

KONKURS NA OPRACOWANIE KONSEPCJI URBANISTYCZNO ARCHITEKTONICZNEJ
ZAGOSPODAROWANIA PLACU MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO W GIŻYCKU

organizator konkursu

Gmina Miejska Giżycko

Grudzień 2014 r.

I. PROBLEMATYKA a IDEA

- GŁÓWNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Analizując plan miasta odnosimy wrażenie, że Plac Piłsudskiego jest bez wątpienia jednym z najistotniejszych punktów w przestrzeni miejskiej. Ze względu na swoje położenie (przy jednej z głównych ulic) oraz sąsiedztwo ważnych obiektów użyteczności publicznej (przede wszystkim Urzędu Miasta) stanowi przestrzeń o wysokiej randze w tkance miejskiej. I rzeczywiście pomimo aktualnie wątpliwych walorów estetycznych plac jest aktywnie wykorzystywany przez mieszkańców Giżycka – przede wszystkim, jako parking.

Przestrzeń znajduje też swoje zastosowanie przy okazji organizacji okolicznościowych imprez masowych, defilad wojskowych czy nawet, co tygodniowych spotkań fanów motoryzacji. W gruncie rzeczy wydawać się może, że wszystko w porządku. Nie, kiedy trafiamy na miejsce i zderzamy się z nie przyjazną przestrzenią, wypełnioną samochodami osobowymi, a stopa ląduje w głębokiej kałuży.

Co zrobić żeby było lepiej? Podstawą opisywanego założenia projektowego jest zdecydowany podział funkcji, jakie pełni aktualnie plac, podkreślenie jego rangi w tkance miejskiej oraz zaproszenie mieszkańców do wykorzystywania tej przestrzeni. Oddzielenie poszczególnych funkcji parkingu, placu miejskiego i zbiornika retencyjnego zostało rozwiązane dzięki wykorzystaniu istniejących różnic terenu. Aktywności, które do tej pory odbywały się w jednej płaszczyźnie proponujemy rozłożyć w na trzech poziomach, tak, aby przestrzeń mogła być w pełni wykorzystywana. Najistotniejszy poziom górny – plac miejski zostaje zagospodarowany w sposób umożliwiający wielofunkcyjne wykorzystanie przestrzeni, a także estetyczne wydobycie walorów miejsca.

II. ODPOWIEDŹ NA PROBLEMATYKĘ

- KSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Plac Piłsudskiego „w nowej odsłonie” charakteryzuje się rytmiczną kompozycją oraz harmonijnym układem przestrzeni. Proponowany podział stanowi uzupełnienie i podkreśla rangę oficjalnych wydarzeń, które odbywają się na placu. Przestrzeń zagospodarowana wieloma elementami małej architektury oraz zieleni stopniowo przeistacza się w otwarty plac. Dzięki takiemu układowi przestrzeni placu dajemy możliwość wykorzystywania go w różnoraki sposób od imprez masowych, poprzez oficjalne defilady, kończąc na czytaniu książki na parkowej ławce.

Kompozycja placu układa się tworząc równomierny gradient od strony wschodniej – bramy wejściowej/ pawilonów do części zachodniej. Zamknięcie placu od strony zachodniej stanowi system schodów i pochylni niwelujący powstałe różnice terenu oraz tworzący dodatkową przestrzeń – placu przed budynkiem szkolnym. Wzdłuż kierunku wschód- zachód na placu zaakcentowane zostało nawiązanie do historycznej osi widokowej pomiędzy budynkiem szkoły, a urzędu miasta. Rozwiązanie polegające na przejściu z dużego zagęszczenia do otwartej przestrzeni pozwala każdemu użytkownikowi na znalezienie odpowiedniego miejsca dla siebie.

Zgodnie z przyjętą zasadą wertykalnego podziału funkcji, poniżej płaszczyzny placu, na poziomie -1 znajduje się parking dla samochodów osobowych. Ze względu na nagromadzenie wokół placu wielu instytucji miejskich i budynków użyteczności publicznej, w tym miejscu występuje bardzo duże zapotrzebowanie na miejsca postojowe. W odpowiedzi na tą problematykę pod całą powierzchnią placu zlokalizowaliśmy parking – 214 miejsc postojowych. Organizacja wjazdów stała się możliwa dzięki wykorzystaniu różnic terenu. Parking został ukształtowany w sposób przejrzysty, na prostopadłościennym planie –ułatwiający odnalezienie się w przestrzeni. Oprócz dwóch wjazdów do części podziemnej, zaplanowaliśmy także wyjścia piesze (klatka schodowa + winda) umożliwiające łatwe dostanie się na górny poziom placu. W części parkingu znajdują się także miejsca przeznaczone dla osób niepełnosprawnych, oraz windy zapewniające sprawną komunikację pionową.

Ostatni poziom – 2, to zbiornik retencyjny. Pod płaszczyznę parkingu zlokalizowaliśmy zbiornik o pojemności 3030m³. Znowu dzięki wykorzystaniu naturalnych spadków terenu zapewniliśmy odprowadzenie zebranych wód opadowych ze zbiornika do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. W płycie parkingu planowane jest zastosowanie otworów rewizyjnych u umożliwiających obsługę techniczną zbiornika. Zakłada się również wykorzystanie zaworów regulacyjnych dających pełną kontrolę nad stanem zgromadzonych wód opadowych.

III. ZAPROSZENIE DO INTERAKCJI

- OBIEKTY KUBATUROWE

Plac miejski to przede wszystkim przestrzeń stworzona z myślą o mieszkańcach, o zapewnieniu im odpowiedniego miejsca do wypoczynku, rozrywki czy nawet edukacji. Uzupełnienie tych potrzeb stanowi proponowany przez nas obiekt, zlokalizowany we wschodniej części placu, wzdłuż ul. I Maja. Obiekt stanowi bardzo istotny element wiążący przestrzeń Urzędu Miejskiego z przestrzenią placu – stanowi swoistą bramę podkreślającą główne wejście na plac oraz akcentującą nawiązanie do historycznej osi widokowej, biegnącej od budynku gimnazjum do budynku UM.

Zaproponowany obiekt pod względem estetycznym i funkcjonalnym podzielony został na mniejsze części. Poszczególne pawilony odpowiadają różnym funkcjom. Przy skrzyżowaniu ul. I Maja z ul. Kościuszki oraz w najbliższej relacji z wejściem do budynku UM zlokalizowaliśmy „Pawilon promocji i informacji miejskiej”. Jako jedyny z czterech proponowanych, jest obiektem zamykanym, jednak w pełni powiązany a otwartą architekturą pozostałych części. Kolejno w kierunku ul. Kopernika znajdują się „Pawilon otwartych wystaw miejskich” oraz „Pawilon wolnej myśli twórczej”. Wszystkie trzy pawilony mają za zadanie służyć mieszkańcom, jako przestrzenie stworzone z myślą o nich. Zakładamy, że pawilony funkcjonowały będą pod opieką i w połączeniu z działaniem Urzędu Miasta.

Ostatnią częścią, znajdującą się niedaleko końca kwartału jest pawilon służący, jako przystanek autobusowy. Ten element zastępuje znajdującą się aktualnie w tym miejscu budkę przystanku. Cały obiekt, jak i część placu objęty zostanie otwartą strefą WiFi, dostępną dla użytkowników tej przestrzeni.

Projektowany obiekt- wszystkie cztery pawilony charakteryzują się lekką i przyjazną formą. Są to obiekty ogólnodostępne, ich charakter został podkreślony przez zastosowanie przeziernych przegród, dających poczucie intymności, a także bezpieczeństwa. Sama bryła została ukształtowana

tak, aby stanowić subtelne uzupełnienie tkanki miejskiej. Pawilony dzięki swojej prostocie nie stanowią konkurencji dla sąsiedniej historycznej zabudowy – budynku urzędu miasta, gimnazjum. Zlokalizowanie takiego obiektu, a tym miejscu daje nam możliwość zamknięcia wnętrza urbanistycznego – placu Piłsudskiego i stworzenia przestrzeni przyjaznej dla ludzi, dla mieszkańców.