

Wzór umowy

Umowa nr WPI/2017

W dniu2017 r. w Giżycku pomiędzy Gminą Miejską Giżycko NIP 845 19 51 457,
zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”, reprezentowaną przez :

Zastępcę Burmistrza Miasta – Romana Łożyńskiego,
przy kontrasygnacie Elżbiety Ołoszczyńskiej – Skarbnika Miasta

a
mającym swą siedzibę w

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”, w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty
Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia
pn. **Bieżąca eksploatacja sieci kanalizacji deszczowej oraz utrzymanie otwartych
rowów w obrębie administracyjnym miasta Giżycka**

Zakres zamówienia określa Załącznik nr 1 do umowy.

2. Zakres zadań Wykonawcy obejmuje :

- prowadzenie prac konserwacyjnych zapewniających utrzymanie na bieżąco drożności oraz właściwego stanu technicznego urządzeń kanalizacji deszczowej w tym separatorów i rowów otwartych wraz z przepustami i kratami;
- remonty studni rewizyjnych kanalizacji deszczowej (odkucie nawierzchni, demontaż włazu i podmurówki, wymiana uszkodzonego elementu studni rewizyjnej lub uzupełnienie studzienki o pierścień odciążający, wykonanie nowej podmurówki z bloczków betonowych, montaż włazu, odtworzenie do stanu poprzedniego rozebranej nawierzchni ulepszonej);
- budowa studni rewizyjnych na kolektorze KD z kręgów żelbetowych (rozebranie nawierzchni ulepszonej, wykop pod studnię z umocnieniem ścian wykopu i odwodnieniem, demontaż rurociągu w wymaganym zakresie, ułożenie płyty lub wykonanie fundamentu betonowego, wymurowanie muru z bloczków betonowych ze szczelnym połączeniem z rurociągiem, ułożenie kręgów betonowych – zaizolowanych, montaż stopni złazowych, wybetonowanie kinety na dnie studni, montaż pierścienia odciążającego, przykrycie płytą nastudzienną, montaż żeliwnego włazu kanałowego na podbudowie z cegły kanalizacyjnej, obsypanie studni wraz z zagęszczeniem, odtworzenie do stanu poprzedniego nawierzchni ulepszonej wokół włazu);
- remonty wpustów ulicznych (odkucie nawierzchni, demontaż wpustu, wymiana uszkodzonego elementu studzienki ściekowej lub uzupełnienie studzienki o pierścień odciążający i pokrywę nastudzienną, wykonanie podmurówki montaż wpustu, przywrócenie stanu poprzedniego rozebranej nawierzchni ulepszonej itp.);
- czyszczenie z mułu, gruzu i osadów ręczne lub z użyciem sprzętu specjalistycznego z wywozem nieczystości w miejsce utylizacji:
 - studni,
 - separatorów (z udokumentowaniem czyszczenia przez specjalistyczną firmę),
 - wpustów ulicznych wraz z przykanalikami,
- czyszczenie kanałów z użyciem sprzętu specjalistycznego bądź ręcznie z udokumentowaniem czyszczenia zapisem na płycie DVD;
- czyszczenie kanałów, cieków pochodnikowych i systemów odwodnienia liniowego, z użyciem sprzętu specjalistycznego bądź ręcznie;

- konserwację rowów otwartych 2 razy w roku (jednokrotnie w każdym półroczu) ; rów o śr. głębokości 1,2 m i szerokości dna 0,7 m, wykaszanie skarp, kształtowanie koryta, oczyszczanie namulów o głębokości zalegania 0,2 m,
- całoroczna obsługa krat na przepustach, i przepustów,
- bieżące usuwanie zatorów w rowach,
- czyszczenie rowów otwartych z krzaków i odrostów drzew;
- wywożenie zanieczyszczeń i osadów w miejsce utylizacji z obowiązkowym dokumentowaniem kartami przekazania odpadów;
- wymianę sieci kanalizacji z rur betonowych na rury PVC z odtworzeniem do stanu pierwotnego rozebranej nawierzchni ulepszonej;
- wykonie nowej sieci z rur PVC z odtworzeniem do stanu pierwotnego rozebranej nawierzchni ulepszonej;
- informowanie Zamawiającego o wykrytych w trakcie prowadzonej eksploatacji urządzeń kanalizacji deszczowej nielegalnych przyłączach ściekowych;
- ustalenie źródeł pochodzenia „dzikich” dopływów ścieków do kanalizacji deszczowej;
- aktualizowanie na bieżąco dokumentacji inwentaryzacyjnej sieci kanalizacji deszczowej na podkładach z mapy zasadniczej w skali 1 : 500;
- monitoring wybranych odcinków sieci z opisem stanu technicznego i zapisem na płycie DVD;
- wymiana lub uzupełnianie uszkodzonych krat wpustów ściekowych, korpusów i żeliwnych pokryw włazów kanałowych lub pokryw betonowych;
- wykonywanie robót nieprzewidzianych w związku z wystąpieniem awarii na zlecenie Zamawiającego;
- zabezpieczenie miejsca wystąpienia awarii w ciągu 1 godziny od zgłoszenia (w tym zabezpieczenie w sposób uwzględniający wymogi bezpieczeństwa ruchu drogowego i ruchu pieszych – z wprowadzeniem czasowej organizacji ruchu na odcinku drogi do chwili rozpoczęcia robót naprawczych) lub współpracę ze Strażą Miejską w zakresie zabezpieczenia miejsca wystąpienia awarii;
- przystąpienie do usuwania awarii w ciągu godz.– niezależnie od dnia tygodnia - od powzięcia informacji o wystąpieniu awarii,
- każdorazowe powiadomienie Dyżurnego Miasta o przystąpieniu do usuwania awarii w określonym terminie;
- organizację robót, wprowadzenie czasowej organizacji ruchu (przygotowanej zgodnie z: Roz. Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem – Dz. U. z 14 października 2003 r., Nr 177, poz. 1729; Roz. Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych – Dz. U. z 12 października 2002 r., Nr 170, poz. 1393 ze zmianami) oraz niezbędne uzgodnienia w trakcie robót w pasach drogowych;
- sporządzanie protokołów z przeglądu rocznego z okresowej kontroli (co najmniej raz w roku) sprawności technicznej instalacji i urządzeń z oceną stanu technicznego w terminie 10 dni po upływie każdego roku realizacji zamówienia ze wskazaniem elementów systemu kanalizacji deszczowej do przebudowy, wynikających z art. 62 ustawy – Prawo budowlane;
- kontakt z pracownikami Wydziału Planowania i Inwestycji w sprawie zgłaszania uwag oraz robót do wykonania w trybie awaryjnym następować będzie we wszystkie robocze dni tygodnia do godz. 12⁰⁰.

3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania telefonicznie pracownika Wydziału Planowania i Inwestycji Urzędu Miejskiego o przystąpieniu do usuwania awarii.
4. Wykonawca jest zobowiązany do składania w celu konsultacji, najpóźniej w ostatnim dniu roboczym, poprzedzającym pierwszy dzień kolejnego miesiąca, projektu planu przedsięwzięć założonych do realizowania w danym miesiącu.
5. Projekt planu powinien określać:
 - wyszczególnienie ulic i terenów, na których przewidywane są roboty,
 - zamierzony zakres robót,
 - przybliżony termin wykonania robót,
 - zabezpieczenie sprzętowe i osobowe.
6. Zaakceptowany przez Zamawiającego plan określony w pkt. 4 i 5 będzie traktowany jako zlecenie wykonania robót na dany miesiąc.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do koordynowania przebiegu usługi, szczególnie w zakresie ustalania kolejności robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru nad realizacją zamówienia, tj. dysponowania osobą lub osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

§ 2

1. Planowaną wartość wynagrodzenia za okres realizacji zamówienia ustala się w wysokości: zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie obejmuje należny podatek VAT.
3. Ryczałtowe ceny jednostkowe robót do rozliczeń, określa Załącznik nr 1 do umowy.
4. W przypadku zlecenia robót dla których podstawą rozliczenia będzie kosztorys powykonawczy, zostanie on sporządzony w oparciu o wskaźniki do kosztorysowania opublikowane w biuletynach „SEKOCENBUD” wydanych dla danego kwartału oraz ceny rynkowe robocizny, materiałów i sprzętu na danym terenie.
5. Odbiór robót odbywać się będzie w okresach miesięcznych po ich wykonaniu, przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.
6. O wykonaniu robót i gotowości do ich odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego.
7. Zamawiający po zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu zlecenia na piśmie do odbioru, w ciągu 5 dni dokona odbioru robót.
8. Podstawą do wystawienia faktury jest rozliczenie powykonawcze, protokół odbioru łącznie z zapisem na płycie DVD z przeglądu sieci, które zostały oczyszczane w danym miesiącu.
9. Protokół odbioru powinien zawierać :
 - zakres i wyszczególnienie wykonanych robót,
 - ocenę zgodności wykonania z założonym planem przedsięwzięć,
 - uwagi i zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać roboty nieprzewidziane i dodatkowe na zlecenie Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następujących terminach :
 - rozpoczęcie – **z dniem podpisania umowy,**
 - zakończenie – **po upływie 2 lat od daty podpisania umowy.**

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe z powodu niewłaściwego prowadzenia przez Wykonawcę robót będących przedmiotem umowy. Odpowiedzialność za te szkody ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia polisy ubezpieczeniowej OC w zakresie objętym umową na kwotę min. 100 000,00 zł. Polisa wraz z dowodem opłacenia składki, winna być dostarczona Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy i obowiązywać od dnia rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy określonym w ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązany do wznowienia ubezpieczenia OC i dostarczeniu Zamawiającemu, na kolejny rok, polisy wraz z dowodem opłacenia składki, bez dodatkowego wezwania.
5. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazywana na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.

§ 4

1. Zapłata wynagrodzenia będzie realizowana na podstawie faktur według zasad określonych w § 2 niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne maksymalnie jeden raz w miesiącu przelewem na rachunek:
w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy wykonującemu prace podlegające odbiorowi, zgodnie z łączącą ich umową o podwykonawstwo zaakceptowaną przez zamawiającego, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Jeżeli podwykonawca zatrudnia podwykonawców również obowiązuje analogiczna procedura.
4. Warunkiem zapłaty przez zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, o których mowa w ust. 6.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Wykonawca

jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w szczególności wszelkich dokumentów świadczących o niezasadności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
11. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
12. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
13. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w wystawionej fakturze numeru umowy, której faktura dotyczy.
16. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
17. Za zwłokę w płatności faktur Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu lat rękojmi na wykonane roboty związane z budową/przebudową elementów sieci kanalizacji deszczowej.
2. Termin rękojmi obowiązuje zgodnie z zapisami Kodeksu Cywilnego i liczy się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
3. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki (ujawnione w okresie rękojmi) w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia.
4. Jeżeli po przystąpieniu Wykonawcy do usunięcia zgłoszonej wady lub usterki okaże się, że z przyczyn obiektywnych usunięcie wady lub usterki nie może nastąpić w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia, strony ustalą termin usunięcia wady w możliwym terminie. W przypadku, w którym stronom w rozsądnym czasie nie uda się zgodnie ustalić terminu, Zamawiający ustali go jednostronnie z uwzględnieniem obiektywnych warunków usunięcia wady lub usterki.
5. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 8 niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 6

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę PLN (słownie złotych:).
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie

3. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczają się jako gwarancje zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w ciągu 30 dni od terminu zakończenia zamówienia,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 4, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
6. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad nadających się do usunięcia Wykonawca jest zobowiązany do wydłużenia odpowiednio okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy do czasu wykonania robót i usunięcia wad za protokołem odbioru końcowego. Termin zwrotu zabezpieczenia z tytułu zabezpieczenia zgodnego z umową wykonania robót, zaczyna swój bieg od dnia odbioru usuniętych wad.

§ 7

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wyszczególnione w Załączniku nr 1 do umowy.
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym terminie wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu wskazane poniżej dowody (do wyboru zamawiającego) w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1. czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy. Termin na złożenie oświadczenia – 2 dni lub
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników,

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności: bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników) – Termin na złożenie dokumentów – 2dni, lub

Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy – Termin na złożenie dokumentu – 10 dni, lub

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych – Termin na złożenie dokumentu – 2 dni.

Uwaga! Wyliczenie ww. składników/elementów umowy o pracę ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy w sposób staranny, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz w sposób nie powodujący uciążliwości dla innych osób.
2. W przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy, Zamawiający będzie miał prawo wstrzymać wypłatę całości lub części należności za wykonania umowy, do czasu właściwego wykonania usługi lub może zlecić wykonania kwestionowanej części usługi osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
4. W przypadku nie sporządzenia i przekazania Zamawiającemu w terminie określonym w § 1 niniejszej umowy, protokołu z przeglądu rocznego z oceną stanu technicznego ze wskazaniem sieci do przebudowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych):
 - za dzień opóźnienia w realizacji zakresu robót określonego na dany miesiąc;
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych):
 - za każdą godzinę opóźnienia w przystąpieniu do usuwania awarii;
 - za niezgłoszenie Dyżurnemu Miasta faktu przystąpienia do usuwania awarii w określonym terminie;
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną każdorazowo w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego za niezatrudnienie na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w § 7 ust. 1 lub niezłożenie oświadczenia w wyznaczonym terminie oraz za niezatrudnienie osoby zgodnie z § 7 ust. 3 w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego
9. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z należnego wynagrodzenia.
10. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 9

1. Niniejsza umowa może być rozwiązana przed terminem jej wygaśnięcia przez każdą ze stron, za uprzednim dwumiesięcznym okresem wypowiedzenia.
2. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, gdy:
 - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy;
 - Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich przez okres co najmniej 20 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - stwierdzi, że roboty stanowiące przedmiot umowy wykonywane są w sposób wadliwy tj. nie zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania robót lub sprzeczny z umową; Zamawiający wówczas odstąpi od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu na usunięcie wad lub zmiany sposobu wykonania robót;
 - Wykonawca nie przedłożył pomimo wezwania aktualnej polisy od odpowiedzialności cywilnej wraz z aktualnym dowodem opłacenia składki;
 - za prace wykonane do czasu odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane;
 - odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy następuje z chwilą wręczenia Wykonawcy pisma, w którym oprócz przyczyny odstąpienia od umowy podany jest termin rozpoczęcia komisyjnego odbioru dotychczas wykonanych robót.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli:
 - Zamawiający zalega z płatnością wymagalnych należności powyżej 60 dni.

- odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;

§ 10

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawców w zakresie:
 - 1)
(zakres realizowany przez podwykonawcę)
 - 2)
(zakres realizowany przez podwykonawcę)
3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcy realizacji robót jeżeli zostały one zastrzeżone w SIWZ jako kluczowe i konieczne do wykonania osobiście przez Wykonawcę.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, nie później niż 5 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania robót, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Przedłożony Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz określać w szczególności:
 - a) zakres robót powierzonych podwykonawcy, stanowiący część zamówienia publicznego,
 - b) kwotę wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy, a suma płatności podwykonawcom za daną część dokonywanego odbioru robót nie może być wyższa niż przewidziane w niniejszej umowie (lub harmonogramie) wynagrodzenie częściowe za dany zakres robót potwierdzony odbiorem,
 - c) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
 - d) warunki płatności – termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - e) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców,
 - f) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom, w tym uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia,
 - g) numer rachunku bankowego podwykonawcy,
 - h) termin wystawienia faktury podwykonawcy na rzecz Wykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 5 dni od dnia dokonania terminu odbioru robót,

- i) protokoły odbiorów częściowych i odbioru końcowego powinny być sporządzone przy udziale Inwestora, Wykonawcy i Podwykonawcy z datą odbioru robót wynikających z realizacji przedmiotowej umowy.
8. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
 - b) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
 9. Zamawiający, w terminie 30 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 7 lub 8.
 10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
 12. Zamawiający, w terminie 30 dni od dnia przedłożenia umowy, zgodnie z ust. 11, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 7 lub 8.
 13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 30 dni od dnia przedłożenia umowy zgodnie z ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
 14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego – lecz nie większej niż 50000,00 zł, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
 15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy.
 16. Przepisy ust. 6-15 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
 17. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny lub osoby lub kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
 18. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia lub niedopuszczenia do wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.
 19. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych podwykonawców, o ile byli oni zgłoszeni i zaakceptowani przez Zamawiającego.

20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby powoływał się Wykonawca, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 11

Zmiana umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej – aneksu do umowy.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd Gospodarczy.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY