

Nr sprawy: ST.2511.1.2018

Wszyscy Wykonawcy

W zawiązku z otrzymanymi zapytaniem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Dostawa na podstawie leasingu operacyjnego z opcją zakupu używanego samochodu ciężarowego z nowym urządzeniem hakowym do przewożenia kontenerów i dodatkowym wyposażeniem w nową posypywarkę i plug**” Zamawiający, na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późniejszymi zmianami), udziela odpowiedzi i dokonuje modyfikacji zapisów SIWZ:

Pytanie 1:

W nawiązaniu do ogłoszenia przetargu bardzo proszę o udostępnienie dokumentów finansowych za rok 2017 oraz 2016.

Dodatkowo przed złożeniem oferty musimy sprawdzić bazy BIK. W tym celu niezbędny mi będzie wypełniony i podpisany wniosek, który przesyłam w załączniku.

Odpowiedź 1:

Jednostka budżetowa Gminy Miejskiej Giżycko - Miejski Zakład Komunalny w Giżycku powstał w 2017 r.

Zamawiający udostępnia Plany wydatków budżetowych MZK na 2017 i 2018 r.

Budżet Gminy Miejskiej Giżycko dostępny jest na stronie internetowej www.bip.gizycko.pl w zakładce Prawo lokalne – Budżet.

Zamawiający nie przewiduje składania wniosku do konkretnej firmy leasingowej, ponieważ przedmiotem zamówienia jest dostawa sprzętu, a nie wybór najkorzystniejszej oferty firmy leasingowej. Kryterium oceny jest cena brutto sprzętu.

Pytanie 2:

1) Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część umowy stanowiła tabela opłat i prowizji, zgodnie z której postanowieniami, jeżeli Zamawiający złoży wniosek o wykonanie niestandardowej obsługi umowy lub też jeżeli Zamawiający spóźniał się będzie z płatnościami to obowiązany będzie do zapłaty określonych w tabeli opłat i prowizji opłat. Opłaty te wystąpić mogą tylko na wniosek lub z winy Zamawiającego i nie powstaną jeżeli umowa będzie prawidłowo realizowana. Nie możemy się zgodzić na brak opłat za czynności jakie podejmujemy w wyniku nienależytej realizacji umowy przez klienta lub na jego wyraźny wniosek, ponieważ Wykonawca z tego powodu ponosiłby koszty jakie nie miałyby pokrycia.

Odpowiedź 2:

Odpowiedź: Zamawiający zgadza się na takie rozwiązanie.

Pytanie 3:

Zamawiający przewidział Istotne Postanowienia Umowy Leasingowej. Czy mogą być one włączone do obowiązującej u Wykonawcy Umowy leasingowej w formie aneksu? Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

Odpowiedź 3:

Tak

Pytanie 4:

W § 1 ust. 3 Umowy, Zamawiający zapisał, że Wykonawca przez cały okres trwania niniejszej Umowy pozostaje właścicielem przedmiotu Leasingu, a Zamawiający używa przedmiotu Leasingu. W przypadku złożenia oferty w konsorcjum z dostawcą, to ten zapis będzie nieprecyzyjnie wskazywał, że i Finansujący i dostawca będą właścicielami przedmiotu leasingu, a to nieprawda. Proszę o modyfikację zapisu.

Odpowiedź 4:

Modyfikacja zapisu nie jest konieczna. W § 1 ust. 3 przedmiotowej umowy właścicielem przedmiotu leasingu pozostaje Wykonawca co wynika wprost z pkt.2 § 1 wskazanej umowy.

Pytanie 5:

W § 1 ust. 4 Umowy Zamawiający wskazał, że Wykonawca gwarantuje, że przedmiot leasingu nie zawiera wad wynikających z projektu, materiałów lub wykonania. Uprzejmie informuję, że Wykonawca nie będący producentem sprzętu nie może złożyć oświadczenia dotyczącego braku wad prawnych i fizycznych. Proszę o usunięcie powyższego zapisu bądź dopuszczenie możliwości złożenia oświadczenia o treści zapisu § 1 ust. 4 Umowy przez Dostawcę.

Odpowiedź 5:

W przywołanym paragrafie Zamawiający nie wskazał, że „Wykonawca gwarantuje, że przedmiot leasingu nie zawiera wad wynikających z projektu, materiałów lub wykonania.”

Pytanie 6:

W § 2 ust. 4 znalazł się zapis następujący zapis: Finansujący nie może na przedmiocie leasingu ustanawiać jakichkolwiek praw na rzecz osób trzecich oraz przelewać swoich praw wynikających z umowy na osoby trzecie. Zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisów projektu umowy na następujący:

„Zamawiający wyraża zgodę na:

- bezpośrednią spłatą należności wynikających z umowy na rachunek kredytodawcy Finansującego;
- przekazanie niespłaconej umowy (która powinna być zakończona) zewnętrznej firmie, która będzie dochodziła spłaty niespłaconych zobowiązań.”

Uprzejmie informuję, że Wykonawca nie ma możliwości dochodzenia pewnych roszczeń samodzielnie od Korzystającego. Przy ich dochodzeniu posiłkuje się wiedzą i umiejętnościami innych profesjonalnych podmiotów. Ponadto zdarza się również cesja praw z umowy na bank udzielający kredytu Finansującemu. Taki scenariusz nie powoduje żadnych zmian w realizacji umowy dla Korzystającego poza zmianą rachunku bankowego na który zobowiązany jest uiszczać raty leasingowe. Proszę o akceptację wskazanych scenariuszy.

Odpowiedź 6:

Wykonawca może przenieść wierzytelności wynikające z realizacji przedmiotowej umowy na osobę trzecią pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego co wynika wprost z zapisu § 2 ust. 4

Pytanie 7:

Zamawiający wskazał, że czas trwania umowy powinien wynosić 48, w tym samym czasie zamierza on uiścić 48 rat. Uprzejmie informuję, że w l. operacyjnym występuje o jedną ratę mniej niż faktycznie trwa umowa. W umowie trwającej 48 miesięcy Zamawiający uiszcza zatem 47 rat. Dodatkową opłatą, ale nie ratą leasingową, jest czynsz inicjalny. Opłata za wykup (depozyt gwarancyjny) uiszczany jest razem z ostatnią ratą. Proszę o akceptację takiego sposobu kalkulacji oferty i korektę formularz ofertowego w taki sposób, by znalazła się w nim liczba 47 rat, czas trwania umowy 48 miesięcy.

Odpowiedź 7:

Zamawiający wyraża zgodę na korektę liczby rat z 48 na 47.
Tym samym Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisów SIWZ:

III. Opis przedmiotu zamówienia :

- **jest:** „Raty leasingu 48 miesięcy (szczegóły znajdując się w istotnych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 4 do SIWZ).
- **zmiana na:** „Raty leasingu (liczba rat 47) przez okres trwania umowy 48 miesięcy (szczegóły znajdując się w istotnych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 4 do SIWZ).

Załącznik nr 4 do SIWZ – Istotne postanowienia umowy - „§6 ust. 1 pkt. 2):

- **jest:** „Koszty z tytułu rat leasingowych (48 rat) po zł, łącznie w kwocie zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT wg stawki % w wysokości zł;”
- **zmiana na:** „Koszty z tytułu rat leasingowych (47 rat) po zł, łącznie w kwocie zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT wg stawki % w wysokości zł;”

Pytanie 8:

Czy Zamawiający zgadza się aby za dzień zapłaty opłat uznać datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy. Wykonawca nie może uznać za termin płatności dnia, którego daty de facto nie zna, bo taką właśnie datą jest dla niego data obciążenia rachunku Zamawiającego.

Odpowiedź 8:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe rozwiązanie.

Pytanie 9:

Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie z **0,2 % na 0,02%, z 20 % na 10 %**.

Odpowiedź 9:

Zamawiający wyraża zgodę na powyższe rozwiązanie.

Tym samym Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisów SIWZ poprzez zmianę Załącznika nr 4 do SIWZ – Istotne postanowienia umowy w następujący sposób:

§7 ust. 1 pkt. 1), 2), 3) otrzymuje następujące brzmienie:

„1) przekroczenia terminu wydania pojazdu określonego w 3 ust. 1 niniejszej Umowy, w wysokości 0,02% łącznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, określonego w §6 ust. 1;

2) niewykonania, dostarczenia pojazdu niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 wraz ze zwrotem opłaty początkowej w pełnej wysokości.

3) nieprzekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających ubezpieczenie pojazdu w wysokości 0,02% łącznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, określonego w §6 ust. 1;”

Pytanie 10:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o usunięcie zapisów §10 ust. 2 IPU, gdyż jest wysoce niekorzystny dla Wykonawcy.

Odpowiedź 10:

W Załączniku nr 4 do SIWZ – Istotne postanowienia umowy §10 ust. 2 nie występuje.

Pytanie 11:

Zamawiający wprowadził kary umowne w stosunku do Wykonawcy za niewykonanie w sposób prawidłowy umowy, co powoduje brak równowagi kontraktowej między Wykonawcą a Zamawiającym. Proszę o wprowadzenie zapisu dotyczącego kar umownych w stosunku do Zamawiającego. Zapis w obecnym brzmieniu jest nie do przyjęcia przez Wykonawcę.

Odpowiedź 11:

Wprowadzenie zapisu dotyczącego kar umownych dla Zamawiającego nie jest przewidziane. Jakikolwiek spory wynikające z realizacji umowy może rozstrzygać właściwy dla sprawy sąd.

Pytanie 12:

Proszę o dopuszczenie o zmian postanowień umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów dotyczących prawa podatkowego.

Odpowiedź 12:

Prawo podatkowe jest przepisem powszechnie obowiązującym i jego zmiany obowiązują wszystkich płatników. Ewentualne zmiany w zakresie prawa podatkowego będą obligowały obie strony z mocy ustanowionych przepisów w związku z powyższym nie istnieje konieczność zmian w postanowieniach umowy

Pytanie 13:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie koszt opłaty za rejestrację. Koszt ten może być doliczony do ogólnej wartości składanej oferty, Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego. Założenie to jest zgodne z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, zgodnie z którym wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra, ponosi korzystający.

Odpowiedź 13:

Zamawiający potwierdza wniesienie opłaty za rejestrację pojazdu.

Pytanie 14:

Zwracamy się o modyfikację zapisów pkt.2 Formularza oferty na następujący: „Zapewniamy udzielenie miesięcznej gwarancji na pojazd” Uprzejmie informuję, że Wykonawca, nie będący producentem sprzętu może co najwyżej zapewnić udzielenie gwarancji producenta. Sam natomiast jej zapewnić nie może . Proszę o usunięcie powyższego zapisu.

Odpowiedź 14:

Zamawiający nie wyraża zgody na w modyfikację przedstawionych w pytaniu zapisów.

Pytanie 15:

Czy Zamawiający poniesie koszt podatku od środków transportu? Koszt ten przewidywany jest corocznie uchwałą rady danej gminy. Z góry więc nie można przewidzieć jego kosztu w czasie trwania umowy leasingu. Ponoszenie jej przez Zamawiającego jest zgodne z kodeksową regulacją, która wskazuje, że ciężary i podatki związane z posiadaniem i użytkowaniem sprzętu ponosi korzystający.

Odpowiedź 15:

Zamawiający poniesie koszt podatku od środków transportu.

Pytanie 16:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozszerzenie zapisu §1 ust. 2 IPU o następujący zapis: „pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu”.

Odpowiedź 16

Zamawiający nie wyraża zgody na o rozszerzenie zapisu §1 ust. 2.

Pytanie 17:

W pkt. I SWIZ wskazało dane Zamawiającego. Zgodnie z naszymi procedurami zawierając umowę z jednostką samorządu terytorialnego, powinniśmy wskazać nazwę tej JST oraz dodatkowo podać dane jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, z której działalnością bezpośrednio jest związane zaciągane zobowiązanie.

Umowa powinna zostać zatem podpisana przez:

Gminę Miejską Giżycko – Miejski Zakład Komunalny z siedzibą w Giżycku
Al. 1 Maja 14
11-500 Giżycko
NIP: 8451002471

Faktury VAT byłyby wystawiane na powyższe dane. Przy czym w nazwie nabywcy widocznej na fakturach możemy ewentualnie zrezygnować z doprecyzowania jednostki organizacyjnej i zostawić jedynie: „Gmina Miejska Giżycko”, gdyż nie mamy technicznej możliwości dodania pola odbiorcy. Dane odbiorcy możemy wprowadzić jedynie w adresie korespondencyjnym, poprzedzając je skrótem [ODB]:

[ODB] Miejski Zakład Komunalny w Giżycku
ul. Suwalska 21
11-500 Giżycko

Proszę o akceptację powyższego rozwiązania.

Odpowiedź 17:

Zamawiający nie akceptuje przedstawionego rozwiązania.

Pytanie 18:

przesyłam sprostowanie pytania z dn. 19.03.18 r. dotyczące SIWZ.

1) W pkt. I SWIZ wskazało dane Zamawiającego. Zgodnie z naszymi procedurami zawierając umowę z jednostką samorządu terytorialnego, powinniśmy wskazać nazwę tej JST oraz dodatkowo podać dane jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, z której działalnością bezpośrednio jest związane zaciągane zobowiązanie.

Umowa powinna zostać zatem podpisana przez:

Gminę Miejską Giżycko – Miejski Zakład Komunalny z siedzibą w Giżycku
Al. 1 Maja 14
11-500 Giżycko
NIP: 845-19-51-457

Faktury VAT byłyby wystawiane na powyższe dane. Przy czym w nazwie nabywcy widocznej na fakturach możemy ewentualnie zrezygnować z doprecyzowania jednostki organizacyjnej i zostawić jedynie: „Gmina Miejska Giżycko”, gdyż nie mamy technicznej możliwości dodania pola odbiorcy. Dane odbiorcy możemy wprowadzić jedynie w adresie korespondencyjnym, poprzedzając je skrótem [ODB]:

[ODB] Miejski Zakład Komunalny w Giżycku
ul. Suwalska 21
11-500 Giżycko

Proszę o akceptację powyższego rozwiązania.

Odpowiedź 18:

Zamawiający nie akceptuje przedstawionego rozwiązania

Pytanie 19:

W nawiązaniu do ogłoszonego przetargu „Dostawa na podstawie leasingu operacyjnego z opcją zakupu używanego samochodu ciężarowego z nowym urządzeniem hakowym do przewozu kontenerów i dodatkowym wyposażeniem w nową posypywarkę i pług” bardzo proszę o wydłużenie terminu składania ofert.

Odpowiedź 19:

Zamawiający przychyliła się do wniosku i wydłuża termin składania ofert do dnia 30 marca 2018r. do godz. 11.50.

Tym samym Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisów SIWZ w:

- Rozdz. XII Opis sposobu przygotowania ofert pkt. 15 , otrzymuje brzmienie:

„15.Oferta powinna być umieszczona w dwóch zamkniętych kopertach następujący w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert, oznakowanych w sposób następujący:

koperta zewnętrzna - oznakowana nazwą firmy Wykonawcy opisana jn...: Miejski Zakład Komunalny w Giżycku, ul. Suwalska 21 11-500 Giżycko, Oferta w postępowaniu na: Dostawa na podstawie leasingu operacyjnego z opcją zakupu używanego samochodu ciężarowego z nowym urządzeniem hakowym do przewozu kontenerów i dodatkowym wyposażeniem w nową posypywarkę i pług” nie otwierać przed terminem otwarcia ofert, tj. 30 marca 2018 r., godz. 12.00”.

- Rodz. XII Miejsce i termin składania i otwarcia oferty pkt. 1 i 4, otrzymują brzmienie:

1. Oferty można składać w siedzibie Zamawiającego - Miejski Zakład Komunalny, ul. Suwalska 21, 11-500 Giżycko w terminie do dnia 30 marca 2018 roku do godziny 11.50.

(...)

4. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego - Miejski Zakład Komunalny w Giżycku, ul. Suwalska 21, 11-500 Giżycko, w dniu 30 marca 2018 roku o godz. 12.00.

Ponadto Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisów SIWZ – Załącznik nr 4 – istotne postanowienia umowy poprzez:

- wykreślenie w §7 po ust. 5 - ust. 2 o treści: „w terminie 7 dni od daty wystąpienia rzekomej winy Zamawiającemu celem weryfikacji. Zamawiający w terminie 14 dni potwierdzi lub wyliczy swoją winę.”

- zmianę numeracji §11.Spory - na §8. Spory.

(-) Krzysztof Korczyk

Dyrektor
Miejskiego zakładu Komunalnego
w Giżycku

