

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu plaży miejskiej
w Giżycku.



mgr inż. Paulina Rakus

Spis treści

1. Wstęp	2
1.1. Podstawa prawna opracowania	2
1.2. Cele i zakres merytoryczny prognozy	3
1.3. Literatura i dokumenty uwzględnione przy sporządzaniu prognozy	4
2. Metodyka zastosowana przy sporządzaniu prognozy	5
3. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	7
4. Charakterystyka środowiska przyrodniczego	7
4.1. Charakterystyka miasta	7
4.2. Geomorfologia i budowa geologiczna	9
4.3. Gleby	10
4.4. Klimat	10
4.5. Wody	11
4.6. Kopaliny	11
4.7. Fauna i flora	11
5. Stan środowiska przyrodniczego	13
5.1. Powietrze atmosferyczne	13
5.2. Stan wód	14
5.3. Stan gleb	15
5.4. Ochrona przyrody	15
5.5. Hałas i wibracje	16
5.6. Projektowanie elektromagnetyczne	17
6. Lokalizacja i charakterystyka obszaru opracowania	18
7. Charakterystyka projektu miejscowego planu	27
8. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu	29
9. Oddziaływanie istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu	30
10. Przewidywane znaczące oddziaływanie projektu planu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz jego integralność	34
11. Obszar Chronionego Krajobrazu	34
12. Rozwiązania łagodzące negatywne oddziaływania na środowisko oraz rozwiązania alternatywne	36
13. Propozycje metod analizy skutków realizacji postanowień projektu	37
14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	37
Załącznik nr 1 - oświadczenie	40

1. Wstęp

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko, która została sporządzona na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu plaży miejskiej w Giżycku. Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zostały określone w uchwale Nr XXVIII/119/2016 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prognoza pozwala zidentyfikować zagrożenia jakie potencjalnie mogą zaistnieć w wyniku realizacji ustaleń projektowanego planu oraz określić działania mające na celu ograniczenie lub wyeliminowanie ewentualnych negatywnych skutków dla funkcjonowania środowiska.

1.1. Podstawa prawna opracowania

Prognoza została sporządzona z obowiązku wynikającego z ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227). Podstawę prawną do wykonanej prognozy oddziaływania na środowisko stanowiły następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 1232 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 627);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn., zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. prawo wodne (Dz. U. 2012r. poz. 145 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. 2014r. poz. 112);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. nr 213 poz. 1397 z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014r. poz. 1348);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21);

- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013r. poz. 503 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011r. Nr 163, poz. 981);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012r. 463);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014r. poz. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r. poz. 1409);
- Dyrektywa 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska;
- Dyrektywa 2001/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

1.2. Cele i zakres merytoryczny prognozy

Celem przedmiotowej prognozy jest określenie wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu plaży miejskiej w Giżycku na środowisko.

Prognoza stanowi ocenę oddziaływania na środowisko projektu planu oraz w przypadku niekorzystnych zmian przedstawia propozycje jego modyfikacji w celu zminimalizowania niekorzystnego wpływu na środowisko. Prognoza ma na celu ułatwienie opracowania takiego planu, który nie będzie pozwalał na prowadzenie działalności powodującej degradację środowiska, czy też jakichkolwiek przekształceń struktury środowiska, których skutki nie będą akceptowalne przez lokalną społeczność.

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.). Prognoza uwzględnia zakres i stopień szczegółowości, który został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie w piśmie z dnia 06.12.2016 r. (WSTŁ.411.43.2016.AMK) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Giżycku w piśmie z dnia 12.12.2016 r. (ZNS.4082.17.2016.ZB).

W niniejszej prognozie przedstawiono opisy elementów środowiska oraz skupiono się na określeniu ich aktualnego stanu i sposobu zagospodarowania terenu – przyjęto to jako stan odniesienia do możliwych zmian. Biorąc pod uwagę hipotetyczne oceny i prognozowanie związane z wprowadzeniem zmian do środowiska, zgodnie z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie, wskazano jakie mogą być ich skutki oraz różnicowanie się ustalonych wpływów na środowisko przyrodnicze. Równoległe opracowywanie prognozy z projektem miejscowego planu pozwoliło na bieżąco korygować ustalenia, które nie mogą być zastosowane ze względu na ich negatywne skutki dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi.

1.3. Literatura i dokumenty uwzględnione przy sporządzaniu prognozy

Poniżej przedstawiono materiały wyjściowe stanowiące podstawę merytoryczną do sporządzenia niniejszej prognozy:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu plaży miejskiej w Giżycku;
- Kondracki J., 1998 – Geografia regionalna Polski. PWN. Warszawa;
- Paczyński B., 1993-1995 – Atlas Hydrogeologiczny Polski w skali 1:500 000. PIG. Warszawa;
- Program Ochrony Środowiska dla miasta Giżycko na lata 2004-2011;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko (Giżycko 2011r.);
- Juda – Rezler K., 2000 – Oddziaływanie zanieczyszczeń powietrza na środowisko. Oficyna Wyd. Politechniki Warszawskiej. Warszawa;
- Mgr inż. Mariusz Antolak, inż. Kamila Walenciak, 2012 - Inwentaryzacja przyrodnicza na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycka – terenu zawartego między jeziorem Niegocin, kanałem Giżyckim, ulicami: Kolejową, Gdańską, Jeziorną, północną granicą działki nr 302/33 oraz granicą administracyjną miasta Giżycka

Przy wykonywaniu prognozy oddziaływania na środowisko uwzględnione zostały dokumenty różnego szczebla. Ważną rolę w danych dokumentach zajmują miejsce zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

DOKUMENTY MIĘDZYNARODOWE

- Strategia Lizbońska;
- Zrównoważona Europa dla Lepszego Świata- Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej, tzw. Strategia z Goeteborga;
- Szósty Program Działań Wspólnoty Europejskiej w dziedzinie środowiska.

DOKUMENTY KRAJOWE

- II Polityka Ekologiczna Państwa;
- Krajowa Strategia Ochrony Środowiska przed Trwałymi Zanieczyszczeniami Organicznymi;
- Polityka spójności na lata 2014- 2020;
- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030;
- Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej oraz plan działań na lata 2014- 2020;
- Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010 – 2020: regiony, miasta, obszary wiejskie;
- Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju – Polska 2030. Trzecia fala nowoczesności;

DOKUMENTY REGIONALNE

- Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Województwa Warmińsko - Mazurskiego do roku 2025;
- Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Metodyka zastosowana przy sporządzaniu prognozy

Metody przewidziane do analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą odnosić się do:

1. Oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu:
 - w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,

- w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska.
2. Ustaleń dotyczących przestrzegania przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, kształtowania i ochrony środowiska i ład przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- w zakresie dotyczących przestrzegania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonane przez administrację samorządową, a potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Częstotliwość okresowych przeglądów powinna być zgodna z przepisami szczególnym (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Metodyka przyjęta w niniejszym opracowaniu obejmuje w głównej mierze metody opisowe oraz analizę różnych dokumentów planistycznych, przepisów prawnych oraz materiałów źródłowych, w tym literaturowych. Analizę i ocenę środowiska przedmiotowego terenu w granicach opracowania i jego otoczenia przeprowadzono w formie metody porównawczej, skupiając się na terenach już zagospodarowanych zlokalizowanych w najbliższych sąsiedztwie. Przy ocenie brano pod uwagę charakter zmian, intensywność przekształceń, bezpośredniość, okres trwania, częstotliwość, zasięg oddziaływań i trwałość przekształceń.

Przeprowadzona analiza oparta jest na założeniach, że: stanem odniesienia dla prognozy są:

- istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, określony w opracowaniu ekofizjograficznym,
- uwarunkowania wynikające z ustaleń projektu,
- działania związane z realizacją systemów technicznych na obszarze objętym projektem realizowane będą zgodnie z projektem.

W pierwszej kolejności zidentyfikowano elementy środowiska przyrodniczego, które są najbardziej narażone na oddziaływanie. Następnie przeanalizowano możliwy wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi, identyfikując te zagrożenia oraz

możliwe konflikty. Etap końcowy stanowiło zaproponowanie rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne wpływy na środowisko.

3. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Postępowanie dotyczące możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko jest przeprowadzane dla planowanych przedsięwzięć, dla których wymagane jest:

- decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach;
- decyzja inwestycyjna (np. pozwolenie na budowę).

Działania przewidziane w projekcie nie przekraczają obszaru administracyjnego Giżycka. Miasto zlokalizowane jest w oddaleniu ok. 40 km do najbliższej granicy administracyjnej Polski, w związku z powyższym, na danym terenie nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania transgranicznego.

4. Charakterystyka środowiska przyrodniczego

4.1. Charakterystyka miasta

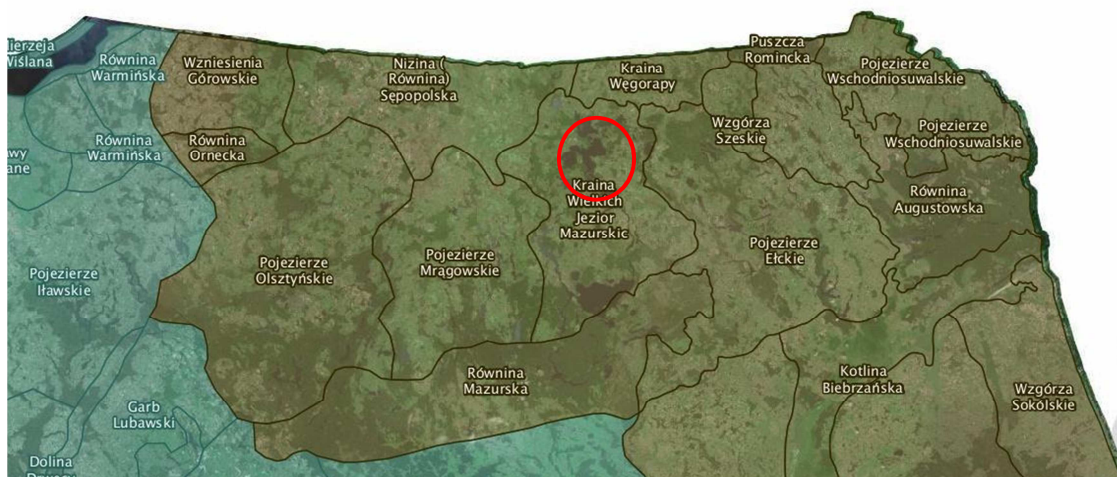
Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w Giżycku, stolicy Krainy Wielkich Jezior Mazurskich. Powierzchnia miasta Giżycko zajmuje 14 km² i zamieszkiwane jest przez 28 788 osób. Pod względem administracyjnym Giżycko położone jest we wschodniej części województwa warmińsko-mazurskiego, na północny – wschód od Olsztyna. Ze wszystkich stron miasto otacza gmina wiejska Giżycko, której sąsiadami są od:

- północy – powiat węgorzewski,
- wschodu - gmina Kruklanki i Wydminy,
- południa - gmina Miłki i Ryn,
- zachodu – gmina Ryn.



Rys. nr 1 Lokalizacja powiatu giżyckiego
(źródło: <http://ktpzq.pttk.pl/>)

Obszar gminy miejskiej Giżycko, zgodnie z przyjętym przez J. Kondrackiego systemem regionalizacji fizyczno-geograficznej, położony jest w granicach Krainy Wielkich Jezior Mazurskich. Teren ten rozciąga się na obszarze ok. 1730 km², w obniżeniu pomiędzy Pojezierzem Mrągowskim od zachodu i Pojezierzem Ełckim od wschodu. Od północy graniczy z Krainą Węgorapy, a od południa z Równiną Mazurską. W tym mezoregionie dominuje krajobraz młodoglacjalny, pojezierny z licznymi jeziorami, który został ukształtowany w neogenie. Największy wpływ na rzeźbę terenu miała ostatnia faza zlodowacenia bałtyckiego, która zakończyła się ok. 10 tys. lat temu. Cofający się lądolód usypywał położone równoleżnikowo ciągi wzgórz morenowych, z glin, żwirów i głazów. W zagłębieniach między wyniesieniami pozostawały wielkie bryły martwego lodu, które wytapiając się pozostawiły misy wytopiskowe. Płynące pod lodem rzeki wyplukały głębokie rynny. W ten sposób powstały jeziora mazurskie, połączone systemem kanałów. Łączna powierzchnia zespołu połączonych kanałami jezior wynosi 302 km² i zwierciadło o wysokości 116 m n.p.m. Połączone wodne zbiorniki dzielą się na 3 grupy obejmujące 24 jeziora: zespół Mamr, system jezior i kanałów Niegocin – Tałtowisko i zespół Śniardw.



Rys. nr 2 – Lokalizacja mezoregionu, w którym położony jest powiat Giżycki
(Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>)

4.2. Geomorfologia i budowa geologiczna

Miasto Giżycko znajduje się w środkowej części Pojezierza Mazurskiego, w Krainie Wielkich Jezior Mazurskich. Obszar tej krainy rozciąga się na ok. 1 730 km². Mezoregion został podzielony na 5 mikroregionów: Pojezierze Giżycko - Węgorzewskie, Wyniesienie Pozezdrzańsko - Kozuchowskie, Pojezierze Ryńskie, Pojezierze Orzyskie oraz Pojezierze Bełdańskie. Niewątpliwie ukształtowanie terenu i jego morfologia związana jest z działalnością lądolodu, który pozostawił w tej części Polski charakterystyczne formy geomorfologiczne.

Obszar ten obejmowało zlodowacenie południowopolskie, środkowopolskie i północnopolskie, z czego największe znaczenie miało ostatnie zlodowacenie północnopolskie (bałtyckie). Różnorodne formy tego krajobrazu tworzyły się w rezultacie erozyjnej i akumulacyjnej działalności lądolodu i jego wód roztopowych.

Charakterystyczne dla powierzchni terenu są też wzgórza morenowe, które związane są z postojem lądolodu. Zbudowane są one z materiału naniesionego przez lodowiec, takiego jak piasek, żwir, glina i głazy. Podstawowym ciągiem wzgórz jest łańcuch ciągnący się z południowej części Warmii, po Mikołajki i Ełk. Kolejne etapy zanikania czasy lądolodu zaznaczały się morenami między Rynem, a Giżyckiem i wokół Jeziora Niegocin.

Teren miasta zlokalizowany jest w obrębie wyniesienia mazursko-suwańskiego, w środkowej części prekambryjskiej platformy wschodnioeuropejskiej. Powierzchnię

okolic Giżycka stanowią utwory czwartorzędowe, a bezpośrednie podłoże dla czwartorzędu stanowią osady kredowe i trzeciorzędowe. Zlodowacenie bałtyckie miało największy wpływ na budowę geologiczną wierzchnich warstw terenu. Obszar Giżycka leży w całości zasięgu stadiału górnego zlodowacenia Wisły. Na powierzchni terenu, w północnej części terenu znajduje się pas glin zwałowych moren czołowych Giżycko-Sołdany. Na powierzchni terenu w zachodniej części miasta wokół jeziora Niegocin widoczne są utwory plejstoceniowe stanowiące osady wodnolodowcowe. Są to piaski i żwiry wodnolodowcowe, piaski tarasów kemowych, oraz piaski pyłowe jeziorne. Miejscami utwory plejstocenu przykryte są płatami holoceniowymi. Są to głównie piaski i gliny deluwialne oraz torfy.

4.3. Gleby

Rozległe obszary w rejonie Giżycka zajmują głównie gleby bielcowe, wytworzone z gliny zwałowej, przeważnie lekkie i średnie. Gleby bielcowe to takie, w obrębie których bez względu na budowę profilu glebowego czy nawet występowanie układu poziomów trwa lub trwa typowy proces bielcowania. Również występują tutaj gleby brunatne wytworzone z glin zwałowych (lekkie i średnie). Gleby brunatne są charakterystyczne dla osadów polodowcowych poddanych procesom właściwym dla klimatu peryglacjalnego. Powstały one w okresach ciepłych lub wilgotnych wraz z pojawieniem się drzew liściastych. Pośród tego typu gleb przeważają gleby brunatne wyługowane, brunatne kwaśne i pseudobielcowe. Znaczną część obszaru pokrywają również torfowiska niskie, znajdujące się w podmokłych obniżeniach terenu i na brzegach jezior. Gleby zlokalizowane na terenie miasta Giżycko charakteryzują się zróżnicowaniem dla obszarów zurbanizowanych.

4.4. Klimat

Miasto znajduje się w dzielnicy z silnymi wpływami kontynentalnymi (posiada cechy klimatu przejściowego, morsko-kontynentalnego). Jest najchłodniejszą dzielnicą klimatyczną Polski. Zima trwa około 110-120 dni. Klimat uwarunkowany jest w dużej mierze sąsiedztwem Morza Bałtyckiego i charakteryzuje się dużą zmiennością pogody, niską temperaturą i dużą amplitudą jej wahań, przewagą opadów letnich nad zimowymi oraz wiosennych nad jesiennymi. Obecność jezior wpływa na zwiększenie poziomu wilgotności, przez co często pojawiają się mgły.

Średnia temperatura zimy wynosi $-4,8^{\circ}\text{C}$, średnia temperatura lata $17-18^{\circ}\text{C}$. Średnie sumy opadów wahają się w granicach 586 do 650 mm rocznie. Ilość dni z temperaturą poniżej 0°C wynosi ok. 140. Amplitudy temperatur wahają się od 20 do 22°C .

Charakterystyczne w tym rejonie jest występowanie przymrozków późną wiosną i wczesną jesienią. Najzimniejszym miesiącem jest styczeń, a najcieplejszym lipiec. Na danym terenie przeważają wiatry zachodnie. W rejonie Giżycka nie obserwuje się dużych różnic warunków klimatycznych, ze względu na małe urozmaicenie rzeźby terenu, niezbyt wysoki stopień pokrycia terenami leśnymi i niski stopień urbanizacji.

4.5. Wody

Giżycko położone jest pomiędzy dwoma wielkimi jeziorami: Niegocin i Kisajno. Jeziora łączy system, na który składa się 9 kanałów oraz dwie śluzy. Główny szlak żeglugowy ma długość 86,8 km. System jezior ma ten sam poziom zwierciadła wody, która wynosi 116 m n.p.m.

Na obszarze Giżycka przebiega dział wodny pierwszego rzędu zlewni rzeki Wisły i Pergoły. Biegnie on na północ od jeziora Niegocin, gdzie od Giżycka wznosi się ku północy. Przez zachodnie obszary miasta przebiegają dwa kanały: Kanał Giżycki (kanał prawy) o długości 2 130m i Kanał Niegociński (kanał lewy) – 1200m. Kanał Giżycki łączy jezioro Niegocin i Kisajno, kanał Niegociński zaś łączy jezioro Tajty i Niegocin. W rejonie Giżycka sieć hydrograficzna składa się z wielu cieków, mało powierzchniowych jezior i terenów podmokłych, nie występują jednak większe cieki powierzchniowe.

4.6. Kopaliny

Złoża torfu występują głównie w południowej części powiatu. Pokłady kredy jeziornej odkryto w wielu miejscach, na terenie bagna Łajty. Teren giżycki jest również bogaty w kruszywo tj.: piasek, żwir, pospółkę i głazy. Na obszarze opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin zewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów Kopaliny.

4.7. Fauna i flora

Od ostatniego ustąpienia zlodowacenia do chwili obecnej klimat Pojezierza Mazurskiego ulegał znacznym przemianom. Wywierały one duży wpływ na charakter szaty roślinnej tego regionu. Zajmuje ten obszar duża ilość łąk, pola uprawne i sztuczne

zbiorowiska roślinności. Najmniej naruszoną przez człowieka, najbardziej naturalną szatę posiadają lasy. Wskutek warunków klimatycznych Pojezierza Giżyckiego przez teren ten, lub w jego pobliżu, przebiega północno- wschodnia granica zwartego zasięgu niektórych gatunków. Dla buka granica ta znajduje się nieco na zachód od powiatu giżyckiego, dla cisa na wschód od tego powiatu, natomiast północno-wschodnia granica zasięgu dębu bezszypułkowego przebiega właśnie przez ten teren. Z północnego wschodu natomiast wdziera się na to terytorium świerk borealny, którego granica zachodnia i południowo-zachodnia najdalszego zasięgu biegnie w zachodniej części Pojezierza Mazurskiego. W powiecie giżyckim dominującym typem lasu są bory, tj. lasy iglaste. Lasy powiatu giżyckiego posiadają przeważnie drzewostan sosnowy z domieszką świerka, dębu, brzozy, jesionu i olchy. W północno-wschodniej stronie tego powiatu (początek Puszczy Boreckiej) panuje drzewostan świerkowy. Na Pojezierzu Giżyckim jedno jezioro są płytkie i szeroko zarośnięte, inne mają tylko wąski pas roślinności w strefie przybrzeżnej; są też jeziora posiadające duże głębie tuż przy brzegach, a na środku obszerne mielizny, gdzie może rozwijać się roślinność. W strefie przybrzeżnej jezior, zalewanej przez wodę w okresie najwyższego jej poziomu, rosną turzycy i sitowie. Również przy brzegu, ale na głębokości od jednego do dwu metrów, rozrastają się trzcina, oczeret, pałka szeroko- i wąskolistna. Dalej jest już miejsce dla roślinności zanurzonej, o liściach pływających, jak grzybienie i nenufary, rdestnice i ramienice. W wyniku zarastania jezior tworzą się w naszym klimacie torfowiska.

Fauna tego obszaru należy do najbogatszych w Polsce. Najczęściej spotkane ssaki to: jeleni, sarna, dzik, zając, wiewiórka, lis, jenot, kuna, łasica, tchórz, jeż, kret oraz ryjówki i nietoperze. Również można zaobserwować łosie, wilki, wydry, gronostaje, borsuki, bobry, a z drobnych ssaków rzęsorka. Bardzo rzadkie są rysie. Występuje wiele rzadkich i ginących ptaków. Do takich możemy zaliczyć największego naszego ptaka drapieżnego bielika (9-10 par lęgowych), rybołowia pary (2-3), orlika krzykliwego (15-20 par), bociana czarnego (1-2 pary), naszą największą sowę - puchacza (3-4 pary), cietrzewia (na granicy wyginięcia). Oprócz nich godnymi wymienienia są: kania - czarna i ruda, trzmielozad, sokół kobuz, błotniak zbożowy, sowa urala, żuraw, kormoran, łabędź niemy, trzcina nurogęś, czapla siwa, rybitwa czarna, bąk, czajka, dzięcioł czarny i zielony, jarząbek, orzechówka, krzyżodziób świerkowy, wilga, gołąb siniak, dudek, barwny zimorodek, sporadycznie spotykana kraska. Liczną grupę stanowią płazy, co wiąże się z dużym zróżnicowaniem środowisk wodnych. Występują tu takie gatunki, jak: traszki - zwyczajna i grzebieniasta; ropuchy - szara i zielona;

żaby - moczarowa, trawna, wodna, śmieszka i kumak nizinny. Bardzo rzadko spotykana jest tu nadrzewna rzekotka. Różnorodne ekosystemy wodne wpływają na bogactwo ryb. Występującymi tu gatunkami ryb są: płoć, wzdręga, leszcz, krąp, kleń, kiełb, szczupak, sandacz, okoń, sum, lin, węgorz, ukleja, sporadycznie świnka oraz sielawa. Ze zwierząt bezkręgowych na szczególną uwagę zasługują owady, a spośród nich motyle: paż królowej, rusałka żałobnik, rusałka admirał, mieniak tęczowiec.

5. Stan środowiska przyrodniczego

5.1. Powietrze atmosferyczne

Powietrze atmosferyczne jest jednym z najbardziej wrażliwym komponentem środowiska, a jednocześnie decydującym o warunkach życia człowieka, zwierząt i roślin. Na terenie miasta Giżycka znajdują się wszystkie kategorie źródeł emisji zanieczyszczeń środowiska: punktowe, liniowe (komunikacja) i powierzchniowe. Znaczący wpływ na poziom stężeń pyłu w powietrzu atmosferycznym miast ma:

- emisja zanieczyszczeń ze źródeł bytowo-komunalnych, ze źródeł związanych z transportem samochodowym;
- emisje związane z energetycznym spalaniem paliw w scentralizowanych systemach grzewczych;
- emisje technologiczne.

Dodatkowym źródłem zanieczyszczeń powietrza są pyły z powierzchni terenu, dachów, dróg, pól uprawnych, oraz zanieczyszczenia alochtoniczne, napływające spoza terenu miasta.

W tabeli poniżej zostały przedstawione źródła zanieczyszczenia środowiska:

Zanieczyszczenia	Źródła emisji
Pył ogółem	Spalanie paliw, unos pyłu przez wiatr, pojazdy
SO ₂	Spalanie paliw zawierających siarkę, procesy technologiczne
NO	Spalanie paliw i procesy technologiczne przy wysokiej temperaturze
NO ₂	Spalanie paliw i procesy technologiczne
NO _x	Sumaryczna emisja tlenków azotu (NO, NO ₂)
CO	Powstaje podczas niepełnego spalania
O ₃	Powstaje naturalnie oraz z innych zanieczyszczeń (utleniaczy)

Tab.1. Źródła zanieczyszczeń środowiska

(źródło: Program Ochrony Środowiska dla miasta Giżycka na lata 2004-2011)

Na terenie Giżycka prowadzone były badania związane ze stężeniem zanieczyszczeń powietrza. W rejonie miasta nie odnotowuje się żadnych przekroczeń badanych parametrów. Wyniki wskazują, że Giżycko jest najmniej zanieczyszczonym terenem w województwie warmińsko-mazurskim, a zanieczyszczenia mają wyraźnie lokalny charakter. Główne zanieczyszczenia miasta pochodzą ze źródeł: bytowo – gospodarczych, transportu samochodowego, kotłowni ciepłych, indywidualnych źródeł ciepła.

5.2. Stan wód

Stan wód monitoruje Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie. Wyróżnia się trzystopniową klasyfikację czystości wód :

- I kategoria – wody czyste, oligotroficzne;
- II kategoria – wody o obniżonej jakości, umiarkowanie troficzne;
- III kategoria- wody niskiej jakości, silnie zeutrofizowane;
- Wody pozaklasowe – silnie zanieczyszczone, hipertroficzne.

Wody powierzchniowe zostały poddane nadzorowi Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Giżycku. Po wykonanych badaniach stwierdzono, że woda odpowiada normom czystości.



Rys. nr 3.- Ocena stanu wód powierzchniowych jeziornych, pod względem chemicznym
 (Źródło: <http://www.gios.gov.pl/pl/>)

5.3. Stan gleb

Na obszarze Giżycka występują gleby bielcowe wytworzone z gliny zwałowej oraz gleby bielcowe ciężkie wytworzone z gliny zwałowej i ilu. Według klasyfikacji bonitacyjnej gleb na terenie miasta zlokalizowane są gleby klas IV, V i VIb. Gleby te charakteryzują się głównie się słabą jakością.

5.4. Ochrona przyrody

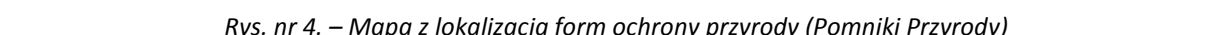
Prawie cały obszar giżyckiej wyspy położony jest w obrębie „Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich” (granica przebiega od zachodniej części). W granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Siedlisk Ostoja Północno Mazurska w bliskim sąsiedztwie Giżycka znajdują się następujące obiekty objęte ochroną prawną:

- Rezerwat Przyrody "Wyspy na jeziorze Kisajno i Mamry" (215,35 ha) - miejsca lęgowe ptaków wodno-błotnych, miejsca odpoczynku ptaków podczas przelotów (faunistyczny);
- Rezerwat Przyrody "Perkuny" (3,5 ha) - zespoły roślinności torfowiskowej i stanowiska rosiczki okrągłolistnej (torfowiskowy).

Na terenie miasta występują trzy głazy narzutowe:

- głaz narzutowy o obwodzie 1310cm wys.180cm;
- głaz narzutowy o obwodzie 925cm wys. 160cm;
- głaz narzutowy o obwodzie 1050cm wys.180cm.

Zgodnie z *Programem Ochrony Środowiska dla powiatu giżyckiego* na obszarze miasta znajduje się 79 pomników przyrody, w tym również głaz narzutowy na Placu Grunwaldzkim. Natomiast większość pomników stanowią drzewa tj.: klon zwyczajny, jesion wyniosły, olcha czarna, brzoza brodawkowata oraz dąb szypułkowy.



Hałas jest jednym ze źródeł zanieczyszczenia środowiska przyrodniczego. Wywołuje

- Hałas przemysłowy powodowany przez maszyny i narzędzia w obiektach

- Na obszarze objętym planem występują dwa rodzaje hałasu: komunikacyjny i komunalny.

to również z napływem turystów oraz zwiększonym korzystaniem ludności lokalnej z komunikacji indywidualnej. Poza sezonem letnim w sąsiedztwie opracowywanego obszaru emisja hałasu jest mniejsza. Natomiast w sezonie szczególnie w tej okolicy, wzrasta ruch, co powoduje wzrost odczucia dyskomfortu spowodowanego hałasem.

5.6. Projektowanie elektromagnetyczne

Promieniowanie elektromagnetyczne obejmuje różne długości fal tj.: fale radiowe przez fale promieni podczerwonych, zakres widzialny i fale promieni nadfioletowych, aż do krótkich fal promieni rentgenowskich i promieni gamma. Tylko część fal z promieniowanie elektromagnetycznego jest pochłaniana przez organizmy, to takie, które są pochłaniane przez atomy, cząsteczki i struktury komórkowe. Można podzielić promieniowanie elektromagnetyczne na: jonizujące i niejonizujące.

Na terenie Giżycka źródłami promieniowania niejonizującego są:

- Częstotliwość przemysłowa (50Hz):
 - Elektromagnetyczne linie napowietrzne wysokiego napięcia, o napięciach znamionowych 110 i 220 kV;
 - Stacje transformatorowe, o napięciu znamionowym 110 kV i 220 kV.
- Częstotliwości radiowe:
 - Urządzenia radiolokacyjne i radionawigacyjne,
 - Stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej.

Na terenie miasta zlokalizowanych jest dużo obiektów radiokomunikacyjnych, działających w paśmie mikrofalowym lub radiowym o małej mocy oraz zespoły sieci i urządzenia elektryczne w gospodarstwie domowym (np. mikrofalówki). Najpoważniejszymi źródłami promieniowania są stacje bazowe telefonii komórkowej. Obiekty te emitują promieniowanie niejonizujące, generowane przez anteny stacji w czasie jej pracy. Częstotliwość emitowania pól elektromagnetycznych waha się w granicach od 30 kHz do 300 GHz.

W 2012r. zostały przeprowadzone na trzech ulicach miasta Giżycka badania związane z promieniowaniem elektromagnetycznym. Wartości tych pomiarów wyniosły:

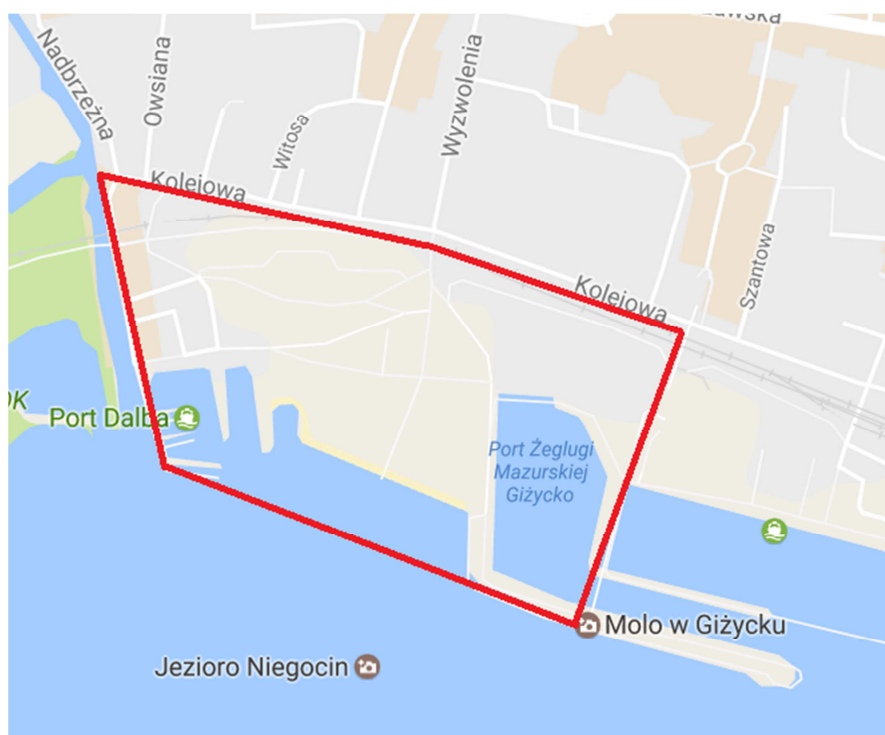
- ul. Kajki 1-0,24V/m;

- ul. Warszawska 15-0,27 V/m;
- ul. Wodociągowa 10 – 0,21 V/m.

Powyższe wartości są znacznie niższe od dopuszczalnych, w związku z tym nie stwierdzono przekroczeń promieniowania zagrażających środowisku.

6. Lokalizacja i charakterystyka obszaru opracowania

Przedmiotowy teren położony jest w mieście Giżycko pomiędzy jeziorem Niegocin a torami kolejowymi. Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem zagospodarowania przestrzennego wynosi ok. 13 ha.



Rys. nr 5– Granice obszaru opracowania
(Źródło: <http://google.pl/maps/>)

W wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji stwierdzono, że obecnie teren ten w dużej mierze stanowi przestrzeń otwartą. Na terenie opracowania występuje punktowa zabudowa usługowa z zielenią towarzyszącą, obiekty należące do Żeglugi Mazurskiej. Znaczną powierzchnię zajmuje plaża, zabudowa rekreacyjna oraz tereny zieleni urządzonej.

Od północy teren sąsiaduje ze ścisłą zabudową mieszkaniową, mieszkaniowo – usługową i usługową, od południa zaś teren ograniczony jest jeziorem Niegocin.

Poniżej zamieszczono fotografie sporządzone w trakcie wizji lokalnej przedmiotowego terenu.



Zdjęcie nr 1
(Źródło: opracowanie własne)



Zdjęcie nr 2
(Źródło: opracowanie własne)



Zdjęcie nr 3
(Źródło: opracowanie własne)



Zdjęcie nr 4
(Źródło: opracowanie własne)



Zdjęcie nr 5
(Źródło: opracowanie własne)



Zdjęcie nr 6
(Źródło: opracowanie własne)



Zdjęcie nr 7
(Źródło: opracowanie własne)



Zdjęcie nr 8
(Źródło: opracowanie własne)



Zdjęcie nr 9
(Źródło: opracowanie własne)



Zdjęcie nr 10
(Źródło: opracowanie własne)



Zdjęcie nr 11
(Źródło: opracowanie własne)



Zdjęcie nr 12
(Źródło: opracowanie własne)



Zdjęcie nr 13
(Źródło: opracowanie własne)



Zdjęcie nr 14
(Źródło: opracowanie własne)



Zdjęcie nr 15
(Źródło: opracowanie własne)

Na przedmiotowym obszarze nie występują udokumentowane złoża kopalin zewidencjonowanych w Krajowym Bilansie Zasobów Kopalin. Rzeźba terenu nie jest urozmaicona. W krajobrazie dominują tereny otwarte porośnięte głównie roślinnością zielną

ze skupiskami zadrzewień oraz zieleni ruderalna. Teren zakwalifikowano w części jako wartościowy przyrodniczo z wyraźnymi przekształceniami antropogenicznymi lub pochodzenia antropogenicznego oraz w części o umiarkowanej wartości przyrodniczej i dużej presji antropogenicznej. Teren przecina system utwardzonych ścieżek. Obszar jest głównie płaski, miejscowo nieznacznie pofałdowany.

Podział obszaru na strefy przedstawia poniższy rysunek:



Rys. nr 6– Podział na strefy
(Źródło: opracowanie własne)

Strefa I - charakterystyka

Roślinność zielną stanowi w głównej mierze ekstensywny trwanik, miejscowo występuje również krwawnik pospolity (*Achillea millefolium* L.), mniszek pospolity (*Taraxacum officinale* F.), koniczyna biała (*Trifolium repens* L.), babka zwyczajna (*Plantago major* L.), bluszcz kurdybank (*Glechoma hederacea* L.). W okolicy nasypu kolejowego porasta trzcina pospolita (*Phragmites australis*), niecierpek drbnokwiatowy (*Impatiens parviflora* DC.), podagrycznik pospolity (*Aegopodium podagraria* L.), pokrzywa zwyczajna (*Urtica dioica* L.), glistnik jaskółcze ziele (*Chelidonium majus* L.).

W wyniku inwentaryzacji przyrodniczej na terenie objętym projektem planu stwierdzono występowanie gatunków drzew:

- klon zwyczajny (*Acer platanoides* L.),
- lipa drobnolistna (*Tilia cordata* Mill),
- jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior* L.),
- kasztanowiec zwyczajny (*Aesculus hippocastanum* L.),
- wiąz szypułkowy (*Ulmus laevis* Pall.),
- dąb szypułkowy (*Quercus robur* L.),
- grab zwyczajny (*Carpinus betulus* L.),
- głóg dwuszyjkowy (*Crataegus laevigata* – forma drzewiasta),
- brzoza brodawkowata (*Betula pendula* Roth).

Strefa II - charakterystyka

Teren cechuje się wyraźnymi przekształceniami antropogenicznymi lub pochodzenia antropogenicznego. W tej części obszaru występuje głównie roślinność urządzona przy zabudowie portowej. Jest to teren silnie przekształcony z dominującym udziałem nasadzeń ozdobnych przy tawernie:

- sosna kosa (*Pinus mugo* Turra),
- berberys Thunberga (*Berberis thunbergii* DC.),
- perukowiec podolski (*Cotinus coggygria* Scop.),
- żywotnik zachodni (*Thuja occidentalis* L.)
- sosna żółta (*Pinus ponderosa* Douglas ex Lawson & C. Lawson).

Dodatkowo występują żywopłoty ze śliwy wiśniowej (*Prunus cerasifera* Ehrh.), kuliste formy robinii akacjowej (*Robinia pseudacacia* L.), jarząb pospolity (*Sorbus aucuparia* L. em. Hedl.), winobluszcz pięciolistkowy (*Parthenocissus inserata*), bluszcz pospolity (*Hedera helix* L.). Nielicznie występują również samosiewy olszy czarnej (*Alnus glutinosa* L.) i brzozy brodawkowatej (*Betula pendula* Roth).

Strefa III – charakterystyka

Jest to obszar o dużej presji antropogenicznej z piaszczystą i trawiastą plażą. Linia brzegowa została znacznie przekształcona i umocniona. Teren głównie porasta ekstensywny trawnik

z domieszką: mniszka pospolitego (*Taraxacum officinale*), koniczyzny białej (*Trifolium repens* L.) oraz babki zwyczajnej (*Plantago major* L.). Gatunki drzew występujące w tej strefie to skupiny kasztanowca (*Aesculus* sp.). Ze względu na sąsiedztwo jeziora teren stanowi miejsce wypoczynku dla populacji mewy śmieszki (*Chroicocephalus ridibundus*).

Strefa IV – charakterystyka

Teren o dużej presji antropogenicznej z zielenią parkową. Obszar zróżnicowany pod względem pokrycia roślinnością. W sąsiedztwie torowiska występuje duża grupa topoli (*Populus* sp.).

W centralnej części można spotkać wielogatunkowe zadrzewienia takie jak:

- klon zwyczajny (*Acer platanoides* L.)
- lipa drobnolistna (*Tilia cordata* Mill.),
- jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior* L.),
- kasztanowiec zwyczajny (*Aesculus hippocastanum* L.),
- grab zwyczajny (*Carpinus betulus* L.),
- olsza czarna (*Alnus glutinosa* L.),
- wierzba krucha (*Salix fragilis* L.),
- dąb szypułkowy (*Quercus robur* L.),
- klon jesionolistny (*Acer negundo* L.).

Strefa V – charakterystyka

Teren z wyraźnymi przekształceniami antropogenicznymi lub pochodzenia antropogenicznego z potrójnym szpalerem drzew gatunku klon zwyczajny (*Acer platanoides* L.) oraz lip drobnolistnych (*Tilia cordata* Mill.) prowadzący w kierunku mola. W sezonie umiejscowione są tam liczne punkty handlowe.

Strefa VI – charakterystyka

Teren z wyraźnymi przekształceniami antropogenicznymi lub pochodzenia antropogenicznego ze szpalerem jarzębu szwedzkiego (*Sorbus intermedia* Pers.).

Podsumowując, obszar plaży miejskiej cechuje się występowaniem roślinności ruderalnej o niewielkiej wartości przyrodniczej. W wielu miejscach nasadzenia odbiegają od potencjalnej

roślinności, która powinna występować w tym miejscu. Większość stanowią nasadzenia antropogeniczne. Nie stwierdzono występowania roślinności chronionej, a także brak jest gatunków dla których ochrona wymaga wyznaczenia specjalnych obszarów ochrony. Zarówno roślinność jak i zwierzęta występujące na analizowanym obszarze należą do gatunków pospolitych.

7. Charakterystyka projektu miejscowego planu

Celem projektu planu jest ustalenie przeznaczenia terenu, sposobu jego zagospodarowania z zachowaniem najwartościowszych elementów lokalnego środowiska. Ponadto istotne jest wypracowanie ustaleń mających na celu zapewnienie ładu przestrzennego oraz wyznaczenie wskaźników urbanistycznych, które pozwolą na stworzenie harmonijnej przestrzeni.

Opracowywany obszar w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycka został określony jako obszar przestrzeni publicznej i przeznaczony jest pod tereny usług oraz tereny koncentracji usług w obszarze śródmiejskim oraz tereny usług z zielenią towarzyszącą.

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznacza następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone następującymi symbolami literowo-cyfrowymi:

- KDW - teren dróg wewnętrznych,
- KPR1, KPR2, KPR3 – teren ciągów komunikacji pieszo – rowerowej,
- KP1, KP2 – teren ciągów pieszych,
- ZP1, ZP2, ZP3, ZP4, ZP5, ZP6, ZP7 - teren zieleni urządzonej,
- U1, U2, U3, U4, U5, U6 – teren zabudowy usługowej nieuciążliwej,
- US – teren sportu i rekreacji,
- WS1, WS2, WS3 – teren wód powierzchniowych śródlądowych,
- K – teren infrastruktury technicznej – kanalizacja.

W planie przedstawiono również:

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz zasadach zagospodarowania;
- granice obszaru objętego opracowaniem;

- nieprzekraczalna linia zabudowy;
- granice obszaru wpisanego do rejestru zabytków.

W przedmiotowym projekcie planu przyjęto następujące ustalenia w zakresie:

1. infrastruktury technicznej – obowiązuje zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącego systemu wodociągowego; odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez rozbudowę istniejącego systemu do sieci miejskiej; wyklucza się zrzut ścieków sanitarnych i innych do gruntu i wód powierzchniowych; ustala się konieczność realizacji systemów kanalizacyjnych w ramach aglomeracji Giżycko zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych; nie dopuszcza się stosowania rozwiązań tymczasowych odprowadzania ścieków, w tym zbiorników bezodpływowych i innych własnych systemów utylizacji; obowiązuje zaopatrzenie istniejącej i projektowanej zabudowy w system kanalizacji deszczowej; odprowadzanie wód deszczowych z dachów i terenów zielonych na terenie działki budowlanej do której właściciel lub inwestor posiada tytuł prawny; z terenów parkingów, dróg utwardzonych, placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych; należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej; należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby na analizowanym terenie, a także na terenach przyległych nie naruszyć stosunków gruntowo wodnych; należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych;) z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia; nowoprojektowane sieci SN i NN należy realizować jako sieci kablowe w sposób nieograniczający możliwości zagospodarowania terenu zgodnego z jego podstawowym przeznaczeniem; obowiązuje zaopatrzenie w ciepło ze scentralizowanych źródeł ciepła bądź z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł, z wykluczeniem takich paliw, które powodują tzw. niską emisję w wyniku procesów spalania, spowodowaną emisją pyłów, tlenków azotu, dwutlenku siarki, tlenków węgla, metali ciężkich; wstępne magazynowanie odpadów przez wytwórcę zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie miasta; wywóz odpadów stałych powinien być realizowany w oparciu o ustalenia zawarte w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie miasta;

uzbrojenie w usługi telekomunikacyjne w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną.

2. ochrony środowiska – w granicach planu wskazuje się Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich określony odpowiednio na rysunku planu; działalność usługową na terenie objętym planem należy prowadzić przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko, tak aby nie dochodziło do pogorszenia warunków użytkowania przestrzeni publicznych i budynków znajdujących się w otoczeniu; na terenie planu przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe; dla zagospodarowania terenów wód otwartych oznaczonych w rysunku planu symbolami WS1, WS2, WS3 zastosowanie mają właściwe przepisy Prawa Wodnego; w granicach planu dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami: WS1, WS2, WS3 zezwala się na zmianę linii brzegowej jeziora Niegocin.

Miejscowy plan nie przewiduje możliwości realizacji przedsięwzięć kwalifikowanych jako przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego. Plan uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju, warunki równowagi przyrodniczej a także racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.

8. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu

Brak miejscowego planu powoduje, że teren postrzegany jest jako niekorzystny pod względem inwestycyjnym. Ustalenia planu, określenie wskaźników i parametrów zabudowy zdecydowanie przyczynią się do rozwoju powyższego obszaru. W przypadku braku realizacji projektu środowisko nie pozostanie na obecnym poziomie funkcjonowania. Będzie poddawane działaniu procesów zarówno naturalnych jak i antropogenicznych. Brak realizacji projektu, czyli pozostawianie bez zmian powierzchni zabudowanych i powierzchni biologicznie czynnych pozostawi niezmniejszoną powierzchnię terenów otwartych.

W przypadku braku miejscowego planu wszelkie inwestycje na opisywanym terenie będą prowadzone na podstawie wydanych decyzji administracyjnych. Nieuchwalenie miejscowego planu spowoduje chaotyczny rozwój zabudowy, zagospodarowanie w sposób przypadkowy i niekorzystny dla całości terenu, który nie uwzględnia zasad ładu przestrzennego walorów krajobrazowych oraz charakteru terenów sąsiednich. Można spodziewać się degradacji i niskiej estetyki terenów zielonych zlokalizowanych na przedmiotowym obszarze.

W powiązaniu z innymi przepisami plan miejscowy określa i porządkuje zagadnienia związane z ochroną środowiska przyrodniczego, gospodarką wodno-ściekową, ochroną gleb, ochroną powietrza atmosferycznego, ochroną przed hałasem, gospodarkę odpadami. Biorąc powyższe pod uwagę, brak miejscowego planu wpłynie na wstrzymanie rozwoju tej części miasta oraz wpłynie na ograniczenie potencjału inwestycyjnego terenu objętego planem.

9. Oddziaływanie istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu

Pomimo szczegółowo opracowanego planu w zakresie prawidłowego formowania zagospodarowania przestrzennego, nie da się uniknąć konsekwencji związanych z negatywnym oddziaływaniem na środowisko. Każda zmiana sposobu użytkowania niesie za sobą konsekwencje w postaci oddziaływania na środowisko. Na terenie objętym planem zagospodarowania w części obszaru przewidziana jest zabudowa usługowa, znaczna powierzchnia zostanie pokryta ciągami komunikacyjnymi oraz terenami rekreacyjnymi. Należy zaznaczyć, że teren został już w znacznym stopniu przekształcony i został przystosowany do pełnienia projektowanych funkcji.

W związku z planowanym zurbanizowaniem terenu należy pamiętać o minimalizacji i ograniczeniu negatywnych oddziaływań poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych. Rozwiązania te powinny równoważyć negatywne oddziaływania i korzyści ekonomiczne. Główne zmiany jakie powstaną w wyniku wprowadzenia ustaleń planu to:

- częściowa zmiana sposobu użytkowania gruntów,
- modyfikacja charakteru krajobrazu – z chaotycznie zagospodarowanego na urządzonego i zurbanizowanego,
- zmiana warunków akustycznych,
- nowe źródła emisji związane z powstaniem nowej zabudowy,

- nowe źródła hałasu związane z obiektami usługowymi.

Poniżej przedstawiono potencjalne oddziaływania i zagrożenia na poszczególne komponenty środowiska:

1. Powierzchnia ziemi (rzeźba terenu) i gleby:

- na etapie budowy – oddziaływania krótkotrwałe, bezpośrednie i nieodwracalne;
- na etapie eksploatacji – oddziaływania o małym stopniu, pośrednie, stałe.

W wyniku realizacji inwestycji dojdzie do przekształcenia przypowierzchniowej warstwy litosfery spowodowanej robotami ziemnymi, dojdzie do likwidacji pokrywy glebowej w miejscach wykopów, a także wystąpią przekształcenia fizykochemiczne właściwości gleb na terenach placów budowy. Prognozowane przekształcenia środowiska są nieuniknione i są typowe dla terenów przeznaczonych pod realizację inwestycji związanych z urbanizacją terenów. Nie przewiduje się istotnych zmian ukształtowania terenu w wyniku robót ziemnych. Ustalenia planu porządkują gospodarkę wodno-ściekową i regulują gospodarkę wodami opadowymi.

2. Wody powierzchniowe i podziemne:

- na etapie budowy – oddziaływania o małym stopniu, krótkotrwałe, pośrednie, odwracalne;
- na etapie eksploatacji – oddziaływania pośrednie, stałe.

Wprowadzenie szczelnych powierzchni na część obszaru spowoduje utrudnienie infiltracji wód opadowych do gruntu, jednak nie będzie to znaczące dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych. Nie przewiduje się pogorszenia stanu ilościowego i jakościowego wód podziemnych i powierzchniowych. Ustalenia planu docelowo przewidują pełne uzbrojenie terenu w infrastrukturę techniczną i zakazują gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych i budowy indywidualnych oczyszczalni ścieków. Przy odpowiedniej realizacji wymogów planu możliwość powstania zagrożeń dla wód powierzchniowych oraz podziemnych zostanie ograniczona do minimum.

3. Krajobraz:

Wprowadzenie nowej zabudowy na obszarze objętym planem spowoduje intensyfikację antropizacji krajobrazu oraz jego urbanizacji. Oddziaływanie będzie znaczące w skali lokalnej. Ustalenia planu gwarantują powstanie zabudowy, która w sposób odpowiedni nawiąże do

otaczającego ją krajobrazu. Wprowadzenie nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz dużej ilości zieleni pozwoli odpowiednio zbilansować tereny zabudowane oraz przestrzeń otwartą na przedmiotowym obszarze. Duża powierzchnia zieleni pozwoli zachować odpowiedni mikroklimat oraz walory krajobrazowe otoczenia.

4. Zwierzęta, rośliny, różnorodność biologiczna:

- na etapie budowy – oddziaływania krótkotrwałe, bezpośrednie, w większości nieodwracalne;
- na etapie eksploatacji – oddziaływania o bardzo małym stopniu, stałe, pośrednie.

Zubożenie lub likwidacja roślinności powstanie w miejscu realizacji nowych obiektów budowlanych oraz infrastruktury technicznej. Zbiorowiska roślinne będą częściowo zastępowane nowymi nasadzeniami, roślinnością synantropijną i ruderalną. Przewidywane zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej nie spowoduje znacznych strat w bioróżnorodności. Realizacja ustaleń planu nie spowoduje utraty siedlisk zwierząt oraz nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na zwierzęta i ich populacje. Można spodziewać się że wystąpi synantropizacja fauny. Racjonalne wprowadzenie ustaleń planu nie zaburzy harmonii przyrodniczej na analizowanym obszarze.

5. Powietrze atmosferyczne i klimat:

- na etapie budowy – oddziaływania znaczące ograniczone do bezpośredniego otoczenia, bezpośrednie, krótkookresowe, odwracalne;
- na etapie eksploatacji – oddziaływania znikome, bezpośrednie, stałe.

Zanieczyszczenia powietrza powstaną w wyniku pracy sprzętu budowlanego oraz transportu materiałów budowlanych (spaliny). Ponadto składowanie materiałów budowlanych może spowodować pylenie w okresach niskiej wilgotności powietrza. Wygrodzenie placów budowy może wpłynąć na polepszenie warunków aerosanitarnych. W trakcie użytkowania powstałych obiektów zanieczyszczenia mogą być powodowane poprzez źródła ciepła obiektów i minimalnie poprzez zanieczyszczenia motoryzacyjne, ponieważ plan przewiduje ruch tylko dla celów dostawczych do punktów usługowych. Planowana zabudowa wpłynie nieznacznie na zmniejszenie przewietrzania terenu, nie spowoduje stagnacji zanieczyszczonego powietrza nad obszarami zabudowanymi. Planowane zagospodarowanie nie wpłynie negatywnie na lokalny klimat.

6. Klimat akustyczny:

- na etapie budowy - oddziaływanie ograniczone do bezpośredniego otoczenia, bezpośrednie, krótkookresowe;
- na etapie eksploatacji - na etapie eksploatacji – oddziaływania o bardzo małym stopniu, stałe, pośrednie.

W trakcie realizacji inwestycji wzrost hałasu spowodowany będzie pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów budowlanych. Należy w jak największym stopniu ograniczyć ochronę przed hałasem np. poprzez ograniczenie czasu pracy najbardziej hałaśliwych urządzeń w ciągu doby oraz wykluczenie pracy w godzinach nocnych. W trakcie eksploatacji główne źródło hałasu będą stanowiły nowe obiekty budowlane oraz place zabaw i boiska sportowe. Ochrona przed szkodliwym oddziaływaniem hałasu została zapewniona poprzez określenie w planie dopuszczalnych norm hałasu dla określonego typu zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Dobra kultury: nie przewiduje się wpływu.

8. Zdrowie i życie ludzi:

Realizacja ustaleń planu wpłynie na nieznaczne pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, spowoduje zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów na tym terenie, zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków, nastąpi wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą, zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna. Powyższe zagrożenia nie spowodują przekroczeń dopuszczalnych norm dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego ani zagrożeń dla zdrowia i życia ludności. Nie przewiduje się ujawnienia negatywnych oddziaływań na użytkowników przedmiotowego terenu jak i okolicznych mieszkańców. Nie prognozuje się znaczącego oddziaływania na środowisko proponowanych ustaleń planu na obszarze planu oraz tereny sąsiadujące. Wskaźniki urbanistyczne zostały dobrane w taki sposób by nowa zabudowa nawiązywała do istniejącej zabudowy sąsiedniej i nie wpływała na zaburzenie ładu przestrzennego.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje wystąpienia ryzyka poważnych awarii. W związku z powyższym nie ma potrzeby opracowania potencjalnych scenariuszy na wypadek ich wystąpienia oraz formułowania działań zapobiegawczych.

10. Przewidywane znaczące oddziaływanie projektu planu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz jego integralność

Opracowywany obszar objęty w projekcie planu nie znajduje się w granicach obszaru Natura 2000, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie, w związku z tym nie ma możliwości jakichkolwiek oddziaływań na obszar chroniony Natura 2000. Najbliższe obszary objęte ochroną Natura 2000 znajdują się :

- w kierunku północno-zachodnim Jezioro Dobskie – ok.6 km (kod PLB280012);
- w kierunku północnym Mamerki – ok.18 km (kod PLH280004);
- w kierunku południowo- wschodnim Bagna Nietlickie - ok.10,5 km (kod PLB 280001);
- w kierunku północno-wschodnim Puszcza Borecka – ok. 19 km (kod PLB280006);
- w kierunku północno- wschodnim Ostoja Borecka – ok. 17 km (kod PLH280016);
- w kierunku południowo- wschodnim Bagna Mazurskie- ok. 10 km (kod PLH280054);
- w kierunku północno-zachodnim Ostoja Północno mazurska- ok. 1km(kod PLH280045).

11. Obszar Chronionego Krajobrazu

Teren podlegający opracowaniu znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich. Całkowita powierzchnia tego obszaru wynosi 85 527 ha. Obszar został wyznaczony na podstawie Uchwały Nr XXII/430/12 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 27 listopada 2012 r. w sprawie Obszaru Chronionego krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich oraz zmieniony uchwałą Nr XXXVII/753/14 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 26 maja 2014 r.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

Przedmiotowa uchwała wprowadza następujące zakazy:

1. zakaz zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką – na przedmiotowym terenie nie stwierdzono występowania istotnych miejsc bytowania zwierząt; zapisy planu nie przyczynią się do naruszenia przedmiotowego zakazu;
2. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – plan nakazuje prowadzenie działalności przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko, tak aby nie dochodziło do pogorszenia warunków użytkowania przestrzeni publicznych i budynków znajdujących się w otoczeniu.
3. zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych – istnieje ryzyko wystąpienia konfliktu z przedmiotowym zakazem; przy wprowadzaniu zabudowy należy dążyć do minimalizacji wycinki drzew oraz roślinności, należy w jak największym możliwym stopniu adaptować istniejącą roślinność i wkomponować ją w nową zabudowę; w przypadku wycinki istniejących drzew należy zapewnić nasadzenia kompensacyjne gatunkami rodzimymi;
4. zakaz wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu – na terenie obszaru chronionego nie przewiduje się eksploatacji kopalin;
5. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych –nie przewiduje się niwelacji terenu oraz przekształcenia rzeźby na potrzeby realizacji ustaleń planu;
6. zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna

gospodarka wodna lub rybacka – realizacja ustaleń nie spowoduje istotnych zmian stosunków wodnych na terenie obszaru chronionego;

7. zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych- nie przewiduje się likwidacji naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno – błotnych;

8. zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej – zakaz ten nie odnosi się m.in. do obszarów zwartej zabudowy miast i wsi, w granicach określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz uzupełnień zabudowy mieszkaniowej i usługowej pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegów zgodnie z linią występującą na działkach przyległych.

W wyniku analizy dopuszczonych funkcji oraz form zagospodarowania terenu nie przewiduje się istotnego konfliktu natury ekologicznej związanego z realizacją inwestycji. Potencjalnie negatywne oddziaływania mogą wystąpić na etapie budowy. Związane one będą z postępującymi pracami budowlanymi, a ich skutkiem będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, płoszeniem zwierząt oraz niszczeniem flory. Ze względu na fakt, że skala przedsięwzięcia jest niewielka, a realizacja całej inwestycji przewidziana jest na 4 etapy, można stwierdzić, iż nie wywrze to wpływu na Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich.

12. Rozwiązania łagodzące negatywne oddziaływania na środowisko oraz rozwiązania alternatywne

Projekt zmiany planu ogranicza lub eliminuje negatywne oddziaływanie poprzez wprowadzenie zapisów określających, że:

- realizacja inwestycji na obszarze objętym planem powinna zapewniać ochronę elementów środowiska,
- nowoprojektowane linie kablowe przewiduje się jako podziemne,
- obowiązuje zastosowanie urządzeń podczyszczających dla odprowadzenia wód opadowych z terenów parkingów i placów utwardzonych,
- obowiązuje pokrycie potrzeb cieplnych obiektów, z wykluczeniem takich paliw, które powodują tzw. niską emisję w wyniku procesów spalania, spowodowaną emisją pyłów,

tlenków azotu, dwutlenku siarki, tlenków węgla, metali ciężkich,

- obowiązuje magazynowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta,
- w zakresie ochrony przed hałasem obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

13. Propozycje metod analizy skutków realizacji postanowień projektu

Analiza skutków realizacji postanowień projektu może być kontrolowana poprzez:

- rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych,
- ocenę zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z projektem,
- ocenę i aktualizację form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych,
- oceny rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa,),
- powierzchnię urządzonych terenów zieleni,
- ocenę warunków i jakości klimatu akustycznego,
- państwowy monitoring środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska.

Proponuje się, aby powyższe analizy były wykonywane 1 raz na 4 lata.

14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejsza prognoza została sporządzona na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu plaży miejskiej w Giżycku. Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zostały określone w uchwale Nr XXVIII/19/2016 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prognoza uwzględnia zakres i stopień szczegółowości, który został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie w piśmie z dnia 06.12.2016 r. (WSTŁ.411.43.2016.AMK) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Giżycku w piśmie z dnia 12.12.2016 r. (ZNS.4082.17.2016.ZB).

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w śródmieściu Giżycka. Jego łączna powierzchnia wynosi ok. 13 ha. Teren objęty planem znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich oraz poza obszarami specjalnej ochrony ptaków i siedlisk Natura 2000. Ze względu na sąsiedztwo obszaru silnie zurbanizowanego teren podlega presji antropogenicznej.

W wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji stwierdzono, że obecnie teren ten w dużej mierze stanowi przestrzeń otwartą. Na terenie opracowania występuje punktowa zabudowa usługowa z zielenią towarzyszącą, obiekty należące do Żeglugi Mazurskiej. Znaczną powierzchnię zajmuje plaża, zabudowa rekreacyjna oraz tereny zieleni urządzonej. Od północy teren sąsiaduje ze ścisłą zabudową mieszkaniową, mieszkaniowo – usługową i usługową, od południa zaś teren ograniczony jest jeziorem Niegocin. Duża powierzchnia obszaru porośnięta jest niską roślinnością trawiastą oraz wysokimi drzewami. Podczas wizji lokalnej nie stwierdzono występowania gatunków chronionych roślin i grzybów. Stan środowiska ocenia się jako dobry.

Miejscowy plan określa przeznaczenie terenów oraz sposób ich zagospodarowania. W granicach planu wyznaczono następujące jednostki funkcjonalno – przestrzenne:

- KDW - teren dróg wewnętrznych,
- KPR1, KPR2, KPR3 – teren ciągów komunikacji pieszo – rowerowej,
- KP1, KP2 – teren ciągów pieszych,
- ZP1, ZP2, ZP3, ZP4, ZP5, ZP6, ZP7 - teren zieleni urządzonej,
- U1, U2, U3, U4, U5, U6 – teren zabudowy usługowej nieuciążliwej,
- US – teren sportu i rekreacji,
- WS1, WS2, WS3 – teren wód powierzchniowych śródlądowych,
- K – teren infrastruktury technicznej – kanalizacja.

Miejscowy plan zakłada ochronę elementów środowiska przyrodniczego oraz wyznacza tereny przestrzeni publicznych, tj. teren oznaczony jako KDW, KPR1, KPR2, KPR3, KP1, KP2, ZP1, ZP2, ZP3, ZP4, ZP5, ZP6, ZP7, US. Wprowadza zakaz ogrodzeń (z wyjątkiem terenu oznaczonym symbolem U6), w związku z czym teren pozostanie w pełni dostępny. Obsługa komunikacyjna zostanie zapewniona poprzez nowoprojektowany system ciągów komunikacyjnych. Rozwiązania planistyczne są zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Przy założeniu maksymalnego oddziaływania na środowisko przyjętych ustaleń planu można przewidzieć niewielki wzrost emisji zanieczyszczeń oraz hałasu spowodowany zwiększoną intensywnością zabudowy. Na obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono występowania szczególnie cennej fauny i flory, dlatego też zubożenie środowiska w wyniku realizacji inwestycji nie zakłóci funkcjonowania ekosystemu miejskiego.

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie przedmiotowego planu spowoduje określone zmiany w środowisku przyrodniczym. Modyfikacje środowiska przyrodniczego będą wprowadzane zgodnie z wymogami i potrzebami człowieka. Wskazanie rozwiązań łagodzących negatywne oddziaływanie ustaleń planu na środowisko oraz rozwiązań alternatywnych przedstawiono w rozdziale 12.