

DOKUMENTACJA PRZETARGOWA

Nazwa zamówienia:

Prowadzenie bieżącej konserwacji 6 szt. fontann na terenie miasta Giżycka w okresie od 1 czerwca 2018 roku do 31 maja 2019 roku (Pasaż Portowy – 2 szt., skwer przed kinem Fala – 1 szt., skwer przy ul. Pocztowej – 1 szt., skwer przy ul. Moniuszki – 1 szt. oraz park przy ul. Warszawskiej – 1 szt.)

Wspólny słownik zamówień (CPV)

50510000-3 – usługi w zakresie napraw i konserwacji pomp, zaworów, zaworów odcinających i pojemników metalowych

w postępowaniu w trybie określonym
przepisami Kodeksu cywilnego

Zamawiający :

Gmina Miejska Giżycko
al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko
www.bip.gizycko.pl

ZAMAWIAJĄCY:

.....

Giżycko, dnia 11 maja 2018 r.

1. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

- 1.1 **Gmina Miejska Giżycko, al. 1 Maja 14, 11 – 500 Giżycko**, zaprasza do składania ofert w przetargu pisemnym w trybie określonym przepisami Kodeksu cywilnego.
- 1.2 Przedmiotem postępowania jest udzielenie zamówienia na świadczenie na rzecz zamawiającego **„Prowadzenie bieżącej konserwacji 6 szt. fontann na terenie miasta Giżycka w okresie od 1 czerwca 2018 roku do 31 maja 2019 roku (Pasaż Portowy – 2 szt., skwer przed kinem Fala – 1 szt., skwer przy ul. Pocztowej – 1 szt., skwer przy ul. Moniuszki – 1 szt. oraz park przy ul. Warszawskiej – 1 szt.)**
- 1.3 Dane Zamawiającego: **Gmina Miejska Giżycko**
- NIP: 845-19-51-457
- KRS:
- dokładny adres do korespondencji: **Urząd Miejski
al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko**
- faks do korespondencji w sprawie Zamówienia: **0 87 428 52 41**
- e-mail do korespondencji w sprawie Zamówienia: **jacek.stankiewicz@gizycko.pl**
- Uwaga:** w korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się tym znakiem.

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres zamówienia i wynagrodzenie umowne obejmuje w szczególności następujący zakres prac:

- a) bieżąca konserwacja urządzeń elektrycznych zasilających fontanny (fontanny pracują w obiegu zamkniętym w oparciu o pompy wodne zasilane energią elektryczną),
- b) sprawdzanie zabezpieczeń elektrycznych oraz sprawdzanie wentylacji komór fontann,
- c) bieżąca konserwacja urządzeń wodno-kanalizacyjnych fontanny, ze szczególnym uwzględnieniem punktów poboru wody z basenów fontanny, tryskaczy (dysz) oraz komory pomp,
- d) podejmowanie działań w sytuacjach awaryjnych po zgłoszeniu przez pracowników Urzędu Miejskiego w Giżycku, Straży Miejskiej lub Policji (najpóźniej w terminie 1 godziny od zgłoszenia),
- e) bieżące (codzienne) oczyszczanie basenów fontann z zanieczyszczeń (lustro wody, dno, brzegi, elementy ozdobne, płyty granitowe fontanny itp. dot. 2 szt. fontann na Pasażu Portowym oraz 1 szt. fontanny w parku przy ul. Warszawskiej) glonów, porostów oraz zanieczyszczeń pochodzących z drzew, dozowanie środków dezynfekcyjnych
- f) przeprowadzanie kompleksowego czyszczenia fontann wraz ze spustem i wymianą wody:
 - trzy razy w tygodniu (poniedziałek, środa i piątek) 2 fontanny na Pasażu Portowym oraz 1 fontanna w parku przy ul. Warszawskiej
 - dwa razy w tygodniu (poniedziałek i piątek) 1 fontanna skwer przed kinem Fala, 1 fontanna skwer przy ul. Pocztowej oraz 1 fontanna skwer przy ul. Moniuszkiczęstotliwość kompleksowego czyszczenia fontann i jego terminy mogą ulec zmianie po wcześniejszym uzgodnieniu takiej konieczności pomiędzy stronami,
- g) włączanie i wyłączanie urządzeń zasilających fontannę (niezależnie od sterowania automatycznego) w przypadku niepogody,
- h) informowanie Zamawiającego z wyprzedzeniem miesięcznym o konieczności zakupu środków dezynfekcyjnych i uzdatniających,
- i) przygotowanie fontann do okresu zimowego w terminie do 5 listopada 2018 roku,
- j) nadzór nad fontannami - w okresie od 1 listopada 2018 roku do 30 kwietnia 2019 roku w zakresie pracy urządzeń,
- k) przygotowanie fontann do rozruchu letniego, żeby były w sprawności techniczno-użytkowej do dnia 27 kwietnia 2019 roku,

- l) uruchomienie fontann oraz prowadzenie czynności bieżącej eksploatacji w terminie do 30 kwietnia 2019 roku,
- m) funkcjonowanie fontann będzie odbywać się w godz. od 8.00 do 22.00 z wyjątkiem okresów „deszczowych”, znacznego zachmurzenia i zimna (dopuszcza się zmianę czasów funkcjonowania fontann).
- n) w razie konieczności przeprowadzenie drobnych napraw i konserwacji, w szczególności wymian pomp, malowania, uzupełniania ubytków zaprawy murarskiej, likwidacja skutków działalności wandalii,
- o) wykonanie i demontaż tymczasowego zasilania fontanny na skwerze przy ul. Moniuszki w Giżycku,
- p) wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczy zamawiającemu zaświadczenie o przeszkoleniu przez Firmę Handlowo-Usługową BIELWOD Waldemar Muszyński ul. Dywizji Kościuszkowskiej 5/69, 43-300 Bielsko Biała w zakresie obsługi i konserwacji fontann na Pasażu Portowym,
- q) wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczy zamawiającemu zaświadczenie o przeszkoleniu przez Zakład Remontowo-Budowlany Stefan Zajk ul. Słoneczna 51, 12-200 Pisz w zakresie obsługi i konserwacji fontanny w parku przy ul. Warszawskiej.

3. TERMIN, MIEJSCE I WYKONAWCA REALIZUJĄCY ZAMÓWIENIE

- 3.1 Zamawiający wymaga, aby wykonawca dysponował osobą z kwalifikacjami – uprawnieniami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych.
- 3.2 Miejscem wykonania Zamówienia jest teren administracyjny miasta Giżycka.

4. ZAWARTOŚĆ OFERTY

Wykonawca powinien dostarczyć następujące dokumenty:

- oferta cenowa,
- istotne postanowienia umowy,
- kwalifikacje personelu przewidzianego do realizacji umowy wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia – wymagane uprawnienia budowlane w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych (kopia uprawnień budowlanych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa),
- oświadczenie, iż wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczy zamawiającemu zaświadczenie o przeszkoleniu przez Firmę Handlowo-Usługową BIELWOD Waldemar Muszyński ul. Dywizji Kościuszkowskiej 5/69, 43-300 Bielsko Biała w zakresie obsługi i konserwacji fontann na Pasażu Centrum
- oświadczenie, iż wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczy zamawiającemu zaświadczenie o przeszkoleniu przez Zakład Remontowo-Budowlany Stefan Zajk ul. Słoneczna 51, 12-200 Pisz w zakresie obsługi i konserwacji fontanny w parku przy ul. Warszawskiej,

5. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Osobą upoważnioną do kontaktów z wykonawcami: Jacek Stankiewicz – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Urzędu Miejskiego w Giżycku, tel. (87) 7324131, e-mail: jacek.stankiewicz@gizycko.pl

6. OZNACZENIE OFERTY, MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT

- 6.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a) odwołania postępowania, unieważnienia go w całości lub w części w każdym czasie,
 - b) zmiany warunków postępowania do terminu otwarcia ofert, informując o tym na stronie internetowej www.bip.gizycko.pl oraz na tablicy ogłoszeń Zamawiającego. W sytuacji

gdy Zamawiający uzna zmianę warunków za istotną może wydłużyć termin do złożenia oferty,

- c) zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty,
 - d) zmiany terminów wyznaczonych w ogłoszeniu,
 - e) żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawców na każdym etapie postępowania,
 - f) wyłączonej interpretacji zapisów ogłoszenia, jak również jego załączników.
- 6.2 Oferty należy umieścić w jednej zapieczętowanej lub w inny trwały sposób zabezpieczonej kopercie wewnętrznej oraz jednej nieprzeźroczystej kopercie oznaczonej napisem: **„Prowadzenie bieżącej konserwacji 6 szt. fontann na terenie miasta Giżycka”**. Na kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot nie otwartych ofert w przypadku dostarczenia ich Zamawiającemu po terminie.
- 6.3 **Termin składania ofert upływa dnia 18 maja 2018 r. o godz. 10⁰⁰**. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
- 6.4 Oferty należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego i zaadresować: **Urząd Miejski, al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko.**
- 6.5 Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 18 maja 2018 r. o godz. 10¹⁰ w siedzibie Zamawiającego, pok. 110.

7. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższymi kryteriami:

Cena (suma kwot określona w formularzu ofertowym) – 100 %,

Cena będzie obliczana wg następującej formuły:

$$\text{Cena oferty} = \frac{\text{cena oferty najtańszej}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \%$$

8. ZAŁĄCZNIKI

Następujące załączniki stanowią integralną część dokumentacji przetargowej:

- Załącznik nr 1 – oferta cenowa
- Załącznik nr 2 – istotne postanowienia umowy

OFERTA CENOWA

Gmina Miejska Giżycko

al. 1 Maja 14,11-500 Giżycko

„Prowadzenie bieżącej konserwacji 6 szt. fontann na terenie miasta Giżycka w okresie od 1 czerwca 2018 roku do 31 maja 2019 roku (Pasaż Portowy – 2 szt., skwer przed kinem Fala – 1 szt., skwer przy ul. Pocztowej – 1 szt., skwer przy ul. Moniuszki – 1 szt. oraz park przy ul. Warszawskiej – 1 szt.).

1. Po zapoznaniu się z warunkami umowy dotyczącej wykonania wyżej wymienionych prac, my niżej podpisani, niniejszym oferujemy wykonanie i zakończenie oferowanych prac oraz usunięcie wszelkich wad zgodnie z warunkami umowy za kwotę :

- za pełny miesiąc prowadzenia „letniej” bieżącej konserwacji i utrzymania 1 szt. fontanny przy Pasażu Portowym w Giżycku w okresie od 1 czerwca 2018 roku do 31 października 2018 roku oraz od 1 maja 2019 roku do 31 maja 2019 roku :

fontanna mała (od strony ul. Kolejowej)

- netto złotych

(słownie: złotych)

- VAT złotych

(słownie: złotych)

- brutto złotych

(słownie: złotych)

fontanna duża (w centralnej części Pasażu Portowego)

- netto złotych

(słownie: złotych)

- VAT złotych

(słownie: złotych)

- brutto złotych

(słownie: złotych)

- za pełny miesiąc prowadzenia „letniej” bieżącej konserwacji i utrzymania 1 szt. fontanny na skwerze przed kinem Fala w Giżycku w okresie od 1 czerwca 2018 roku do 31 października 2018 roku oraz od 1 maja 2019 roku do 31 maja 2019 roku:

- netto złotych

(słownie: złotych)

- VAT złotych

(słownie: złotych)

- brutto złotych

(słownie: złotych)

- za pełny miesiąc prowadzenia „letniej” bieżącej konserwacji i utrzymania 1 szt. fontanny na skwerze przed przy ul. Pocztowej w Giżycku w okresie od 1 czerwca 2018 roku do 31 października 2018 roku oraz od 1 maja 2019 roku do 31 maja 2019 roku :

- netto złotych

(słownie: złotych)

- VAT złotych

(słownie: złotych)

- brutto złotych

(słownie: złotych)

- za pełny miesiąc prowadzenia „letniej” bieżącej konserwacji i utrzymania 1 szt. fontanny na skwerze przed przy ul. Moniuszki w Giżycku w okresie od 1 czerwca 2018 roku do 31 października 2018 roku oraz od 1 maja 2019 roku do 31 maja 2019 roku:

- netto złotych

(słownie: złotych)

- VAT złotych

(słownie: złotych)

- brutto złotych

(słownie: złotych)

- za pełny miesiąc prowadzenia „letniej” bieżącej konserwacji i utrzymania 1 szt. fontanny w parku przy ul. Warszawskiej w Giżycku w okresie od 1 czerwca 2018 roku do 31 października 2018 roku oraz od 1 maja 2019 roku do 31 maja 2019 roku :

- netto złotych

(słownie: złotych)

- VAT złotych

(słownie: złotych)

- brutto złotych

(słownie: złotych)

- za pełny miesiąc prowadzenia „zimowej” bieżącej konserwacji i utrzymania 6 szt. fontann miejskich w Giżycku od 1 listopada 2018 roku do 30 kwietnia 2019 roku:

- netto złotych

(słownie: złotych)

- VAT złotych

(słownie: złotych)

- brutto złotych

(słownie: złotych)

- za wykonanie zasilania fontanny na skwerze przy ul. Moniuszki

- netto złotych

(słownie: złotych)

- VAT złotych

(słownie: złotych)

- brutto złotych

(słownie: złotych)

- stawki do kosztorysowania robót poza zakresem bieżącej konserwacji:

o roboczogodzina - zł/r-g (brutto z Kp+Z+VAT)

o koszty zakupu - Kz - % od M

o materiały według cen zakupu z faktur

2. Termin realizacji zamówienia do dnia: 31 maja 2019 roku.

Jeżeli nasza oferta zostanie przyjęta, podejmujemy się podpisać umowę do 31 maja 2017 roku i rozpocząć prace 1 czerwca 2017 roku po podpisaniu umów oraz zakończyć całość prac do dnia 31 maja 2018 roku.

..... dnia.....

Podpisał

występujący w charakterze

w pełni upoważniony do podpisywania ofert dla i w imieniu

.....

Adres :

.....

UMOWA Nr

W dniu2018 roku w Giżycku pomiędzy Gminą Miejską Giżycko, zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Burmistrza Giżycka– Wojciecha Karola Iwaszkiewicza,

a

mającym swą siedzibę
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się na zlecenie Zamawiającego do prowadzenia bieżącej konserwacji fontann miejskich w Giżycku :

- a) skwer przy ul. Pocztowej – 1 szt.,
- b) skwer przy ul. Moniuszki – 1 szt.,
- c) skwer przed kinem Fala – 1 szt.,
- d) Pasaż Portowy – 2 szt.
- e) park przy ul. Warszawskiej – 1 szt.

2. Do zakresu obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia za prowadzenie bieżącego utrzymania wchodzi w szczególności następujący zakres prac:

- a) bieżąca konserwacja urządzeń elektrycznych zasilających fontanny (fontanny pracują w obiegu zamkniętym w oparciu o pompy wodne zasilane energią elektryczną),
- b) sprawdzanie zabezpieczeń elektrycznych oraz sprawdzanie wentylacji komór fontann,
- c) bieżąca konserwacja urządzeń wodno-kanalizacyjnych fontann, ze szczególnym uwzględnieniem punktów poboru wody z basenów fontann, tryskaczy (dysz) oraz komory pomp,
- d) podejmowanie działań w sytuacjach awaryjnych po zgłoszeniu przez pracowników Urzędu Miejskiego w Giżycku, Straży Miejskiej lub Policji (najpóźniej w terminie 1 godziny od zgłoszenia),
- e) bieżące (codzienne) oczyszczanie basenów fontanny z zanieczyszczeń (lustro wody, dno, brzegi, elementy ozdobne, płyty granitowe fontann itp. dot. 2 szt. fontann na Pasażu Portowym oraz 1 szt. fontanny w parku przy ul. Warszawskiej) glonów, porostów oraz zanieczyszczeń pochodzących z drzew, dozowanie środków dezynfekcyjnych
- f) przeprowadzanie kompleksowego czyszczenia fontann wraz ze spustem i wymianą wody:
 - trzy razy w tygodniu (poniedziałek, środa i piątek) 2 fontanny na Pasażu Portowym oraz 1 fontanna w parku przy ul. Warszawskiej
 - dwa razy w tygodniu (poniedziałek i piątek) 1 fontanna skwer przed kinem Fala, 1 fontanna skwer przy ul. Pocztowej oraz 1 fontanna skwer przy ul. Moniuszkiczęstotliwość kompleksowego czyszczenia fontann i jego terminy mogą ulec zmianie po wcześniejszym uzgodnieniu takiej konieczności pomiędzy stronami,
- g) włączanie i wyłączanie urządzeń zasilających fontannę (niezależnie od sterowania automatycznego) w przypadku niepogody,
- h) informowanie Zamawiającego z wyprzedzeniem dwutygodniowym o konieczności zakupu środków dezynfekcyjnych i uzdatniających,
- i) przygotowanie fontann do okresu zimowego w terminie do 5 listopada 2018 roku,
- j) nadzór nad fontannami - w okresie od 1 listopada 2018 roku do 30 kwietnia 2019 roku w zakresie pracy urządzeń,
- k) przygotowanie fontann do rozruchu letniego, żeby były w sprawności techniczno-użytkowej do dnia 27 kwietnia 2019 roku,
- l) uruchomienie fontann oraz prowadzenie czynności bieżącej eksploatacji w terminie do 30 kwietnia 2019 roku,

- m) funkcjonowanie fontann będzie odbywać się w godz. od 8.00 do 22.00 z wyjątkiem okresów „deszczowych”, znacznego zachmurzenia i zimna (dopuszcza się zmianę czasów funkcjonowania fontann).
 - n) w razie konieczności przeprowadzenie drobnych napraw i konserwacji, w szczególności wymian pomp, malowania, uzupełniania ubytków zaprawy murarskiej, likwidacja skutków działalności wandalii,
 - o) wykonanie i demontaż tymczasowego zasilania fontanny na skwerze przy ul. Moniuszki w Giżycku,
 - p) wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczy zamawiającemu zaświadczenie o przeszkoleniu przez Firmę Handlowo-Usługową BIELWOD Waldemar Muszyński ul. Dywizji Kościuszkowskiej 5/69, 43-300 Bielsko Biała w zakresie obsługi i konserwacji fontann na Pasażu Portowym,
 - q) wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczy zamawiającemu zaświadczenie o przeszkoleniu przez Zakład Remontowo-Budowlany Stefan Zajk ul. Słoneczna 51, 12-200 Pisz w zakresie obsługi i konserwacji fontanny w parku przy ul. Warszawskiej.
- 3. W przypadku konieczności przeprowadzenia większych napraw fontann, przed przystąpieniem do nich, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do akceptacji zakres naprawy i kosztorys przedwykonawczy określający konieczne nakłady.
 - 4. Rozliczenie należności za takie naprawy odbędzie się niezależnie od zasad wynagradzania określonych w § 3 niniejszej umowy.
 - 5. Wykonawca zobowiązuje się na zlecenie Zamawiającego do wykonania i demontażu tymczasowego zasilania fontanny na skwerze przy ul. Moniuszki w Giżycku w terminie:
 - demontaż zasilania do dnia: 5 listopada 2018 roku,
 - wykonanie zasilania do dnia: 25 kwietnia 2019 roku,
 - 6. Zasilanie zostanie wykonane z materiałów Wykonawcy.
 - 7. Okresy wymienione w powyższych punktach mogą ulec zmianie w zależności od panujących warunków atmosferycznych.

§2

- 1. Umowa zostaje zawarta na okres:
 - od dnia: 1 czerwca 2018 roku,
 - do dnia: 31 maja 2019 roku.

§3

- 1. Wynagrodzenie określone w formularzu ofertowym zostanie przeniesione do umowy.
- 2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 14 dni od daty złożenia faktury przez Wykonawcę, po zakończeniu pełnego miesiąca realizowania usługi.
- 3. Orientacyjna maksymalna wartość realizacji całej umowy stanowi kwotę 45.000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100) obejmującą podatek VAT.
- 4. Za nieterminową wypłatę wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
- 5. O dokonaniu potrącenia, zatrzymaniu należności lub zleceniu usługi innej osobie Zamawiający ma obowiązek niezwłocznie powiadomić Wykonawcę wraz z uzasadnieniem.
- 6. Wynagrodzenie za realizację poszczególnych elementów zamówienia wysokości 100% będzie opłacone jeżeli jego sprawna i bezpieczna eksploatacja odbyła się w ciągu wszystkich dni miesiąca.
- 7. Przyjmuje się, że miesiąc liczy 30 dni.
- 8. Za każdy dzień niefunkcjonowania poszczególnych fontanna z winy Wykonawcy lub z innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego wynagrodzenie zostanie zmniejszone o 1/30 ceny, pod warunkiem że Zamawiający powiadomił o postoju Wykonawcę.
- 9. Za każdy dzień niefunkcjonowania liczy się przerwa nie mniejsza niż 6 godzin, z wyjątkiem godzin nocnych, tj. od godz. 22.00 do godz. 6.00 rano.

§ 4

Koszty wody i energii elektrycznej zużytej przez fontanny ponosi Zamawiający.

§ 5

Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości lub części obowiązków wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 6

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem jej nieważności.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: