

Wg rozdzielnika

W odpowiedzi na Państwa wniosek oświadczamy, że **wstępnie uzgadniamy projekt budowy linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN-15kV na działkach Gminy Miejskiej Giżycko o nr geod. 962/13, 948, 868/8, 809/2, 804, 805, 807, 1391, 1326, 1325, 637/3, 637/2, 637/5 i na nowowydzielonych działkach 1433 i 1409 (część działek o nr geod. z przed podziału 665/3, 659/9), położonych w obrębie nr 2 miasta Giżycka oraz na działkach o nr geod. 302/49, 1/21, 1/20, 295/8, 357/8, 357/5, 357/10, 357/6, 357/2, 378/4, 378/3, 378/2, 379, 380, 387/2, 387/13, 387/15, 387/18 położonych w obrębie nr 1 miasta Giżycka.**

Wyrażenie zgody na prawo do dysponowania nieruchomością tj. w/w działkami na cele budowlane w rozumieniu przepisów ustawy „Prawo budowlane” w celu budowy linii elektroenergetycznej średniego napięcia nastąpi na podstawie umowy, która będzie podstawą do ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na rzecz właściciela linii. Podstawą ustalenia wysokości wynagrodzenia za ustanowienie służebności będzie opinia rzeczoznawcy majątkowego do opłaty będzie doliczony podatek VAT. Inwestor oprócz wynagrodzenia poniesie koszty sporządzenia operatu szacunkowego i aktu notarialnego.

W przypadku akceptacji propozycji prosimy o przedłożenie celem weryfikacji operatu szacunkowego dotyczącego ustalenia jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu w związku z projektowaną budową linii elektroenergetycznej średniego napięcia na w/w działkach oraz o dostarczenie projektu w postaci cyfrowej w formacie DXF naniesionego w układzie współrzędnym miasta Giżycka 21°.

Szczegółowe ustalenia dot. lokalizacji elektroenergetycznych linii kablowych w działkach geod. nr: 868/8; 1391; 1433; 1409; 387/15; 357/8 – projektowany łącznik ulic: Św. Brunona-Turystyczna, na których zlokalizowane są drogi wewnętrzne w Giżycku oraz lokalizacji elektroenergetycznych linii kablowych w działce geod. nr 948, na której zlokalizowana jest droga wewnętrzna przedłużenie ul. Przejściowej (łącznik: Słowiańska – Jeziorna) w Giżycku.

1. W zakresie działki geod nr 868/8, na której zlokalizowana jest droga wewnętrzna – parking przy ul. Jeziornej:

- Przebieg elektroenergetycznych linii kablowych w zieleńcu zaprojektować metodą rozkopu.
- Przebieg elektroenergetycznych pod nawierzchniami zjazdów zaprojektować metodą bezwykopową (przewiertu/ przecisku sterowanego) w rurach osłonowych.
- Zaprojektować na trasie elektroenergetycznych linii kablowych, zasypywanie gruntem uzyskanym z wykopu. Sprawdzić czy grunt uzyskany z wykopu może być użyty do zasypania. W przypadku negatywnego wyniku wywieźć go na odkład, a zasypanie wykopów wykonać z materiału niewysadzinowego, z zagęszczaniem warstwami

grubości 20 cm do wskaźnika zagęszczenia $I_s = 1,0$. **Badania wskaźnika zagęszczenia, winne być przedłożone w chwili odbioru działki drogi wewnętrznej.**

- Na trasie elektroenergetycznych linii kablowych zaprojektować odtworzenie zielenców warstwą ziemi urodzajnej grubości 7 cm i odsiać odpowiednio dobrą mieszanką traw.

2. W zakresie działek geod nr: 1391, 1433, 1409, na których zlokalizowane są projektowane zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – drogi wewnętrzne:

- Przebieg elektroenergetycznych linii kablowych pod projektowaną ulicą na działce geod. nr 1391, zaprojektować metodą rozkopu na całej długości w rurze osłonowej.
- Przebieg elektroenergetycznych linii kablowych pod projektowanymi ulicami i parkingami, w działkach geod. nr: 1433 i 1409 zaprojektować metodą rozkopu na całej długości w rurze osłonowej. **W zakresie działek geod. nr: 1433 i 1409 na całej długości działek przebieg elektroenergetycznych linii kablowych zaprojektować w równej odległości od granicy działek nie większej niż 2,00 m.**
- Zaprojektować na trasie elektroenergetycznych linii kablowych, zasypywanie gruntem uzyskanym z wykopu. Sprawdzić czy grunt uzyskany z wykopu może być użyty do zasypania. W przypadku negatywnego wyniku wywieźć go na odkład, a zasypanie wykopów wykonać z materiału niewysadzinowego, z zagęszczaniem warstwami grubości 20 cm do wskaźnika zagęszczenia $I_s = 1,0$. **Badania wskaźnika zagęszczenia, winne być przedłożone w chwili odbioru działki drogi wewnętrznej.**

3. W zakresie działki geod nr 387/15, na której zlokalizowana jest droga wewnętrzna oraz działki geod. nr 357/8 – projektowanego łącznika ulic: Św. Brunona-Turystyczna:

- Przebieg elektroenergetycznych linii kablowych w poboczach dróg wewnętrznych zaprojektować metodą rozkopu.
- Przebieg elektroenergetycznych pod nawierzchniami z płyt ażurowych oraz tymczasową nawierzchnią z kruszywa zaprojektować metodą bezwykopową (przewiertu/ przecisku sterowanego) w rurach osłonowych.
- Zaprojektować na trasie elektroenergetycznych linii kablowych, zasypywanie gruntem uzyskanym z wykopu. Sprawdzić czy grunt uzyskany z wykopu może być użyty do zasypania. W przypadku negatywnego wyniku wywieźć go na odkład, a zasypanie wykopów wykonać z materiału niewysadzinowego, z zagęszczaniem warstwami grubości 20 cm do wskaźnika zagęszczenia $I_s = 1,0$. **Badania wskaźnika zagęszczenia, winne być przedłożone w chwili odbioru działki drogi wewnętrznej.**
- Na trasie elektroenergetycznych linii kablowych zaprojektować uporządkowanie poboczy.
- **Przejazdy poprzeczne sprzętu budowlanego i pojazdów w poprzek ścieżki rowerowej organizować wyłącznie za pośrednictwem istniejącego zjazdu na projektowany łącznik ulic: Św. Brunona-Turystyczna. Zwrócić szczególną ostrożność na zadrzewienie drogowe.**

4. W zakresie działki geod nr 948, na której zlokalizowana jest droga wewnętrzna (łącznik: Słowiańska – Jeziorna) w Giżycku :

- Przebieg elektroenergetycznych pod nawierzchnią drogi wewnętrznej z płyt drogowych, zaprojektować metodą bezwykopową (przewiertu/ przecisku sterowanego) w rurach osłonowych.
- Przebieg elektroenergetycznych poboczu drogi wewnętrznej zaprojektować metodą rozkopu.
- Zaprojektować na trasie elektroenergetycznych linii kablowych, zasypywanie gruntem uzyskanym z wykopu. Sprawdzić czy grunt uzyskany z wykopu może być użyty do zasypania. W przypadku negatywnego wyniku wywieźć go na odkład, a zasypanie wykopów wykonać z materiału niewysadzinowego, z zagęszczaniem warstwami grubości

20 cm do wskaźnika zagęszczenia $I_s = 1,0$. **Badania wskaźnika zagęszczenia, winne być przedłożone w chwili odbioru działki drogi wewnętrznej.**

- Na trasie elektroenergetycznych linii kablowych zaprojektować uporządkowanie poboczy i uzupełnienie mieszanką kruszywa naturalnego i kruszywa łamanego pasem szerokości nie mniej niż 1 m od krawędzi jezdni drogi wewnętrznej.

Uzgodnienie w zakresie ochrony przyrody projektu budowy elektroenergetycznych linii kablowych Sn-15kV od projektowanej mufy kablowej przy ul. Warmińskiej od odłącznika słupowego nr 8-1536 przy ul. Św. Brunona oraz od stacji 110/15kV Giżycko przy ul. Gdańskiej do stacji 15/0,4 kV, ST 8-298 POLAM zasilającej zakład produkcyjny ES-System w Wilkasach, poprzez stację transformatorowa 15/0,4 kV, ST-1296 „Kolejowa 1” przy ul. Kolejowej w Giżycku na działkach określonych we wniosku PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok.

- Prace zimne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadzić w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom zgodnie z wymogami określonymi w szczególności w art. 87a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. z 2013 r. poz. 627 – jednolity tekst ze zmianami).
- W ramach możliwości należy rozważyć maksymalne oddalenie projektowanych elementów uzbrojenia podziemnego w stosunku do elementów przyrodniczych.
- Teren budowy jest miejscem gdzie występują szczególnie liczne zagrożenia dla drzew i krzewów w postaci bezpośrednich uszkodzeń lub niekorzystnych zmian warunków siedliskowych. Dlatego też żadne drzewa i krzewy na placu budowy nie mogą pozostać bez skutecznego zabezpieczenia.
- W celu uniknięcia uszkodzeń drzew i krzewów w trakcie trwania cyklu inwestycyjnego, należy w sposób fachowy zabezpieczyć wszystkie drzewa rosnące bezpośrednio w otoczeniu budowy. Na prace te powinny się składać w szczególności: zabezpieczenie pni poprzez ich wyгородzenie lub oszalowanie, cięcia techniczne w koronach, w rejonie poruszania się sprzętu budowlanego, wykonanie ekranów korzeniowych, w tym z zastosowaniem podłoża biologicznie czynnego, które stymuluje rozwój nowych korzeni.
- W przypadku konieczności usunięcia drzew lub krzewów w ramach realizowanego przedsięwzięcia należy wystąpić ze stosownym wnioskiem o wydanie zgody na usunięcie drzew lub krzewów.

Uzgodnienia w zakresie przebiegu kabla elektroenergetycznego przez działki o nr geod. 962/13, 868/8, 804, 805, 1/20 należy dokonać z aktualnymi dzierżawcami nieruchomości. O dane dzierżawców nieruchomości należy wystąpić do Urzędu Miejskiego w Giżycku z wnioskiem o udostępnienie danych osobowych.

Jednocześnie informujemy, że zgodnie z obowiązującą regulacją prawną strona zainteresowana powinna, po zawarciu umowy o której mowa w treści drugiego akapitu niniejszego pisma a przed planowanym prowadzeniem robót lub/i umieszczeniem na działkach urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, złożyć do tutejszego Urzędu wniosek o zawarcie umowy na zajęcie części działek, załączając:

- szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia działki drogi wewnętrznej,
- projekt zabezpieczenia terenu pod względem bezpieczeństwa ruchu pieszych,
- oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę lub o zgłoszeniu budowy właściwemu organowi administracji,

- dowód wniesienia opłaty skarbowej od złożonego pełnomocnictwa w wysokości 17,00 zł wniesionej w kasie Urzędu Miejskiego.

z up. Burmistrza Miasta

Roman Łożniński
Zastępca Burmistrza Miasta

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora (PGE Dystrybucja S.A.) - Zakład Wykonawstwa Sieci Elektrycznych Białystok Sp. z o.o. ul. Armii Wojska Polskiego 8 15-103 Białystok;
2. Wydział Planowania i Inwestycji (w/m);
3. Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej (w/m);
4. A/a;

19.07.2016
19.07.2016
Wójt Mian

Przegl. A. Konec