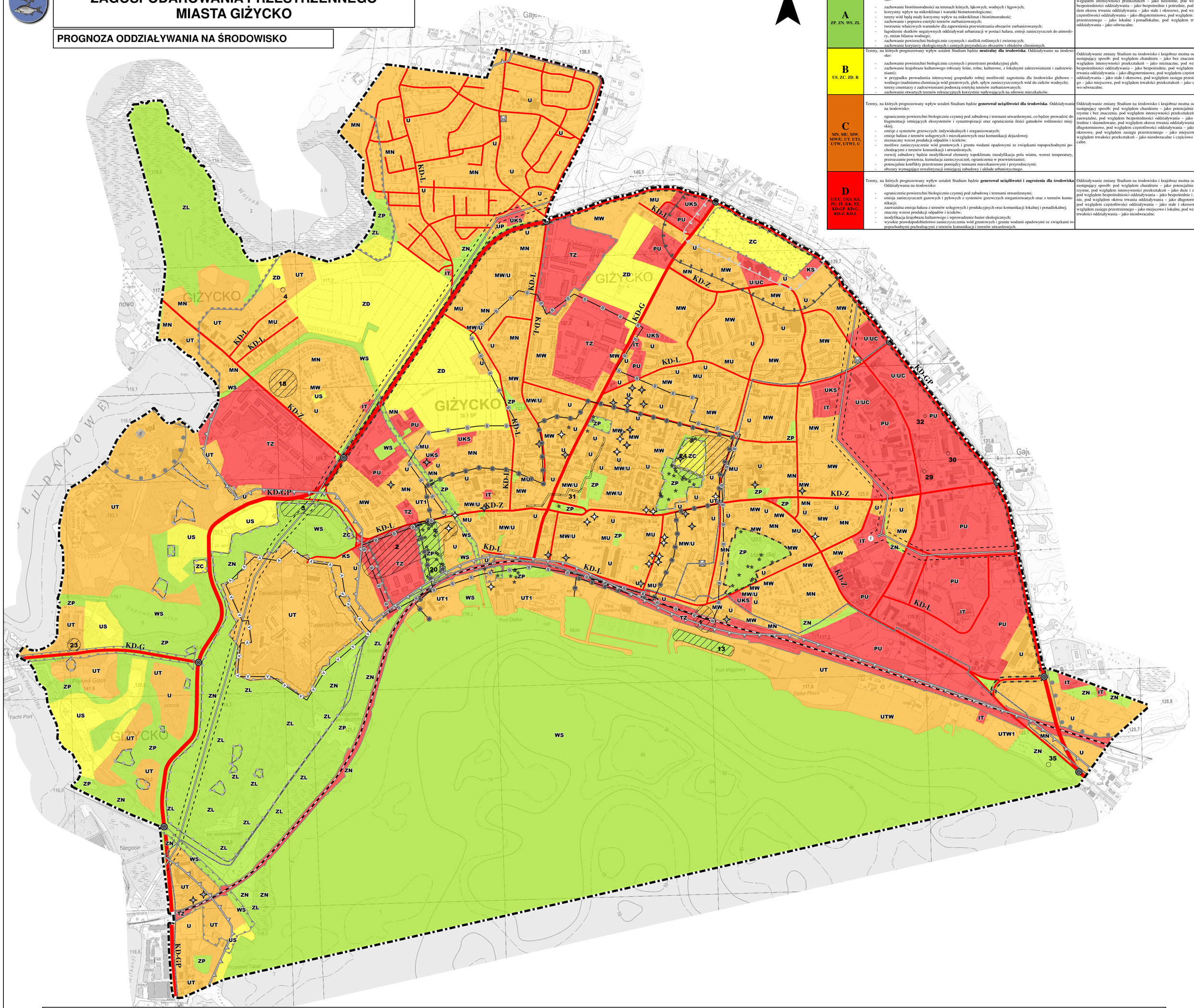
# ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GIŻYCKO

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO




| Oznaczenie graficzne i tekstowe | Wpływ ustaleń Studium na środowisko przyrodnicze | Ocena potencjalnego wpływu |
|---|---|---|
| **A**<br>ZP, ZN, WS, ZL | Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń Studium będzie **korzystny dla środowiska**. Oddziaływania na środowisko:<br>- zachowanie bioróżnorodności na terenach leśnych, łąkowych, wodnych i łęgowych;<br>- korzystny wpływ na mikroklimat i warunki biometeorologiczne;<br>- tereny wód będą miały korzystny wpływ na mikroklimat i bioróżnorodność;<br>- zachowanie i poprawa estetyki terenów zurbanizowanych;<br>- tworzenie właściwych warunków dla zapewnienia przewietrzania obszarów zurbanizowanych;<br>- łagodzenie skutków negatywnych oddziaływań urbanizacji w postaci hałasu, emisji zanieczyszczeń do atmosfery, zmian bilansu wodnego;<br>- zachowanie powierzchni biologicznie czynnych i siedlisk roślinnych i zwierzęcych;<br>- zachowanie korytarzy ekologicznych i cennych przyrodniczo obszarów i obiektów chronionych. | Oddziaływanie zmiany Studium na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako bardzo korzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako nieistotne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne i ponadlokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako odwracalne. |
| **B**<br>US, ZC, ZD, R | Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń Studium będzie **neutralny dla środowiska**. Oddziaływanie na środowisko:<br>- zachowanie powierzchni biologicznie czynnych i przestrzeni produkcyjnej gleb;<br>- zachowanie krajobrazu kulturowego (obszary leśne, rolne, kulturowe, z lokalnymi zakrzewieniami i zadrzewieniami);<br>- w przypadku prowadzenia intensywnej gospodarki rolnej możliwość zagrożenia dla środowisko glebowo – wodnego (nadmierna chemizacja wód gruntowych, gleb, spływ zanieczyszczonych wód do cieków wodnych);<br>- tereny cmentarzy z zadrzewieniami podnoszą estetykę terenów zurbanizowanych;<br>- zachowanie otwartych terenów rekreacyjnych korzystnie wpływających na zdrowie mieszkańców. | Oddziaływanie zmiany Studium na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako bez znaczenia, pod względem intensywności przekształceń – jako nieznaczne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń – jako częściowo odwracalne. |
| **C**<br>MN, MU, MW, MW/U, UT, UT1, UTW, UTW1, U | Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń Studium będzie **generował uciążliwości dla środowiska**. Oddziaływanie na środowisko:<br>- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudową i terenami utwardzonymi, co będzie prowadzić do fragmentacji istniejących ekosystemów i synantropizacji oraz ograniczenia ilości gatunków roślinności miejskiej;<br>- emisje z systemów grzewczych: indywidualnych i zorganizowanych;<br>- emisje hałasu z terenów usługowych i mieszkaniowych oraz komunikacji dojazdowej;<br>- nieznaczny wzrost produkcji odpadów i ścieków;<br>- możliwe zanieczyszczenie wód gruntowych i gruntu wodami opadowymi ze związkami ropopochodnymi pochodzącymi z terenów komunikacji i utwardzonych;<br>- rozwój zabudowy będzie modyfikował elementy topoklimatu (modyfikacja pola wiatru, wzrost temperatury, przesuszanie powietrza, kumulacja zanieczyszczeń, ograniczenia w przewietrzaniu);<br>- potencjalnie konflikty przestrzenne pomiędzy terenami mieszkaniowymi i przyrodniczymi;<br>- obszary wymagające rewaloryzacji istniejącej zabudowy i układu urbanistycznego. | Oddziaływanie zmiany Studium na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne i bez znaczenia, pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i skumulowane, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń – jako nieodwracalne i częściowo odwracalne. |
| **D**<br>U/UC, UKS, KS, PU, IT, KK, TZ, KD-GP, KD-G, KD-Z, KD-L | Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń Studium będzie **generował uciążliwości i zagrożenia dla środowiska**. Oddziaływania na środowisko:<br>- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudową i terenami utwardzonymi;<br>- emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z systemów grzewczych zorganizowanych oraz z terenów komunikacji;<br>- zauważalna emisja hałasu z terenów usługowych i produkcyjnych oraz komunikacji lokalnej i ponadlokalnej;<br>- znaczny wzrost produkcji odpadów i ścieków;<br>- modyfikacja krajobrazu kulturowego i wprowadzenie barier ekologicznych;<br>- wysokie prawdopodobieństwo zanieczyszczenia wód gruntowych i gruntu wodami opadowymi ze związkami ropopochodnymi pochodzącymi z terenów komunikacji i terenów utwardzonych. | Oddziaływanie zmiany Studium na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako duże i zupełne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe i lokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne. |

## LEGENDA

- granica opracowania

UWARUNKOWANIA TECHNICZNE

PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- KD-GP – drogi główne ruchu przyspieszonego
- KD-G – drogi główne
- KD-Z – drogi zbiorcze
- KD-L – drogi lokalne
- Nr 38 – linia kolejowa
- miejsca planowanych skrzyżowań

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- strefa techniczna od linii elektroenergetycznych
- główny punkt zasilania
- linie gazowe wysokiego ciśnienia
- stacje redukcyjne gazu
- ujęca wody
- strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody
- strefy ochrony pośredniej ujęć wody

UWARUNKOWANIA KULTUROWE

- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków
- obszary wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne
- strefa sanitarna od cmentarza 50 m
- strefa sanitarna od cmentarza 150 m
- strefa "A" pełnej ochrony konserwatorskiej
- strefa "B" częściowej ochrony konserwatorskiej
- projektowana strefa "B" częściowej ochrony konserwatorskiej

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- pomniki przyrody
- granica korytarza ekologicznego MAMRY KPN-11A
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich

OBSZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

- inwestycje o znaczeniu lokalnym
- inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym

DOMINUJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| | |
|---|---|
| MN | obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| MU | obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |
| MW | obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej |
| MW/U | obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami |
| US | obszary usług sportu i rekreacji |
| UT | obszary usług turystyki |
| UT1 | obszary usług turystyki |
| UTW | obszar usług turystyki wodnej |
| UTW1 | obszar usług turystyki wodnej |
| U | obszary usługowe |
| U/UC | obszary usługowe, w tym obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 |
| UKS | obszary obiektów i urządzeń obsługi komunikacji |
| KS | obszary parkingów |
| PU | obszary działalności produkcyjno-usługowej |
| ZC | obszar cmentarza |
| ZC | obszary zabytkowych cmentarzy |
| ZD | obszary ogrodów działkowych |
| ZP | obszary publicznej zieleni urządzonej |
| ZN | obszary zieleni nieurządzonej |
| R | obszary rolne |
| WS | obszary wód powierzchniowych |
| ZL | obszary leśne |
| IT | obszary wyróżnionych urządzeń infrastruktury technicznej |
| TZ | obszary terenów zamkniętych wraz ze strefą ochronną |
| KK | obszary komunikacji kolejowej, nie stanowiące terenów zamkniętych |

1:10 000

0 125 250 500 750 1 000 Metrów