

Gmina Miejska Giżycko
NIP – 845-19-51-457
Al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko
tel. 087 7324 113; fax. 0 87 428 52 41
e-mail: urząd@gizycko.pl
domena: www.gizycko.pl

Giżycko, 30.05. 2017 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT
Giżycko Twierdza Boyen prace konserwatorskie i roboty budowlane
muru Carnot'a etap II.

1. Nr sprawy: WPI. 042.34.2.GW

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający:

Gmina Miejska Giżycko

Al. 1 Maja 14

11-500 Giżycko

NIP 845-19-51-457

2. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest remont części muru Carnot'a okalającego teren Twierdzy Boyen położonej w Giżycku przy ul. Turystycznej 1 na działce nr 361/1. Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków.

2.1 Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) Renowację elewacji muru ceglanego i kamiennego (o łącznej pow. ok. 200 m²).
- 2) Odtworzenie pokrycia murów z dachówki ceramicznej (ok. 67,52 m²)
- 3) Odtworzenie pokrycia budowli skazamatoryzowanych (ok. 35,50 m²).
- 4) Drenaż korytkowy z owinięciem geowłókniną (ok. 13,19 m).
- 5) Naprawę wyrwy w murze (ok. 16,50 m²).

Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie dokumentacji fotograficznej i opisowej z przebiegu prac, rejestrującej stan wyjściowy, zasadnicze etapy oraz efekt finalny, prowadzenie dokumentacji przebiegu prac konserwatorskich oraz opracowanie wyników tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oraz Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego.

2.2 Zakres zamówienia.

Zakres remontu muru określa załącznik graficzny nr 5 oraz rys. nr 4, „Rozwinięcie elewacji baterii flankującej” Projektu Budowlanego Wykonawczego.

2.3 Wszystkie prace należy wykonywać szczegółowo z programem prac konserwatorskich oraz zgodnie z:

- zaproszeniem do składania ofert,
- dokumentacją techniczną,
- specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
- obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami itp.
- Decyzją pozwolenia na budowę,
- Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- projektem umowy (zał. nr 2).

Wyżej wymienione dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające i wyjaśniające.

2.4 W przypadku powstania niedających się pogodzić niezgodności o charakterze technicznym – podstawą do ostatecznego ustalenia przedmiotu zamówienia oraz wyceny tego przedmiotu – **jest przede wszystkim projekt budowlany wykonawczy**. w następnej kolejności należy opierać się na obowiązujących normach, przepisach i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu Prac Konserwatorskich. Powyższe dokumenty należy wykorzystywać do wyceny robót w przypadku, gdy dokument nadrzędny nie zawiera wyjaśnień.

2.5 **Przedmiar robót należy traktować jako dokument pomocniczy określający szacunkowe ilości robót jakie należy wykonać w ramach zadania.**

2.6 Wykonawca zobowiązany jest dokonać we własnym zakresie i na własny koszt wizji w terenie oraz dokonać pomiarów i oględzin niezbędnych do realizacji zadania przed złożeniem oferty.

3. Rodzaje i opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty.

Oferty oceniane będą punktowo według następującej zasady: **kryterium – cena 80%, kryterium – okres rękojmi – 20%.**

a) kryterium - cena **60%**

Ilość punktów badanej oferty = $\frac{\text{najniższa cena ofertowa [zł brutto]}}{\text{cena oferty badanej [zł. brutto]}} \times 60 \text{ pkt,}$
przy czym 1 pkt = 1%,

b) kryterium – okres rękojmi **20 %**

Ilość punktów badanej oferty = $\frac{\text{okres rękojmi badanej oferty [lata]}}{\text{najdłuższy okres rękojmi [lata]}} \times 20 \text{ pkt,}$
przy czym 1 pkt = 1%.

c) kryterium – termin realizacji **20%**

29.09.2017r. – 20 pkt.

10.10.2017r. – 10pkt.

20.10.2017r. – 0pkt.

Okres rękojmi na przedmiot zamówienia nie krótszy niż 3 i nie dłuższy niż 5 lat, nie może ulec zmianie po złożeniu oferty.

Oferty będą sklasyfikowane zgodnie z liczbą uzyskanych punktów. Zamawiający zastosuje zaokrąglenie każdego wyniku do dwóch miejsc po przecinku. Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów i nie będzie podlegała odrzuceniu.

Maksymalna liczba punktów jaką może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt = 100%.

Jeżeli nie można wybrać oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej liczbie punktów, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

4. Termin i miejsce realizacji zamówienia:

- Wykonawca rozpocznie wykonywanie robót budowlanych i konserwacyjnych od dnia **15.08.2017 r.**
- W przypadku jeżeli Zamawiający podpisze umowę o dofinansowanie obiektu z Ministerstwem Kultury i Dziedzictwa Narodowego przed dniem **15.08.2017 r.** prace będą mogły być rozpoczęte od dnia podpisania tej umowy.
- Ostateczny termin wykonania przedmiotu umowy – **20.10.2017 r.**

- Miejsce realizacji zamówienia: Giżycko ul. Turystyczna 1. Działka nr 361/1 w rejonie Bramy Kętrzyńskiej. Szczegółowy zakres remontu określa załącznik graficzny nr 5 oraz rys. nr 4, „Rozwinięcie elewacji baterii flankującej” Projektu Budowlanego Wykonawczego.

5. Miejsce, sposób i termin składania ofert. Zawartość oferty.

1. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Punkcie Obsługi Klienta pom. Nr 7 w terminie do **12.06.2017 r. do godz. 12.⁰⁰**
2. Oferta powinna być opisana w następujący sposób:
Oferta – „Giżycko. Twierdza Boyen prace konserwatorskie i roboty budowlane muru Carnot’a etap II”.
3. Ofertę należy sporządzić wg załącznika nr 1 – formularz oferty.
4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

6. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 6.1 Warunkiem zawarcia umowy jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 10% ceny całkowitej /brutto/ podanej w ofercie, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
- 6.2 Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
- 6.3 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w formach:
 - pieniądzu;
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego Bank PEKAO S.A. o/ Giżycko nr konta bankowego: 42 1240 5787 1111 0010 5856 4508 z podaniem tytułu: **Giżycko. Twierdza Boyen prace konserwatorskie i roboty budowlane muru Carnot’a etap II.**

6.4) Zabezpieczenie wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać następujące elementy:

- 1) Nazwę Wykonawcy i jego siedzibę (adres),
- 2) Nazwę Beneficjenta (Zamawiającego),
- 3) Nazwę Gwaranta lub Poręczyciela,
- 4) Określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
- 5) Sformułowanie zobowiązania Gwaranta do **nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty**, w przypadku gdy Wykonawca:

- a) nie wykonał robót budowlanych w terminie wynikającym z umowy,
- b) wykonał roboty budowlane objęte umową z nienależytą starannością.

Gwarant nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakichkolwiek dokumentacji. w przypadku przedłożenia gwarancji nie zawierającej wymienionych elementów, bądź posiadającej jakiekolwiek dodatkowe zastrzeżenia, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Gwarancja bankowa musi precyzyjnie określać: terminy potrzebne na zgłoszenie roszczeń z gwarancji, osoby do tego uprawnione i terminy jej wykonania przez bank.

Z chwilą zaistnienia przynajmniej jednego z wymienionych w pkt. 6.4 ppkt. 5 lit. a i b przypadków, Zamawiający wystąpi do gwaranta z pisemnym żądaniem zapłacenia kwoty

stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Żądanie zawierać będzie uzasadnienie faktyczne i prawne.

7. Rozstrzygnięcie postępowania i zlecenie realizacji zamówienia.

Wyniki zapytania ofertowego zostaną umieszczone w internecie na stronie Zamawiającego z ogłoszeniem o niniejszym zapytaniu ofertowym, przy czym Wykonawca wybrany w wyniku rozstrzygnięcia zapytania zostanie poinformowany o miejscu i terminie podpisania umowy. Planowany termin podpisania umowy – do 3 dni od dnia wyboru oferty.

8. Postanowienia końcowe.

8.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- a) swobodnego wyboru ofert w ramach kryteriów „Zaproszenia do składania ofert” lub uznania, że postępowanie nie dało rezultatu,
- b) odwołania postępowania, unieważnienia go w całości lub w części w każdym czasie,
- c) zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty,
- d) zmiany terminów wyznaczonych w ogłoszeniu,
- e) żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawców na każdym etapie postępowania,
- f) wyłącznej interpretacji zapisów ogłoszenia, jak również jego załączników

8.2 Zamawiający odrzuci oferty Wykonawcy:

- a) z którym zerwał umowę z jego winy,
- b) któremu naliczył kary za niewywiązywanie się z umowy,
- c) który nie wykonał zobowiązania w stosunku do Zamawiającego

8.3 Okres związania ofertą: 30 dni od daty terminu składania ofert.

Załącznikami do zapytania ofertowego są:

Załącznik nr 1 – formularz oferty cenowej.

Załącznik nr 2 – projekt umowy.

Załącznik nr 3 – Pozwolenie na budowę.

Załącznik nr 4 – Pozwolenie WKZ nr 390/2016 z dnia 21.11.2016 r.

Załącznik nr 5 – Załącznik graficzny – zakres remontu muru Carnot'a.

Załącznik nr 6 – Projekt Budowlany wykonawczy.

Załącznik nr 7 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

Załącznik nr 8 - Przedmiar robót.

Załącznik nr 9 – Program Prac Konserwatorskich.

Burmistrz
Miasta Giżycka
Wojciech Karol Iwuszkiewicz
.....
ZAMAWIAJĄCY