



ZAPYTANIE OFERTOWE

1. ZAMAWIAJĄCY.

Gmina Miejska Giżycko

Al. 1 Maja 14,

11-500 Giżycko

Tel. 87 73 24 111, faks (87)428 52 41

Godziny pracy: Pn. 8.00-16.00, wt - pt. 7.30-15.30

NIP: 845-19-51-457

e-mail do korespondencji w sprawie Zamówienia: grzegorz.witkowski@gizycko.pl

znak postępowania: **WPI. 042.12.2.5.2018.GW**

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad wykonaniem zadania inwestycyjnego pn.:

„Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej Gminy Miejskiej Giżycko, Część 1 - Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Wodociągowej 15 w Giżycku”

„w branży: konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej i elektrycznej w zakresie:

- Nadzór Inwestorski wynikający z artykułów 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.),
- Nadzór Inwestorski prowadzony zgodnie z wymaganiami określonymi w „Projekcie Umowy” – zał. nr 2 niniejszego zapytania.

2.1 Podstawowy zakres robót budowlanych podlegających nadzorowi obejmuje:

- a) Wykonanie prac przygotowawczych,
- b) Wykonanie termoizolacji ścian zewnętrznych wraz z ościeżami i gzymsami
- c) Wykonanie termoizolacji stropodachu,
- d) Wykonanie hydroizolacji,
- e) Wymiana części stolarki okiennej wraz z nawiewnikami higrosterowanymi,
- f) Wymiana parapetów,
- g) Wymiana części stolarki drzwiowej,
- h) Remont orynnowania, obróbek blacharskich, krat, balustrad, innych elementów metalowych na elewacji,
- i) Częściowy remont utwardzeń,
- j) Remont fos okiennych przy oknach piwnicznych,
- k) Remont pokrycia dachowego,
- l) Remont zadaszeń wejść do budynków,
- m) Remont balkonów,
- n) Remont instalacji centralnego ogrzewania,
- o) Budowa instalacji fotowoltaicznej i odgromowej,
- p) Roboty wykończeniowe,
- q) Wywiezienie, utylizacja gruzu i odpadów.

Dokumentacja budowlana i przedmiar robót znajduje się na stronie Zamawiającego:

http://www.bip.gizycko.pl/wiadomosci/3/wiadomosc/414184/poprawa_efektywnosci_energetycznej_w_budynkach_uzytecznosci_publicznej



2.2 Inspektor Nadzoru zapewni poniższy kluczowy personel do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych:

- inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej – **koordynatora prac poszczególnych branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego**,
- inspektora nadzoru inwestorskiego w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych,
- inspektora nadzoru inwestorskiego w branży instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

3. TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI UMOWY.

3.1 Zamawiający wymaga, aby Inspektor nadzoru przystąpił do wykonania zamówienia od dnia zawarcia umowy do dnia dostarczenia opracowania badań termowizyjnych po zakończeniu inwestycji.

3.2 Planowany termin zakończenia robót do 31.10.2018 r.

Planowany termin realizacji zadania nie jest wiążący i nie stanowi podstawy do ustalenia czasu trwania nadzoru inwestorskiego.

3.3 Miejscem wykonania zamówienia jest budynek użyteczności publicznej przy ul. Wodociagowej 15 w Giżycku.

4. ZAWARTOŚĆ OFERTY

Wykonawca powinien dostarczyć następujące dokumenty:

- oferta cenowa przygotowana zgodnie ze wzorem podanym w załączniku nr 1, z podaniem ceny ryczałtowej – powiększonej o należny podatek VAT.

5. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

Grzegorz Witkowski - inspektor, Urząd Miasta w Giżycku,
tel. 87 73 24 120, e-mail: grzegorz.witkowski@gizycko.pl

6. OZNACZENIE OFERTY, MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT

6.1 Oferty należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego na adres:

Urząd Miejski

Al. 1 Maja 14

11 – 500 Giżycko

Pokój nr 7 Punkt Obsługi Klienta

lub na adres e-mail:

grzegorz.witkowski@gizycko.pl

Oferty należy umieścić w jednej zapieczętowanej lub w inny trwały sposób zabezpieczonej kopercie oznaczonej napisem: „Oferta na: „Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji inwestycji pn.:

„Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej Gminy Miejskiej Giżycko, Część 1 - Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Wodociagowej 15 w Giżycku”

– nie otwierać przed dniem 07.05.2018 r. do godz. 12.00 ”.

6.2 Termin składania ofert upływa dnia **07.05.2018 r. godz. 12.00** Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez rozpatrzenia. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

6.3 Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **07.05.2017 r. , o godz. 12.30** w siedzibie Zamawiającego, pok. 113.

7. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

Kryteriami oceny ofert są:

7.1 Cena oferty brutto (Cp) 80%.

7.2 Liczba pobyków na budowie (Lp) (20 %)

Punkty będą przyznawane wg następujących zasad: 1% = 1 punkt.

7.3 Cena oferty (Cp)

a) Oferta z najniższą ceną brutto otrzyma **80 punktów**.

b) Punkty pozostałych ofert liczone będą wg proporcji matematycznej z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku:

$$C_p = \frac{C_o}{C_b} \times 80 \text{ pkt.}$$

gdzie:

C_p – ilość punktów badanej ceny oferty brutto,

C_o – najniższa cena oferty brutto,

C_b – cena oferty badanej brutto.

7.4 Kryterium liczby pobyków na budowie (Lp).

Liczba punktów, które można uzyskać w kryterium liczby pobyków na budowie (Lp) zostanie przyznana zgodnie z poniższym opisem zastrzegając, iż minimalna liczba pobyków koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego wynosi 1 w tygodniu:

1 pobyt w ciągu tygodnia – 0 punktów,

2 pobyty w ciągu tygodnia – 10 punktów,

3 pobyty w ciągu tygodnia – 20 punktów,

UWAGA! w przypadku nie podania przez Wykonawcę w „Formularzu oferty cenowej” deklarowanych ilości pobyków – Zamawiający do oceny oferty przyjmie minimalną ilość tj. 1 raz w tygodniu. Każdy pobyt na budowie musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy przez Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego na koniec dnia roboczego.

7.5 Wynik całkowity

Zamawiający może przeznaczyć Wykonawcy maksymalnie 100 punktów.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą liczbą punktów, tj. przedstawiająca najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert wg wzoru:

Po = Cp +Lp, gdzie:

C_p – ilość punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium „Cena oferty brutto”

L_p – ilość punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium „Liczba pobyków na budowie”

Uzyskana z wyliczenia ilość punktów w każdym z kryteriów zostanie ostatecznie wyliczona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem następującej zasady: jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest poniżej 5 to parametr setny zaokrągla się



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



WARMIA MIAŁY. Zdrowe życie, czysty zysk

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



w dół, jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest 5 i powyżej to parametr setny zaokrągla się w górę.

Ocena punktowa będzie dotyczyć wyłącznie ofert uznanych za ważne i nie podlegających odrzuceniu.

8. INFORMACJA NA TEMAT ZAKAZU POWIĄZAŃ OSOBOWYCH LUB KAPITAŁOWYCH.

Oferent nie może być powiązany kapitałowo ani osobowo z Zamawiającym.

9. ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEWIDUJE SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH.

10. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

10.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- a) swobodnego wyboru ofert w ramach kryteriów przetargowych lub uznania, że przetarg nie dał rezultatu.
- b) odwołania przetargu, unieważnienia go w całości lub w części w każdym czasie,
- c) zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty,
- d) zmiany terminów wyznaczonych w ogłoszeniu,
- e) żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawców na każdym etapie przetargu,
- f) wyłącznej interpretacji zapisów ogłoszenia, jak również jego załączników

10.2. Zamawiający odrzuci oferty Wykonawcy:

- a) z którym zerwał umowę z jego winy,
- b) któremu naliczył kary za niewywiązywanie się z umowy,
- c) który nie wykonał lub wykonał nieterminowo zobowiązania w stosunku do Zamawiającego,

Zapisy pkt. 8.2 ppkt. a), b), c) dotyczą okresu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu.

10.3 Okres związania ofertą: 30dni od daty terminu składania ofert.

11. ZAŁĄCZNIKI

Następujące załączniki stanowią integralną część dokumentacji:

- Załącznik nr 1 - Formularz oferty cenowej,
- Załącznik nr 2 - Projekt Umowy.

ZATWIERDZAM

z up. Burmistrza Miasta
.....

Roman Łożyński
Zastępca Burmistrza Miasta