

UMOWA NA PRACE PROJEKTOWE NR .../.../...

W dniu w Giżycku pomiędzy Gminą Miejską Giżycko, al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko, zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”, którą reprezentują:

1. Burmistrz Miasta – Wojciech Karol Iwaszkiewicz,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Elżbiety Ołoszczyńskiej,

A prowadzącym działalność gospodarczą pn.:
.....
..... Mającym swoją siedzibę - zwanym
dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez :

1. Właściciela -

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu wartości poniżej 30 000 Euro została zawarta umowa o następującej treści:

I. Postanowienia Ogólne

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie: „Dokumentacji projektowo – kosztowej pn.: „Przebudowa placu Marszałka Józefa Piłsudskiego”.

- 1.1. Dokumentacja powinna być podzielona na części:

- I – przebudowa kanalizacji deszczowej;

- II – przebudowa Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego.

- 1.2. Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztowej zgodnie z ustawą Prawo budowlane winno obejmować:

- a) prace przygotowawcze i przedprojektowe:**

- inwentaryzacja działek wchodzących w zakres dokumentacji projektowej zwłaszcza szczegółów stanowiących treść mapy zasadniczej (ze szczególnym uwzględnieniem elementów sieci uzbrojenia terenu) oraz dodatkowo szczegóły konieczne do sporządzenia mapy do celów projektowania tj.
 - granice działek według istniejącego stanu prawnego
 - powierzchnię placu z rzędnymi,
 - małą architekturę krajobrazu,
 - wszystkie drzewa w obrębie działek objętych zamówieniem,
 - górne krawędzie wszelkiego rodzaju murków, wejścia dochodzących chodników
 - studnie (rzędne),
 - wpusty,
 - wjazd na plac,
 - rzędne wlotu i wylotu, światła i skrajnie obiektów inżynierskich,
 - inne elementy niezbędne do projektowania (w tym: oświetlenie, odwodnienie, itp.).

Punkty dla określenia profili podłużnych i przekrojów poprzecznych na istniejących nawierzchniach oraz trwałe elementy uzbrojenia terenu należy pomierzyć metodą niwelacji technicznej. Odległości między założonymi punktami dla profili podłużnych nie większe, niż co 5 m.

b) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej:

Zakres prac projektowych:

- na podstawie istniejącej już koncepcji zagospodarowania Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego z wyłączeniem:
 - budowy zbiornika retencyjnego;
 - budowy parkingu podziemnego;
 - budowy obiektów kubaturowych.

W związku z rezygnacją z budowy parkingu podziemnego, należy zaprojektować funkcjonowanie placu jako parkingu. Należy wyznaczyć powierzchnię placu przeznaczoną na płatne miejsca parkingowe od pn. - pt. w godzinach od 7⁰⁰ do 16⁰⁰. W pozostałym czasie powierzchnia placu wyłączona z parkowania. Należy również przewidzieć teren wyznaczony dla postoju taksówkarzy, oraz uwzględnić projekt Mazurskiej Pętli Rowerowej zgodnie z załącznikami do niniejszego zaproszenia.

- ustalenie zakresu robót części podziemnej,

Projekt winien zakładać odwodnienie terenów utwardzonych do istniejącej kanalizacji deszczowej oraz przebudowę kanalizacji deszczowej znajdującej się na działkach podanych w pkt. 3, ppk. 3.4 Zaproszenia ofertowego. Należy przewidzieć powierzchniowe odwodnienie Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego Dz. Nr 2 – 453 (wraz z ewentualną korektą spadków nawierzchni).

- uzyskanie warunków, opinii, uzgodnień, zatwierdzeń, decyzji i pozwoleń przez odpowiednie instytucje (PGE Dystrybucja S.A, PEC Sp. z o.o., PWiK Sp. z o. o., Telekomunikacja, Zarząd Dróg Powiatowych, Orange, Multimedia, Urząd Miasta Giżycko, Starostwo Powiatowe, Spółdzielnia Mieszkaniowa Budowlanych itp.);
- uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- uzyskanie warunków podłączenia odwodnienia terenów utwardzonych;
- projekt zagospodarowania terenu;
- projekt budowlany z uzgodnieniami branżowymi wymaganymi przez Prawo Budowlane;
- projekty wykonawcze branży budowlanej, drogowej, elektrycznej, kanalizacji deszczowej, przebudowy kolizyjnego uzbrojenia, zieleni;
- informacja BIOZ;
- projekt organizacji ruchu tymczasowego na czas prowadzenia robót;
- projekt zmiany stałej organizacji ruchu;
- wniosek na wycinkę drzew kolidujących z zakresem inwestycji (jeśli wymagane).

c) część kosztowa powinna zawierać:

- przedmiary robót;
- kosztorysy inwestorskie;

d) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB);

2. Zakres umowy obejmuje wykonanie poniższych opracowań :
- 1) Koncepcja urbanistyczno - architektoniczna z opisem technicznym, technologicznym i materiałowym. (dopuszczalne formaty dwg, dxf, doc, pdf) – 2 egz.
 - 2) Projekt budowlany oraz niezbędne branżowe projekty wykonawcze wykonane na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji urbanistyczno - architektonicznej. Wersja papierowa – 5 egzemplarzy, wersja elektroniczna (dopuszczalne formaty: dwg, dxf, docx, pdf) – 1 egz.
 - 3) Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót. Należy sporządzić w układzie branżowym, jako oddzielne opracowania dla poszczególnych rodzajów robót. Wersja papierowa – 3 egz., wersja elektroniczna (dopuszczalne formaty: doc, docx i pdf) – 2 egz.
 - 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Wersja papierowa – 3 egzemplarze, wersja elektroniczna (dopuszczalne formaty: doc, docx i pdf) – 2 egz.

Wersje elektroniczne poszczególnych opracowań należy dostarczyć na płycie CD lub DVD.

Dokumentacja powinna być tak wykonana, aby umożliwić Zamawiającemu dokonanie zgłoszenia realizacji robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę oraz opisanie przedmiotu zamówienia na potrzeby przyszłego postępowania przetargowego na przebudowę projektowanego obiektu zgodnie z dyspozycją art. 29-31 i art. 33 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. z 217 r, poz. 1579 z późn, zm.)

3. Integralną część składową niniejszej umowy stanowi Zaprośzenie ofertowe i oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
4. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w §1.

II. Termin i miejsce wykonania przedmiotu umowy

§2

1. Termin wykonania zamówienia:
 - 1.1. Wykonanie koncepcji urbanistyczno – architektonicznej – **20 dni** od podpisania umowy.
 - 1.2. Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztowej - dni od pisemnej akceptacji urbanistyczno – architektonicznej przez Zamawiającego.
2. Termin uzgodnienia koncepcji architektonicznej przez Zamawiającego – 2 dni robocze od dnia jej otrzymania od Wykonawcy.

III. Prawa i obowiązki stron Umowy

§3

1. Wszelkie przyjęte rozwiązania techniczne Wykonawca uzgodni z Zamawiającym
2. Wykonawca będzie brał udział w spotkaniach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego w celu omawiania problemów projektowych i dokonywania niezbędnych uzgodnień. Zamawiający zastrzega sobie w tym względzie prawo do zgłaszania uwag i wskazówek, dokonywania korekt. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić zgłoszone zastrzeżenia, jeśli tylko pozostają one w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami techniki i współczesnej wiedzy.
3. Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień wskazówek oraz przedstawić ewentualne konsekwencje (możliwie do przewidzenia w chwili tworzenia dokumentacji), zastosowania proponowanych rozwiązań. Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązany jest również – w terminie do 2 dni – do udzielenia pisemnych wyjaśnień

Zamawiającemu w związku z pytaniami zadawanymi w toku późniejszego postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia na roboty budowlane.

4. Wykonawca w ramach zamówienia uzyska wszelkie niezbędne pozwolenia, uzgodnienia, opinie itp. Niezbędne do otrzymania pozwolenia na budowę.
5. Wykonawca prac projektowych zobowiązany jest do:
 - 1) Nieodpłatnego wprowadzania rozwiązań naprawczych lub zamiennych do błędów w dokumentacji projektowej ujawnionych i zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego z naniesieniem ich na projekcie i uzyskaniem nowych uzgodnień, zezwoleń i zmian pozwolenia na budowę (jeśli zmiany tego wymagają),
 - 2) Nieodpłatnego uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca wykona dokumentację projektową w zakresie i w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w Umowie oraz będzie zobowiązany do:
 - 1) Udzielenia wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązaniach projektowych,
 - 2) Realizacji poleceń Zamawiającego,
 - 3) Informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć, na jakość lub termin zakończenia opracowań projektowych,
 - 4) Przestrzegania praw patentowych i licencji,
 - 5) Po otrzymaniu wezwania do niezwłocznego przyjazdu w miejsce robót realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową i dokonania oraz przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie poprawek, wynikłych z zawinionych błędów lub niezgodności opracowania projektowego ze stanem faktycznym w terenie.

§4

1. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowo – kosztowej z należytą starannością, w sposób zgodny z prawem budowlanym, warunkami technicznymi, aktualnymi normami, ppoz., bhp i ustawą Prawo Zamówień Publicznych.
2. Projekt budowlany zostanie sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015 poz. 1554 z późn. zm.),
3. Projekty wykonawcze, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zostaną wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2017 poz.1579 – z późn. zm.),
4. Kosztorysy inwestorskie zostaną opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie użytkowym.
5. Wykonawca wykona część kosztową w taki sposób, aby obejmowała 100 % robót ujętych w dokumentacji.
6. Dokumentacja projektowa będzie określała parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów w celu zapewnienia konkurencyjności zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 907) . Do wyjątków dopuszczających odmienny od uregulowanego w art. 29 ust 1 cyt. Wyżej ustawy opisu przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia należy art. 29 ust. 3 Pzp. W takim przypadku należy podać uzasadnienie pod względem specyfiki przedmiotu zamówienia oraz warunki, jakie muszą być spełnione przy składaniu ofert równoważnych – określone wymogi w odniesieniu do dopuszczonego zakresu „równoważności”.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dokumentację projektowo – kosztową do siedzimy Zamawiającego w terminach określonych w § 2.
2. Wraz z dokumentacją wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - 1) Oświadczenie, że dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami, oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 2) Oświadczenie, że zapis cyfrowy jest zgodny z dokumentacją w wersji papierowej.
3. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o których mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
4. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji przy jej przekazaniu.
5. Zamawiający potwierdzi otrzymanie dokumentacji projektowej protokołem przekazania, a następnie przystąpi do czynności odbioru, które zakończy w terminie do 14 dni roboczych podpisaniem protokołu odbioru albo zwrotem dokumentacji wraz z pisemnym uzasadnieniem przyczyn odmowy odbioru.
6. Jeśli Zamawiający nie odbierze (w formie protokołu odbioru) przekazanej dokumentacji w ciągu 14 dni roboczych i nie zawiadomi Wykonawcy o przyczynach niedokończenia odbioru, Wykonawca może dokonać jednostronnego protokolarnego odbioru. Sporządzony protokół stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia.
7. Sprawdzenie i odebranie przez Zamawiającego dokumentacji nie powoduje zdjęcia z Wykonawcy obowiązków i odpowiedzialności wynikających z prawa budowlanego oraz niniejszej umowy w zakresie, jakości i prawidłowości wykonanej dokumentacji oraz zaprojektowanych w niej rozwiązań technicznych.
8. W przypadku stwierdzenia błędów, wad i braków w dokumentacji Wykonawca wykona uzupełnienie lub poprawi nienależycie wykonaną dokumentację na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

IV. Wynagrodzenie

§6

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: PLN (słownie złotych:)
Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT.
2. Wynagrodzenie określone w punkcie 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dokona zapłaty za przedmiot umowy w terminie 21 dni na podstawie faktury, która zostanie wystawiona po protokolarnym dokonaniu odbioru zamówienia.
4. Za datę przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia kary umowne.
6. Roboty dodatkowe, nieprzewidziane w umowie, Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym – do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zostaną zastosowane wskaźniki procentowe zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).

V. Odpowiedzialność za niewykonanie albo nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy

§7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) Za nieterminowe wykonanie koncepcji o której mowa w §2 umowy o wysokości 0,1 % uzgodnionego wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) Za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy lub nieterminowe usunięcie wad i usterek w wysokości 0,5 % uzgodnionego wynagrodzenia o którym mowa w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 3) Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Za zwłokę w płatności faktur Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Usterki i wady w dokumentacji będą usunięte w terminie 7 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy. Zamawiający na wniosek Wykonawcy może przedłużyć termin usunięcia usterek.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z faktur kar umownych.

§8

Wykonawca udzieli rękojmi na przedmiot umowy na okres do czasu upływu okresu rękojmi lub gwarancji na roboty budowlane wykonane na podstawie wykonanego projektu, nie dłużej jednak niż 5 lat od daty odbioru przedmiotu umowy.

§9

1. Wykonawca przedmiot niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy w całości.
2. Wykonawca odpowiada, za jakość i terminowość prac powierzonych do wykonania podwykonawcom tak jak za działanie własne.

VI. Prawa Autorskie

§10

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał pełnię praw autorskich do dokumentacji projektowo – kosztowej, o której mowa w §1 ust.1. Wykonawca oświadcza, że korzystanie z dokumentacji będącej przedmiotem umowy nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich, a w szczególności praw autorskich do cudzego dzieła.
2. W ramach wynagrodzenia Wykonawca po podpisaniu protokołu odbioru:
 - 1) Przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak : raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;
 - 2) Zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.

3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
- 3.1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru,
- 3.2. Bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
- a) Użytkowanie utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) Utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue – ray, pendrive, itd.),
 - c) Zwielokrotnienie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek technika egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) Wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym Internetu,
 - e) Wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
 - f) Nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - g) Nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - h) Reemisja,
 - i) Wymiana nośników na których utrwalono utwór,
 - j) Wykorzystywanie w utworach multimedialnych,
 - k) Wykorzystywanie całości lub fragmentu utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - l) Sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów jak i lektora,
 - m) Publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
- 3.3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
- 3.4. Wykonawca wyraża zgodę, aby prawa autorskie nabyte na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający mógł przenieść na osoby trzecie lub upoważnić je do ich wykonywania.
- 3.5. Zamawiający nie może zbywać opracowań projektowych ani ich dowolnych części oraz nie może usuwać oznaczeń określających autora.
- 3.6. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dzieła na każdym odrębnym polu eksploatacji.
- 3.7. W przypadku roszczeń zgłoszonych przez osoby trzecie wskazujących, że dzieło narusza patenty i/lub prawa autorskie, Wykonawca na żądanie Zamawiającego na własny koszt przystąpi do procesu sądowego zwalniając bezwarunkowo Zamawiającego do tych roszczeń i zapłaci wszelkie koszty, odszkodowania i koszty obsługi prawnej zasądzone ostatecznie przez Sąd.

VII. Postanowienia końcowe

§11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej – aneksu do umowy.

§12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

2. Spory wynikłe z niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egz. Dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA