

Zarządzenie Burmistrza Miasta Giżycka
nr 662/2018
z dnia 22 czerwca 2018 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę terenu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994), Burmistrz Miasta Giżycka zarządza, co następuje:

§ 1

Ustala się następujące stawki czynszu netto stosowane przy bezprzetargowym zawieraniu nowych i każdej zmianie umów dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Giżycko zarządzanych bezpośrednio przez Gminę Miejską Giżycko (z wyłączeniem jednostek organizacyjnych) oraz niebędących w posiadaniu innych podmiotów na podstawie decyzji, a także gruntów niestanowiących pasa drogowego, drogi wewnętrznej, jak również z wyłączeniem umów dzierżawy gruntów na Targowisku Miejskim i Targowisku „Mój Rynek”.

L.p.	Przeznaczenie dzierżawy gruntu	Stawka czynszu za korzystanie z 1m ² gruntu	Rodzaj stawki czynszu
1.	Uprawa warzyw (w ramach uprawy warzyw wyraża się zgodę na usytuowanie elementów zabudowy bezpośrednio związanych z uprawą warzyw, takich jak: altanki, wiaty, szklarnie, namioty foliowe, utwardzone ciągi komunikacyjne, itp.)	0,15 zł	roczna
2.	Zieleń (w ramach zieleni wyraża się zgodę na usytuowanie elementów zabudowy bezpośrednio związanych z zielenią, takich jak: altanki, wiaty, szklarnie, namioty foliowe, utwardzone ciągi komunikacyjne, itp.)	0,15 zł	roczna
3.	Sezonowe ogródki gastronomiczne	0,40 zł	dzienna
4.	Składowe, parkingi, zjazdy - I strefa*	4,00 zł	roczna
5.	Składowe, parkingi, zjazdy - II strefa*	3,00 zł	roczna
6.	Składowe, parkingi, zjazdy - III strefa* oraz w obszarze poza terenem administracyjnym miasta Giżycka	2,00 zł	roczna
7.	Usługi I strefa*	200,00 zł	roczna
8.	Usługi II strefa*	150,00 zł	roczna
9.	Usługi III strefa* oraz w obszarze poza terenem administracyjnym miasta Giżycka	100,00 zł	roczna
10.	Cyrk (niezależnie od powierzchni zajęcia gruntu)	350,00 zł	dzienna
11.	Karuzela (niezależnie od powierzchni zajęcia gruntu)	250,00 zł	dzienna
12.	Pod zbiorczą obsługę nieruchomości uwzględniającą m.in. usytuowanie obiektów użytkowych służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, schodów, zjazdów, parkingów, zieleni i uprawy warzyw	1,00 zł	roczna
13.	Obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku w rozumieniu przepisów prawa budowlanego - piaskownice, huśtawki, drabinki, stanowiące elementy zorganizowanego placu zabaw	1,50 zł	roczna
14.	Obiekty użytkowe służące wyłącznie utrzymaniu porządku w rozumieniu przepisów prawa budowlanego - śmietniki	15,00 zł	roczna

14.	Plac budowy - strefa I*	8,00 zł	roczna
15.	Plac budowy - strefa II*	6,00 zł	roczna
16.	Plac budowy - strefa III* oraz w obszarze poza terenem administracyjnym miasta Giżycka	4,00 zł	roczna
17.	Tymczasowe obiekty budowlane, garaże, schody, inne grunty zabudowane	30,00 zł	roczna
* obszary strefy wg załączonej mapy			

§ 2

1. Minimalna roczna opłata czynszu za dzierżawę terenu pod uprawę warzyw i pod zieleń nie może być niższa niż 20 zł netto.
2. Minimalna roczna opłata czynszu za dzierżawę terenu pod usługi nie może być niższa niż 250 zł netto.
3. Minimalna roczna opłata czynszu za dzierżawę terenu pod cele składowe i pod plac budowy nie może być niższa niż 200 zł netto.
4. Opłaty, o których mowa w ust. 1-3 obowiązują niezależnie od okresu trwania dzierżawy w danym roku.
5. Korzystanie z gruntu o powierzchni mniejszej niż 1m² jest traktowane jak zajęcie 1m² gruntu.
6. Dla ustalenia wysokości czynszu powierzchnię nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy zaokrągla się do pełnego m².
7. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z gruntu opłatę z tego tytułu ustala się w wysokości stawki czynszu określonej w zarządzeniu odpowiednio do sposobu wykorzystania nieruchomości. Opłata z tego tytułu nie może być wyższa niż kwota 2.500zł netto w przypadku zawarcia porozumienia (uzgodnienia/ugody) przez bezumownego użytkownika z Gminą Miejską Giżycko dotyczącego uregulowania kwestii korzystania z gruntu.

§ 3

1. W indywidualnych przypadkach Burmistrz Miasta Giżycka może ustalić inne stawki niż wymienione w tabeli.
2. Do dzierżawy gruntów o przeznaczeniu nie wymienionym w Zarządzeniu stosuje się stawki czynszu odpowiadające najbardziej zbliżonemu przeznaczeniu gruntu. Wielkość i parametry obiektu determinują zastosowanie odpowiedniej stawki czynszu. Przeznaczenie gruntu winno być ustalone w oparciu o dominujący sposób korzystania z gruntu.

§ 4

Uchyła się Zarządzenie nr 114/2015 Burmistrza Miasta Giżycka z dnia 30.07.2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę terenu.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2018 r.

Z-ca Naczelnika Wydziału Mienia
Arkadiusz Konc

Naczelnik
Wydziału Mienia
Jacek Markowski

Burmistrz
Miasta Giżycka
Wojciech Karol Imaszkiewicz

SEKRETARZ
Gminy Miejskiej Giżycka
Arkadiusz Polowinski

RADCA PRAWNY
Jan Milecki

SKARBNIK
GMINY MIEJSKIEJ
GIŻYCKA
Elżbieta Olszczyńska