

Umowa

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą Miejską Giżycko, reprezentowaną przez:

Wojciecha Karola Iwaszkiewicz – Burmistrza Miasta Giżycka;
zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a
reprezentowanym przez:

1. -

2. -

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następującego zadania: „Bieżąca pielęgnacja i utrzymanie zieleni wysokiej na terenie miasta Giżycka w terminie do 31 stycznia 2019 roku”.

§ 2

1. Zakres zamówienia obejmuje organizowanie i wykonywanie prac związanych z bieżącą pielęgnacją i utrzymaniem zieleni wysokiej na terenie miasta Giżycka.
2. Do zakresu zamówienia wchodzi również:
 - a) organizacja biura (punktu kontaktowego, punktu zgłoszeniowego itp.) – kontakt telefoniczny oraz faksowy i e-mail z osobą odpowiedzialną za realizację usługi ze strony Wykonawcy.
 - b) organizacja pracy, która zapewni bieżące utrzymanie terenów zadrzewionych objętych umową,
 - c) organizacja biura (punktu kontaktowego, zgłoszeniowego itp.) – kontakt telefoniczny oraz faksowy i e-mail z osobą odpowiedzialną za realizację usługi ze strony Wykonawcy,
 - d) wykonywanie zadań będących przedmiotem zamówienia będzie odbywało się na podstawie zlecenia Zamawiającego lecz Zamawiający ma prawo wydawać Wykonawcy ustnie, telefonicznie lub pocztą elektroniczną polecenia dotyczące wykonania w trybie pilnym prac. Podjęcie działań przez Wykonawcę związanych z wykonywaniem prac powinno być podjęte w ciągu tego samego dnia roboczego a najpóźniej w ciągu dnia następnego, jeżeli o czasie realizacji decydować będą czynniki obiektywne,
 - e) zlecanie wykonania prac będzie się odbywało we wszystkie dni robocze oraz w miarę potrzeb w niedziele i święta,
 - f) w nagłych sytuacjach, w celu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi lub mienia, Wykonawca jest zobowiązany podjąć niezbędne prace niezwłocznie informując o tym fakcie Zamawiającego,
 - g) wszelkie koszty załadunku, transportu i utylizacji bądź przekazania odpadów ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca jest zobowiązany do rzetelnej, fachowej i terminowej realizacji prac związanych z realizacją zamówienia.
4. Wykonawca jest zobowiązany do postępowania z odpadami zgodnie z właściwymi przepisami w tym zakresie oraz do udokumentowania Zamawiającemu wykonania tego obowiązku.

5. Wykonywanie zadań będących przedmiotem niniejszej umowy będzie się odbywało we wszystkie dni robocze oraz w niedziele i święta w uzasadnionych przypadkach.

§ 3

1. Wykonawca ma obowiązek używania środków technicznych i materiałów, które pozwolą na optymalną realizację zamówienia.
2. Wykonawca ma obowiązek wyposażenia zatrudnionych pracowników w odpowiedni sprzęt, narzędzia i materiały niezbędne do realizacji zamówienia.
3. Roboty zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i normatywami technicznymi i pisemnymi zleceniami Zamawiającego (termin i ustalony zakres do wykonania zostanie podany przez Zamawiającego w zleceniu).
4. Zamawiający ma prawo wydawać Wykonawcy ustnie lub telefonicznie polecenia dotyczące wykonania w trybie pilnym poszczególnych robót. Wykonawca obowiązany jest podjąć działania wynikające z określonych powyżej poleceń w ciągu tego samego dnia roboczego, a najpóźniej w ciągu dnia następnego, jeżeli o czasie realizacji będą decydować czynniki obiektywne.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo ruchu oraz oznakowanie w obrębie wykonywanych robót – w przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego na czas wykonywania robót Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie dokonać wszelkich uzgodnień związanych z zajęciem pasów drogowych na czas wykonywania robót i poniesie związane z tym stosowne opłaty.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo w trakcie wykonywania prac w obrębie linii energetycznych i dokonania wszelkich uzgodnień z gestorem sieci.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
 - cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków osób trzecich powstałe w związku z wykonaną usługą,
 - za zniszczenie własności prywatnej spowodowane działaniem lub zaniechaniem działania Wykonawcy.

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na okres do dnia 31 stycznia 2019 roku.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Zamawiający w sytuacji, gdy Wykonawca narusza podstawowe warunki umowy lub nie wywiązuje się systematycznie z warunków umowy, ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 5

1. Za realizację niniejszej umowy ustala się stawki jednostkowe brutto w wysokości:
 - 1.1. Wykonywanie zabiegów pielęgnacyjnych lub konserwatorskich (usunięcie posuszu gałęziowego i konarowego, usunięcie konarów lub gałęzi zagrażających bezpieczeństwu, prześwietlenie koron drzew, wykonanie cięć technicznych z uwzględnieniem skrajni, cięć korygujących, cięć odmładzających, zabezpieczanie ran po przeprowadzonych zabiegach środkami grzybobójczymi oraz impregnatami wraz z wywozem urobku – 1 szt.
Brutto:.....złotych
(słownie:.....)
 - 1.2. Usunięcie drzewa z karczowaniem:
 - 1.2.1. o obwodzie pnia do 50 cm – 1 szt.
Brutto:.....złotych
(słownie:.....)

1.2.2. o obwodzie pnia od 51 cm do 100 cm – 1 szt.

Brutto:.....złotych

(słownie:.....)

1.2.3. obwodzie pnia od 101 cm do 200 cm – 1 szt.

Brutto:.....złotych

(słownie:.....)

1.2.4. o obwodzie pnia od 201 cm – 1 szt.

Brutto:.....złotych

(słownie:.....)

1.3.Usunięcie drzewa bez karczowania pnia:

1.3.1. o obwodzie pnia do 50 cm – 1 szt.

Brutto:.....złotych

(słownie:.....)

1.3.2. o obwodzie pnia od 51 cm do 100 cm – 1 szt.

Brutto:.....złotych

(słownie:.....)

1.3.3. o obwodzie pnia od 101 cm do 200 cm – 1 szt.

Brutto:.....złotych

(słownie:.....)

1.3.4. o obwodzie pnia od 201 cm – 1 szt.

Brutto:.....złotych

(słownie:.....)

1.4.Usunięcie karpy – 1 szt.

Brutto:.....złotych

(słownie:.....)

1.5.Frezowanie karpy 10 cm – 20 cm poniżej poziomu drogi – 1 szt.

Brutto:.....złotych

(słownie:.....)

1.6.Założenie wiązania elastycznego – 1 szt.

Brutto:.....złotych

(słownie:.....)

1.7.Założenie wiązania sztywnego – 1 szt.

Brutto:.....złotych

(słownie:.....)

1.8.Cięcia formujące w koronach drzew:

1.8.1. Drzewa do wysokości 2 m – 1 szt.

Brutto:.....złotych

(słownie:.....)

1.8.2. Drzewa o wysokości od 2 m do 5 m – 1 szt.

Brutto:.....złotych

(słownie:.....)

1.8.3. Drzewa o wysokości od 5 m do 7 m – 1 szt.

Brutto:.....złotych

(słownie:.....)

1.9.Montaż stelaży ochronnych – 1 szt.

Brutto:.....złotych

(słownie:.....)

1.10.Demontaż stelaży ochronnych – 1 szt.

Brutto:.....złotych

(słownie:.....)

1.11. Montaż palika ochronnego – 1 szt.

Brutto:.....złotych

(słownie:.....)

1.12.Demontaż palika ochronnego – 1 szt.

Brutto:.....złotych

(słownie:.....)

1.13.Usunięcie wiatrołomu – 1 szt.

Brutto:.....złotych

(słownie:.....)

1.14.Usunięcie wiatrowału – 1 szt.

Brutto:.....złotych

(słownie:.....)

Materiał drzewny pozyskany z wycinki lub przycinki drzew po przeprowadzeniu prac stanowi własność Wykonawcy.

1.15.Sadzenie drzew z gatunków rodzimych ok. 5 letnich (korona zaczyna się na wysokości 2,30 m – 2,50 m) łącznie z pielęgnacją i podlewaniem przez okres 3 miesięcy – 1 szt.

Brutto:.....złotych

(słownie:.....)

1.16.Usunięcie krzewów lub żywopłotów– 1 m² powierzchni rzutu poziomego

Brutto:.....złotych

(słownie:.....)

§ 5

1. Wynagrodzenie obejmujące podatek VAT, zostanie ustalone w oparciu o stawki jednostkowe określone w umowie, poprzez przemnożenie ww. stawek przez ilość wykonanych jednostek określonych zleceniem wykonania prac i potwierdzonych w protokole odbioru robót.
2. Maksymalna wartość realizacji umowy wynosi 139.000 zł.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Za zwłokę w płatności faktur Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób staranny i nie powodujący uciążliwości dla innych osób.
2. W przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z warunków umowy Zamawiający będzie miał prawo wstrzymać wypłatę całości lub części wynagrodzenia za realizację umowy do momentu właściwego wykonania usługi lub może zlecić wykonanie kwestionowanej części usługi osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiający ma obowiązek powiadomienia Wykonawcy o fakcie zaistnienia wady w wywiązaniu się z zobowiązań umowy i uzgodnienie z nim terminu jej usunięcia.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 4.1. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100), za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego w zleceniu terminu zakończenia prac.
 - 4.2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) określonego w par. 9, za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego w protokole odbioru terminu na usunięcie wad.
 - 4.3. Za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) łącznego za każdy dzień przerwy.
 - 4.4. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w par. 9.
5. Zamawiający upoważnia Panią Oliwię Brzozowską do wskazania zakresu prac, podpisania protokołów odbioru prac stanowiących przedmiot umowy i podpisania protokołu odbioru pracy.
 - 5.1. Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony do wydawania Wykonawcy wszelkich poleceń związanych z zakresem prac objętych przedmiotem umowy.
 - 5.2. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych przedmiotem umowy jest Oliwia Brzozowska.
6. Zamawiający ma obowiązek powiadomienia Wykonawcy o wstrzymaniu płatności, powierzeniu wykonania części usługi osobie trzeciej lub o dokonaniu potrąceń z faktury.
7. Osoby reprezentujące Zamawiającego mają prawo do wydawania Wykonawcy poleceń w zakresie koordynowania przebiegu lub organizacji prac oraz zgłaszania uwag, co do jakości i terminowości prac, a także spostrzeżeń i wniosków dotyczących wykonywania usługi.
8. Prawa i obowiązki Wykonawcy, wynikające z przedmiotowej umowy podlegają kontroli ze strony osób reprezentujących Zamawiającego.
9. Obowiązkiem Wykonawcy jest rzetelne, ciągłe i zgodne ze sztuką utrzymywanie przedmiotu umowy w sposób określony przez Zamawiającego.
10. Wykonawca nie może powierzyć wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 7

Zamawiający wymaga aby przed dniem podpisania umowy Wykonawca dostarczył dokument potwierdzający, iż jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min. 200.000 PLN na jedno zdarzenie.

§ 8

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe z powodu niewłaściwego prowadzenia przez Wykonawcę usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy. Odpowiedzialność za takie szkody ponosi Wykonawca.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za straty poniesione przez Zamawiającego wskutek zawinionego przez Wykonawcę zerwania umowy, w szczególności Zamawiający ma prawo do zatrzymania wszelkich kwot należnych Wykonawcy przed rozwiązaniem umowy do momentu uregulowania zobowiązań wynikających z umowy.

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - ustawowej zmiany podatku VAT
 - wstrzymania realizacji usługi lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej – aneksu do umowy.
3. Niedopuszczalna jest jednak taka zmiana postanowień umowy, wskutek której należałoby zmienić treść oferty, stanowiącej podstawę wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz uchwały Rady Miejskiej w Giżycku w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Giżycka.
2. Integralną częścią umowy jest Dokumentacja przetargowa oraz oferta złożona przez Wykonawcę.
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd Gospodarczy.

§ 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egz., 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: