się datę odbioru prac w siedzibie Zamawiającego.

## § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie brutto w wysokości ..... zł brutto, słownie: (.....),
2. W kosztach zadania uwzględniono wszystkie inne koszty, które będą musiały być poniesione przy wykonywaniu zamówienia w tym transport do miejsc wykonania zadań wskazanych przez Zamawiającego.
3. Płatność należna Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, zostanie dokonywana po wystawieniu faktury w terminie 14 dni od daty wykonania usługi i dostarczenia faktury.

4. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę na:

**Nabywca:**

Gmina Miejska Giżycko  
Aleja 1 Maja 14  
11-500 Giżycko  
NIP 845-19-51-457

**Odbiorca:**

Miejski Zakład Komunalny  
ul. Suwalska 21  
11-500 Giżycko

## § 4

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania zadania określonego w umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za zwłokę w wysokości 1 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Jeżeli od umowy odstąpi Wykonawca z własnych przyczyn, to zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości umowy brutto.
3. W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającego 14 dni Zamawiający może od umowy odstąpić bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu.

## § 5

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 6

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie Strony.

## § 7

Umowa została sporządzona w 2. jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**