

Wszyscy Wykonawcy

W zawiązku z otrzymanymi zapytaniem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Udzielenie kredytu długoterminowego w wysokości 8 300 000,00 zł Gminie Miejskiej Giżycko** Zamawiający, na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późniejszymi zmianami), udziela odpowiedzi i dokonuje modyfikacji SIWZ:

Pytanie 1:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji/udostępnienie

- 1) opinię regionalnej izby obrachunkowej o sprawozdaniu z wykonania budżetu za ostatni zamknięty rok budżetowy,
- 2) opinię regionalnej izby obrachunkowej w sprawie możliwości sfinansowania deficytu przedstawionego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz w sprawie prognozy prawidłowości planowanej kwoty długu jednostki samorządu terytorialnego,
- 3) opinię regionalnej izby obrachunkowej w sprawie możliwości spłaty wnioskowanego kredytu;

Odpowiedź 1:

Zamawiający załącza opinie RIO.

Pytanie 2:

Jednostka wykazuje należności wymagalne w wys. 9,36 mln zł (na dzień 30.06.2017r) , jakie są szanse ich odzyskania?

Odpowiedź 2:

Należności wymagalne wykazane w sprawozdaniu Rb N w wysokości 5,16 mln zł stanowią zaległości dłużników alimentacyjnych, które powstają w związku z realizacją przez Gminę zadania zleconego z budżetu państwa. Pozostałe należności stanowią w większości podatek od nieruchomości. Wobec wszystkich należności wymagalnych jest prowadzone postępowanie egzekucyjne, jednakże świągalność ich jest niewielka.

Pytanie 3:

Proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie w umowie kredytowej następujących zapisów:

- 1) Z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, Kredytobiorca zapewni, aby wszelkie wierzytelności Banku w stosunku do niego, wynikające z umowy kredytu, były traktowane co najmniej równorzędnie w każdym zakresie, w tym co do pierwszeństwa ustanowionych zabezpieczeń lub pierwszeństwa w zaspokajaniu wierzytelności Banku, w stosunku do obecnych i przyszłych, zabezpieczonych i niezabezpieczonych zobowiązań Kredytobiorcy wobec innych wierzycieli, w szczególności wobec instytucji kredytowych i finansowych.
- 2) Jeżeli jakakolwiek wierzytelność wynikająca z zobowiązania Kredytobiorcy:
 - a) wobec Banku, lub
 - b) wobec innych podmiotów/instytucji finansowych, tj. w np. banków, firm inwestycyjnych, leasingowych, faktoringowych, ubezpieczeniowych, stała się wymagalna (w pierwotnie uzgodnionym terminie lub przed tym terminem) i następnie nie została zapłacona w terminie 5 dni roboczych od daty wymagalności,



- Bank może uznać, że terminowa spłata Kredytu udzielonego na podstawie umowy kredytu jest zagrożona i wypowiedzieć umowę kredytu.
- 3) W przypadku stwierdzenia pogorszenia sytuacji społeczno-finansowej Gminy skutkującego, w ocenie Banku utratą zdolności kredytowej, Gmina zobowiązuje się, po rygorem zastrzeżenia prawa Banku do wypowiedzenia umowy kredytu, do skutecznego ustanowienia zabezpieczenia rzeczowego poprzedzonego uzyskaniem uchwały Gminy w sprawie obciążenia majątku Gminy, umożliwiającą nie tworzenie przez Bank rezerw celowych/ odpisów aktualizujących.
 - 4) Bank ma prawo do kontroli przed postawieniem Kredytu do dyspozycji Kredytobiorcy, czy Kredyt zostanie wykorzystany zgodnie z przeznaczeniem.
 - 5) Bank zastrzega sobie prawo do odmowy postawienia do dyspozycji Kredytobiorcy Kredytu oraz do odmowy realizacji dyspozycji wykorzystania Kredytu, w przypadku:
 - gdy zostanie ujawnione, że informacje, oświadczenia lub dokumenty, przedłożone w Banku przez Kredytobiorcę w związku z udzieleniem Kredytu, zawierają dane niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym,
 - gdy, w ocenie Banku, po postawieniu do dyspozycji Kredytobiorcy kolejnej/-ych transzy/transz Kredytu, Kredytobiorca mógłby nie wykonać swoich zobowiązań wobec Banku z tytułu Umowy,
 - gdy, w opinii Banku, postawienie do dyspozycji Kredytobiorcy Kredytu lub kolejnej/-ych transzy/transz Kredytu mogłoby spowodować naruszenie jakiegokolwiek przepisu prawa, orzeczenia sądowego lub decyzji administracyjnej.
 - 6) Kredytobiorca zobowiązuje się do zapewnienia, aby wszelkie wierzytelności Banku w stosunku do niego, wynikające z Umowy, były traktowane co najmniej równorzędnie w każdym zakresie, w tym co do pierwszeństwa ustanowionych zabezpieczeń lub pierwszeństwa w zaspokajaniu wierzytelności Banku, w stosunku do obecnych i przyszłych, zabezpieczonych i niezabezpieczonych zobowiązań Kredytobiorcy wobec innych wierzycieli, w szczególności wobec instytucji kredytowych i finansowych,
 - 7) Kredytobiorca zobowiązuje się do niepodejmowania negocjacji z wierzycielami w celu zawarcia jakiegokolwiek porozumienia restrukturyzacyjnego, w szczególności przygotowania wniosku o zatwierdzenie układu lub układu częściowego z pominięciem Banku.
 - 8) Powstanie zadłużenia wymagalnego upoważnia Bank do przekazania danych Kredytobiorcy do systemu Bankowy Rejestr
 - 9) Spłata Kredytu, odsetek oraz innych zobowiązań Kredytobiorcy w kwocie niższej niż wynika to z bieżącego zadłużenia lub w innym terminie, niż to wynika z Umowy, rozliczana będzie w następującej kolejności :
 - a. koszty Banku,
 - b. prowizje i opłaty,
 - c. odsetki od zadłużenia przeterminowanego,
 - d. odsetki zapadłe (zaległe),
 - e. zadłużenie przeterminowane z tytułu Kredytu,
 - f. odsetki bieżące,
 - g. zadłużenie z tytułu Kredytu.

Odpowiedź 3:

Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie w umowie kredytowej zapisów punktów 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7), 8).

Zamawiający wyraża zgodę na dopisanie w umowie kredytowej o następującego zapisu:

„Spłata Kredytu, odsetek oraz innych zobowiązań Kredytobiorcy w kwocie niższej niż wynika to z bieżącego zadłużenia lub w innym terminie, niż to wynika z Umowy, rozliczana będzie w następującej kolejności :

- a)koszty Banku,**
- b)prowizje i opłaty,**



- c) odsetki od zadłużenia przeterminowanego,
- d) odsetki zapadłe (zaległe),
- e) zadłużenie przeterminowane z tytułu Kredytu,
- f) odsetki bieżące,
- g) zadłużenie z tytułu Kredytu”.

Tym samym Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisów SIWZ poprzez dodanie w §7 pkt. 4 o treści jak powyżej.

Pytanie 4:

Projekt umowy (SIWZ) wskazuje jako sąd właściwy do rozpatrywania sporów Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Kredytobiorcy. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wskazanie w umowie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Banku?

Odpowiedź 4:

NIE.

z up. Burmistrza Miasta

Roman Woźniński
Zastępca Burmistrza Miasta