PROJEKT NR M

Uchwała nr
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia

w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Rada Miejska w Giżycku uchwala, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na zbycie części nieruchomości niezabudowanej, wydzielonej zgodnie z załączonym szkicem z działek oznaczonych nr ewidencyjnymi 327/30, 327/37, 327/22 i 327/31 o pow. około 360m^2, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ewid. działek 327/45, 327/21 i 327/20, położonej w obrębie nr 2 miasta Giżycka.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Giżycka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Miasta Giżycka
Wojciech Karol Iwaszkiewicz

Pod względem formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń
Piotr Wojtkiewicz
RADCA PRAWNY

SKARBNIK GMINY MIEJSKIEJ GIŻYCKO
Elżbieta Oloszczyńska

Z-ca Naczelnika Wydziału Mienia
Arkadiusz Konc

Gminy Miejskiej Giżycka

Opracował 08.12.2017 r.

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr geod. działek 327/45, 327/21 i 327/20 wystąpił z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz nieruchomości okalającej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Miasto w 2011 r. w drodze rokowań zbyło nieruchomość zabudowaną oznaczoną nr geod. działek 327/20, 327/21, 327/25, 327/26. Nieruchomość będąca aktualnie własnością wnioskodawcy wchodziła w skład nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko, która była przedmiotem zbycia w 2011r.

Nieruchomość oznaczona jest konturem G5P – zabudowa produkcyjna składy, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego między ulicami: Staszica, Suwalską, Obwodową i Jagiełły.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. W przypadku nieruchomości wymienionej w uchwale jej położenie i parametry, potwierdzają możliwość sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

W przypadku podjęcia przez Radę Miejską w Giżycku uchwały w zaproponowanym brzmieniu cena nieruchomości zostanie ustalona przez Burmistrza Miasta Giżycka w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Z up. Burmistrza
Naczelnik Wydziału Mienia
Jacek Mazkowski

Załącznik nr .... do Uchwały nr ..... Rady Miejskiej w Giżycku z dnia .....
Skala 1:1000

Giżycki System Informacji Terenowej WINGIK_OL_IG.IX.7611-1-12/06 (Dokument może być wykorzystywany wyłącznie do celu do którego został sporządzony).