

Umowa nr WPI/2018

W dniu w Giżycku pomiędzy Gminą Miejską Giżycka, al. 1 Maja 14, 11 – 500 Giżycko, zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”, które reprezentują:

Z-ca Burmistrza Miasta – Roman Łożyński,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Elżbiety Ołoszczyńskiej,
a mającym swą
siedzibę w
zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:

1.
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: **„Bieżące naprawy dróg i chodników w Giżycku – remonty nawierzchni z mas mineralno-bitumicznych”**, zgodnie z „Zakresem robót Wykonawcy – Kosztorysem ofertowym” stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zakres i sposób wykonania Umowy określają:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

Prawa i obowiązki Zamawiającego

§ 2

1. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika robót, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zlecenie robót w miarę potrzeb z określeniem lokalizacji, zakresu wg pozycji jednostkowych ryczałtowych cen lub kosztorysu,
 - 2) terminowa zapłata wynagrodzenia,

Prawa i obowiązki Wykonawcy

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót w terminie nie dłuższym niż dni od otrzymania zlecenia i wykonania robót w terminie dziesięciu dni od daty otrzymania zlecenia chyba, że strony uzgodnią inny termin.
2. Prowadzenia wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi pod nadzorem kierownika robót. Wykonania robót zgodnie z obowiązującymi normami i wiedzą techniczną, zapisami w SSTWiOR;
3. Uzyskania zezwoleń na prowadzenie robót od właściwych jednostek uprawnionych do wydawania zezwoleń na terenach będących w ich zarządzie z jednoczesnym powiadomieniem o przystąpieniu do realizacji tych robót;
4. Dostarczenie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy – każdorazowo na wniosek Zamawiającego;
5. Okazanie na żądanie Zamawiającego certyfikatu (deklaracji) zgodności z obowiązującymi normami lub w przypadku ich braku właściwą aprobatę techniczną w stosunku do wbudowanych nowych materiałów;
6. Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
7. Usuwanie na bieżąco usterek stwierdzonych w trakcie realizacji robót;
8. Usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbiorów przeprowadzanych zgodnie z postanowieniami § 8 niniejszej Umowy, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych;
9. Zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy.
10. Dbania o porządek na terenie budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
11. Występowanie do odpowiednich instytucji w celu zajęcia pasów drogowych, sporządzania czasowych organizacji ruchu wraz z ich opiniowaniem i zatwierdzeniem.
12. Cały materiał rozbiórkowy należy posegregować. Materiały rozbiórkowe nadające się do ponownego użycia zostaną wbudowane bądź zdeponowane w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, a pozostałe materiały nienadające się do użytku złożyć w wydzielonym składowisku odpadów. Ocenę przydatności materiału rozbiórkowego należy skonsultować z przedstawicielem Zamawiającego. Przed wywiezieniem materiału rozbiórkowego sporządzić protokół ilościowy oraz przedstawić go do akceptacji dla przedstawiciela Zamawiającego. Koszt transportu, załadunku i wyładunku obciąża Wykonawcę.
13. Gruz budowlany oraz inne materiały pochodzące z rozbiórek, demontażu lub makroniwelacji Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do usunięcia i zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi

przepisami. Wynagrodzenie określone w §6 ust.1 obejmuje także koszty poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych będzie to niemożliwe lub nieuzasadnione, to koszty przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia poniesie Wykonawca.

14. Po zakończeniu i przekazaniu robót – uporządkowanie terenu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,
15. Naprawienie i doprowadzenie /odtworzenie/ do stanu poprzedniego na swój koszt, w przypadku spowodowania szkody, a także zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, ich części bądź urządzeń.
16. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia;
17. Wykonawca może dokonać zmiany kierownika budowy lub kierownika robót, przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego kierownika budowy. Przedstawicielem na budowie ze strony Wykonawcy będzie:
18. Wykonawca w przypadku zatrudnienia w pełnym wymiarze czasu pracy, przynajmniej jednej osoby niepełnosprawnej (poprzez osoby niepełnosprawne należy rozumieć osoby spełniające przesłanki statusu niepełnosprawności określone ustawą z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych), w terminie trzech dni od podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu kopię orzeczenia komisji lekarskiej ZUS o niepełnosprawności i umowę o pracę zawartą z osobą.

Ubezpieczenie Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności cywilnej przy realizacji robót

§ 4

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na wartość, co najmniej 50 000 PLN przez cały okres wykonywania umowy. W przypadku nie spełnienia tego obowiązku Zamawiający może wezwać Wykonawcę do niezwłocznego przedstawienia polisy i w przypadku jej nieotrzymania w terminie 7 dni od wezwania żądać kary umownej od pierwotnego dnia, w którym obowiązek ten miał być spełniony.

Terminy realizacji przedmiotu umowy

§ 5

Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu Umowy:

- 1) Umowa zostaje zawarta na okres od dnia podpisania **do dnia 31 marca 2019** roku.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót w terminie dziesięciu dni od dnia otrzymania zlecenia przez Wykonawcę chyba, że strony uzgodnią inny termin.

Zatrudnianie podwykonawców

§ 6

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych:

.....
/ zakres robót /
.....

.....
/ zakres robót /
.....

2. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, chce wykonać przy udziale Podwykonawców roboty inne niż wskazane w ust. 1 to nie później niż na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekaże Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz umowę, o której mowa w ust. 5. Dalszy tryb postępowania Zamawiającego określają ust. 6 – 12.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - 6) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 7) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 4 ust. 1;

- 8) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
- 9) usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisania tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
- 10) umowa zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy;
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto wskazanej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Nie podlegają wymienionemu na wstępie obowiązkowi, również umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy dotyczące materiałów składowych mas bitumicznych oraz dostawy paliw. Wyłączenia, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 3 – 11 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu dowody potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, którymi w szczególności są: oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wydruk z rachunku bankowego Wykonawcy.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,albo:
 - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,albo:
 - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

20. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako
21. przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
22. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego § 1 Strony ustalają orientacyjne wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę brutto w wysokości złotych /słownie złotych:/
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 zawiera wszystkie koszty, jakie Wykonawcy przysługują w ramach realizacji przedmiotu Umowy i nie będzie podlegać zmianom za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 10 ust. 1.
3. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowań oferty zapoznał się z materiałami wyjściowymi i wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w § 6 pkt. 1 obejmuje wszystkie koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy określonych w § 3.
5. W przypadku konieczności wykonania robót nieobjętych jednostkowymi ryczałtowymi stawkami robót Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów, cen jednostkowych kosztorysu ofertowego, wskaźników do kosztorysowania zgodnie z ust. 6.
6. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania innych robót, Wykonawca wyceni te roboty na podstawie cen jednostkowych przyjętych przy kalkulacji w kosztorysie ofertowym. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji dla Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu oraz wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, ceny materiałów i sprzętu oraz wysokość narzutów z tytułu: kosztów pośrednich – Kp; zysku – Z; kosztów zakupu - Kz) publikowanych w wydawnictwie „INTERCENBUD” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
7. Roboty, które Wykonawca wykona bez porozumienia z Zamawiającym lub jako samowolne odstępstwo od Umowy, nie podlegają wynagrodzeniu.

Zasady płatności wynagrodzenia

§ 8

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie na podstawie faktur częściowych, miesięcznych, na podstawie wykonanych zleceń. Podstawą do wystawienia faktury będzie dokonanie odbioru poprzez wypełnienie na zleceniu kolumny odebrano .
2. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
5. Podmiotem realizującym zamówienie jest Gmina Miejska Giżycko, al. 1 Maja 14, 11 – 500 Giżycko, na którą będą wystawiane faktury, posiadająca nadany NIP 845-19-51-457.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót Podwykonawcom (zgodnie z § 5 Umowy) obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do każdej faktury przedkładanej Zamawiającemu dowodów zapłaty oraz oświadczeń Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców (wraz z kopiami wszystkich dokumentów wymienionych w oświadczeniu) potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą.

Odbiory robót

§ 9

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie danego zakresu robót /zlecenia/.
2. Odbiór zakresu robót:
 - 1) odbiory odbywać się będą każdorazowo po wykonaniu zleconego zakresu robót,
 - 2) przed zgłoszeniem do odbioru Wykonawca wykona przewidziane w przepisach próby, sprawdzenia i skompletuje niezbędne dokumenty do dokonania oceny prawidłowego wykonania robót,
 - 3) odbiory, o których mowa w ust. 2 pkt 1), dokonywane będą w terminie dwóch dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia.
 - 4) Wykonawca będzie awizował Zamawiającemu gotowość do odbioru najpóźniej w dniu osiągnięcia gotowości do odbioru.

3. Jeżeli w czasie odbiorów zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z § 9 ust. 2 pkt. 2,
 - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to: Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót,
 - 3) w przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie lub kiedy wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy i zlecenia wykonania robót innemu Wykonawcy z zachowaniem prawa naliczenia kar umownych zgodnie z § 9 ust. 2 niniejszej Umowy,
 - 4) w przypadku zlecenia wykonania robót innemu Wykonawcy Zamawiający wstrzyma wynagrodzenie Wykonawcy – strony niniejszej Umowy do czasu zakończenia przedmiotu umowy i ostatecznego ustalenia kosztu zastępczego wykonania robót, o który zostanie pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy.

Kary umowne

§ 10

Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
 - 1) karę w wysokości 10% orientacyjnego wynagrodzenia umownego danego zakresu robót, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
 - 2) odsetki ustawowe za zwłokę w płatności faktur przejściowych
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - 1) karę za zwłokę w realizacji bieżących zleceń w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki w zakończeniu zlecenia,
 - 2) karę za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, rękojmi za wady licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 3) karę w wysokości 10% orientacyjnego wynagrodzenia umownego danego zakresu robót za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
 - 4) karę za nieprzedłożenie kopii umów o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz. U. 2016, poz. 1666 z późniejszymi zmianami), zawartych z pracownikami wykonującymi czynności, będące przedmiotem zamówienia – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki od terminu wskazanego przez Zamawiającego.
3. Nieprzedłożenie kopii umów o których mowa powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy oraz zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.
4. Zamawiający może również żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych z tytułu:
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1000,00 zł.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę Zamawiającemu na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu Cywilnego powstałej należności w związku z naliczeniem kary umownej.
6. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega prawo potrącenia ich z faktur przejściowych.
7. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.
8. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.

Zmiana umowy

§ 11

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:

1. Zmiana kwoty wynagrodzenia z tytułu:
 - 1) ustawowej zmiany podatku VAT,
 - 2) w przypadku zmiany albo wprowadzenia nowych przepisów lub norm, jeżeli zgodnie z nimi
 - 3) konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - 4) rozszerzenia zakresu rzeczowego robót,
 - 5) uzasadnionych zmian w zakresie wykonania umowy proponowanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego korzystnych dla Zamawiającego po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

2. Zmiana terminu wykonania z tytułu:
 - 1) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, odmowa wydania wymaganych prawem decyzji, zezwoleń organów i instancji,
 - 2) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek udokumentować przyczyny,
 - 3) rozszerzenia zakresu rzeczowego robót,
 - 4) w przypadku wystąpienia robót zamiennych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj i zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego,
 - 5) zaistnienia okoliczności siły wyższej, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (anomalia pogodowe, klęska żywiołowa, wojna),
 - 6) zmiany obowiązujących przepisów prawa,
3. Inne zmiany:
 - 1) zmiany osobowej podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w warunkach opisanych w § 5 wzoru umowy, w przypadku gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców, w zakresie zgodnym z SIWZ,
 - 2) zatrudnienia podwykonawców w przypadku gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście w zakresie SIWZ,
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej – aneksu do umowy.

Odstąpienie od Umowy

§ 12

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 4) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację zadania i przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji robót w stosunku do uzgodnionego terminu o dłużej niż 30 dni.
 - 5) Wykonawca nie dostarczy w terminie trzech dni od podpisania umowy, orzeczenia komisji lekarskiej ZUS o niepełnosprawności i umowę o pracę zawartą z osobą niepełnosprawną, której zatrudnienie deklarowała w złożonej ofercie i wymagane dokumenty dostarczył zgodnie z § 3 ust. 19 niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, jeżeli Zamawiający zalega z płatnością wymagalnych należności powyżej 30 dni.
3. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca odpowiada, niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
 - 5) W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do czynności wymienionych w § 11 ust. 4 pkt. 1-4, Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy.
 - 6) Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

Rękojmia

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w gotówce w wysokości 9% ceny całkowitej podanej w ofercie, która wynosi
(słownie:).
2. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 ust. 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.
4. Rękojmia na wykonane roboty wynosi 36 miesięcy. Bieg rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru poszczególnych zleceń.
5. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania rękojmi na osobę trzecią uprawnienia wynikające z udzielonej rękojmi przechodzą na nabywcę.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie rękojmi - w terminach określonych w § 12 ust. 6 bez względu na wysokość tych kosztów.
7. Tryby usuwania wad i usterek przedmiotu robót budowlanych:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego natomiast, jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych (szczególnie uciążliwych) nie jest możliwe w tym okresie – niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.
 - 2) Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów strony trzeciej – bez utraty praw wynikających z rękojmi.
9. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzane pisemnie faksem lub e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy. Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych w § 12 ust. 6. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcy o wadzie lub usterce nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający wyśle powiadomienie faksem lub pocztą elektroniczną na wskazany numer faksu lub adres e-mail Wykonawcy.
10. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej na adres:
 - 1) Wykonawca:
 - 2) Zamawiający: Gmina Miejska Giżycko, adres al. 1 Maja 14, 11 – 500 Giżycko, adres e-mail: urząd@gizycko.pl, tel. 87 73 24 122. O zmianach w danych adresowych, strony są zobowiązane są informować niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

Postanowienia końcowe

§ 14

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki

§ 15

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

1. Oferta Wykonawcy z dnia, wraz z załącznikami.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający:

Wykonawca:

Pod względem formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń

Piotr Wojtkiewicz
(RADCA PRAWNY)