

Załącznik do Zarządzenia Nr 1441/2017
z dnia 22 sierpnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Giżycko z dnia 22 sierpnia 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu plaży miejskiej w Giżycku (wyłożenie odbyło się w dniach od 30.06.2017 r. do 21.07.2017 r.)

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Symbol terenu w projekcie planu, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Giżycko w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie - wyjaśnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
1.	31.07.2017	*)	4 a. Należy zmienić parametry kształtowania zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem U3. Obecne zapisy planu wymuszają zmniejszenie powierzchni wykorzystywanej na potrzeby prowadzonej działalności w przypadku podjęcia prac budowlanych związanych z modernizacją obiektu. Należy wprowadzić zapisy umożliwiające utrzymanie dotychczasowej infrastruktury zarówno w chwili obecnej jak i w przyszłości. b. Należy zwiększyć przyjętą w planie dopuszczalną wysokość zabudowy z 9 m do 11m, co umożliwi wykonanie dachu dwuspadowego bądź jednodopadowego pokrytego zgodnie z założeniami planu. c. Należy zmienić klasyfikację wewnętrznej drogi dojazdowej do działek 312/11, 312/2 z obecnie oznaczonej jako KPR2 (ciąg komunikacji pieszo – rowerowej) na KDW (drogę wewnętrzną).	1-312/11 1-312/2	U3	-	Nie uwzględniona	Zapisy planu nie będą ograniczały powierzchni wykorzystywanej na cele prowadzonej działalności. Wskaźniki planu odwołują się do działki budowlanej, a zatem w wyniku scalenia działki 1-312/11 z działką 1-312/2 będzie możliwe zachowanie istniejących parametrów a nawet rozbudowa obiektu.
1.	31.07.2017	*)	4 a. Należy zmienić parametry kształtowania zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem U3. Obecne zapisy planu wymuszają zmniejszenie powierzchni wykorzystywanej na potrzeby prowadzonej działalności w przypadku podjęcia prac budowlanych związanych z modernizacją obiektu. Należy wprowadzić zapisy umożliwiające utrzymanie dotychczasowej infrastruktury zarówno w chwili obecnej jak i w przyszłości. b. Należy zwiększyć przyjętą w planie dopuszczalną wysokość zabudowy z 9 m do 11m, co umożliwi wykonanie dachu dwuspadowego bądź jednodopadowego pokrytego zgodnie z założeniami planu. c. Należy zmienić klasyfikację wewnętrznej drogi dojazdowej do działek 312/11, 312/2 z obecnie oznaczonej jako KPR2 (ciąg komunikacji pieszo – rowerowej) na KDW (drogę wewnętrzną).	1-312/11 1-312/2	2.MW	-	Nie uwzględniona	Ze względu na fakt, że teren oznaczony symbolem U3 zlokalizowany jest w centrum terenu objętego planem oraz znajduje się na głównej osi widokowej. Zasadne jest, aby zabudowa na tym obszarze nie ograniczała walców widokowych. Ponadto dopuszczona wysokość zabudowy na pozostałych terenach wzrasta w kierunku zachodnim oraz wschodnim od głównej osi widokowej.
2.	04.08.2017	*)	a. Należy umożliwić bezpośredni dojazd do terenu oznaczonego symbolem WS2. b. W treści planu należy wprowadzić pojęcie „platformy stałej”, która została dopuszczona decyzją o warunkach zabudowy i skontekstyzować zapisy dotyczące jej realizacji.	1-338/1 1-338/1	WS2 WS2	- -	Nie uwzględniona Nie uwzględniona	Po terenie plaży będą mogły poruszać się tylko samochody uprzywilejowane. Dojazd do terenu oznaczonego symbolem WS2 zostanie zapewniony poprzez służebność przejazdu przez teren miejski. Zastosowane w planie pojęcia, tj. mola, przysy, pomosty nie wykluczają realizacji platformy stałej na obszarze oznaczonym w projekcie planu jako WS2. W planie widnieje zapis stanowiący, że dla realizacji tego typu

							inwestycji mają zastosowanie przepisy odrębne.
		c. Dopuszczone w planie parametry zabudowy tj. wysokość na poziomie 7 m oraz kąt nachylenia połaci dachowych do 10° nie pozwalają do nawiązania do zabudowy otaczającej, ignorując zapis ujęty w wydanej decyzji o warunkach zabudowy, który stanowi: „obiekt projektowany należy dostosować pod względem architektonicznym do istniejącego terenu (sąsiedztwo kładki spacerowej i moła widokowego)....”. Należy zwiększyć kąt nachylenia połaci dachowych do 15°.	1-338/1	WS2	-	Nie uwzględniona	Zapisy planu odnośnie parametrów zabudowy zostały określone biorąc pod uwagę zabudowę istniejącą jak i przyszłościową, zgodnie z wcześniej opracowaną koncepcją zagospodarowania plaży miejskiej w Giżycku. Kładka spacerowa stanowi swego rodzaju dominantę architektoniczną na sąsiadującym obszarze i nie może być wyznacznikiem dla nowopowstałej zabudowy usługowej. Ze względu na specyficzną obszar objętego projektem planu oraz częściowe położenie w Obszarze Chronionym Krainy Wielkich Jezior Mazurskich wprowadzono stopniowanie wysokości zabudowy oraz określono możliwości zakres nachylenia połaci dachowych celem zachowania walorów estetycznych przestrzeni.
		d. Należy wprowadzić zapisy umożliwiające rozwój infrastruktury turystycznej wokół zabudowy tj. pomosty pływające „port”.	1-338/1	WS2	-	Nie uwzględniona	W planie jest wprowadzony zapis dopuszczający możliwość realizacji pomostu, tj.: „W granicach planu dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami: WS1, WS2, WS3 w pasie przyległym do terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami: KPR1, U2, US, KPR3, zezwala się na lokalizację obiektów hydrotechnicznych związanych z obsługą ruchu turystycznego, w tym: moła, pirsy, pomosty. Dla ww rozwiązań inżynierskich mają zastosowanie właściwe przepisy odrębne.”
		e. Należy przesunąć granicę opracowania planu w kierunku południowym w celu uniknięcia późniejszych komplikacji inwestycyjnych	1-338/1	WS2	-	Nie uwzględniona	Przesunięcie granicy opracowania planu nie wpłynie na możliwości inwestycyjne, które będą mogły być realizowane na podstawie odpowiednich decyzji administracyjnych, tj. decyzji o warunkach zabudowy bądź decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Załącznik: Zbiór uwag zamieszczonych w Wykazie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania terenu plaży miejskiej w Giżycku.

*) Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922 z późn. zm.) – nie dotyczy organu gminy. Jawność wyłącza: Paulina Rakus – Podinspektor Wydziału Planowania i Inwestycji w Urzędzie Miejskim w Giżycku.

Burmistrz Miasta Giżycko

z up. Burmistrza Miasta

Roman Wójcicki

Zastępca Burmistrza Miasta