

Elk, dn. 20.02.2017r.
RE4/RM4-8/ZCH/1500/2017

Urząd Miejski w Giżycku
Wydział Mienia
Al. 1-go Maja 14
11-500 Giżycko

WM
20170220
BURMISTRZ
Miasta Giżycka
Wojciech Karol Imuszkiewicz

Dotyczy: pisma znak WM.6840.2.2017.ArKo z dnia 06.02.2017r. – data wpływu - 09.02.2017r.
w sprawie wniesienia uwag co do zabudowanych urządzeń elektroenergetycznych - własność
PGE Dystrybucja S.A. zabudowanych w obszarze planowanych do sprzedaży działkach - własność
Gmina Miejska Giżycko

W odpowiedzi na w.w. pismo, Rejon Energetyczny Elk wnosi uwagę, że należy zapewnić służebność
przesyłu dla czynnych urządzeń elektroenergetycznych ułożonych i przebiegających na przeznaczonych do
sprzedaży nieruchomości, niżej wymienionych działkach w trasie wskazanej na załączonych mapkach:

- / ul. Sienkiewicza - dz. 812, 813/3 i 813/1 – linia napowietrzna n.n. - na granicy działek zabudowane
dwa z przebiegiem przewodów linii,
- / ul. Białostocka – dz. 969/2 – linia kablowa SN -15kV i linia kablowa n.n. 0,4kV,
- / ul. Dąbrowskiego – dz. 1442 i 1141 – linia kablowa SN-15kV i linia kablowa n.n. 0,4kV,
- / ul. Armii Krajowej – dz. 695/26 - linia kablowa n.n. 0,4kV, linia kablowa SN-15kV – nieczynna,
- / ul. Daszyńskiego – część działki - 195/55 - linia kablowa n.n. 0,4kV,
- / ul. Królowej Jadwigi – dz. 1286 – linia kablowa SN-15kV,
- / ul. Sybiraków - dz. 1342 – linia kablowa n.n. 0,4kV , dz. 1202- linia kablowa SN-15kV,
dz. 1201, 1340 – linia kablowa n.n. – obca,
- / ul. Pionierska –dz. 475/11 i 475/10 – linia kablowa n.n. 0,4kV,
- / Al. 1 Maja – dz. 500/3 - linia kablowa SN -15kV i linia kablowa n.n. 0,4kV,
- / ul. Białostocka – dz. 820/2 – linia napowietrzna n.n. 0,4kV,
- / ul. Kombatantów - dz. 1348 – 2 x linia kablowa n.n. 0,4kV,
- / ul. Konarskiego – dz. 458/13 – linia kablowa n.n. 0,4kV,
- / ul. Myśliwska – dz. 12/4 – linia kablowa n.n. 0,4kV,

Na pozostałych działkach przy wskazanych w piśmie ulicach występuje brak urządzeń PGE Dystrybucja S.A.

Z poważaniem

Do wiadomości:

1. Departament Eksploatacji i Rozwoju Wydział Zarządzania Nieruchomościami,
2. a.a.

Sprawę prowadzi

linia SN kablowe





Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie
ul. Lubelska 42A, 10-409 Olsztyn
tel. 89 538 30 00, fax 89 538 30 01
www.psgaz.pl

A. Wm. 03.03.17

URZĄD MIEJSKI
W GIŻYCKU

Wpł. 2017 -03- 08

2931

podp.

WM
2017-03-08
URZĄD MIEJSKI
w Giżycku
Urząd Miejski w Giżycku
Al. 1 Maja 4
11-500 Giżycko

Urząd Miejski w Giżycku
Al. 1 Maja 4
11-500 Giżycko

Olsztyn, 28.02.2017 r.

Wasz znak:

Nasz znak: PSG/ZO/NRT/68/2017/NBJ

Dot.: pisma znak WM.6840.2.2017.ArKo

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie w odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 06.02.2017 r. znak WM.6840.2.2017.ArKo, w celu usprawnienia Państwa procesu sprzedaży proponuje następujący tok postępowania w przypadku zbycia nieruchomości z zasobu Gminy, na której posadowiona jest infrastruktura gazowa:

1. w ogłoszeniu o sprzedaży nieruchomości należy bezwzględnie informować, że na gruncie posadowione są sieci gazowe;
2. w akcie notarialnym kupna/sprzedaży należy bezwzględnie wskazać, iż na zbywanej nieruchomości zlokalizowane są sieci gazowe (uregulowane bądź nieuregulowane);
3. zaleca się w akcie notarialnym kupna/sprzedaży pouczenie nabywcy, że stan prawny i faktyczny nabywanej nieruchomości jest mu znany i nie wnosi zastrzeżeń w zakresie istniejącej na nieruchomości infrastruktury gazowej.

Jednocześnie Spółka przychyliła się do Państwa stanowiska wskazującego, iż rozpoczęcie procedury ustanowienia służebności przesysłu utrudniłoby planowane przez Gminę Miejską Giżycko zbycie nieruchomości gminnych. Tym samym na tym etapie odступujemy od składania wniosków o ustanowienie służebności przesysłu.

W przypadku zaś procedury wydzierżawiania nieruchomości gminnych w przypadku chęci uregulowania stanu prawnego sieci gazowej zlokalizowanej na gruncie, właściciel nieruchomości winien wystąpić do PSG z odrębnym wnioskiem o ustanowienie służebności przesysłu.

Projekty Zagospodarowania Terenu dla każdej projektowanej inwestycji w obrębie działek będących przedmiotem dzierżawy/zbycia, a na których zlokalizowana jest sieć gazowa stanowiąca własność Spółki należy uzgadniać w Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie.

Z poważaniem





WM
Zastępca Burmistrza
Miasta Giżycka
Roman Łozynski

URZĄD MIEJSKI
w Giżycku
3734
2017-03-21
P. A. Ko. 23.03.2017

Orange Polska
Dostarczanie i Serwis Usług
Obsługa Techniczna Klienta w Olsztynie
Wydział Obsługi Roszczeń
Al. Wyzwolenia 70, 71-510 Szczecin
tel.: 91 422 71 35

Urząd Miejski w Giżycku
Wydział Mienia
ul.1-go Maja 14
11-500 Giżycko

Szczecin, 17 marca 2017 r.

Numer pisma: TODNOA/178/OS/865/P/2017

Temat: WM.6840.2.2017.ArKo - infrastruktura telekomunikacyjna w lokalizacji: Giżycko ul. Armii Krajowej, Daszyńskiego, Dąbrowskiego, Kombatanów, Konarskiego, Królowej Jadwigi, Pionierska, Sienkiewicza, al. 1 Maja.

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na pismo z dnia 6 lutego 2017r. w sprawie infrastruktury telekomunikacyjnej posadowionej w obszarze nieruchomości przy ulicach: Sienkiewicza, Dąbrowskiego, Daszyńskiego, Armii Krajowej, **Królowej Jadwigi**, Pionierskiej, Kombatanów, Konarskiego oraz Al. 1-go Maja w Giżycku, Orange Polska S.A. uprzejmie informuje, że przebiegająca częściowo we wskazanych działkach infrastruktura telekomunikacyjna jest czynnym elementem naszej sieci.

Informujemy, iż wskazana sieć została wybudowana zgodnie z obowiązującym prawem i aktualnie służy zasilaniu okolicznych mieszkańców a w przyszłości służyć będzie przyszłym nabywcom nieruchomości.

Wobec powyższego ustanowienie służebności przesyłu wraz z wpisem do księgi wieczystej nie jest konieczne.

Biorąc pod uwagę powyższe, wnosimy jedynie o umieszczenie w akcie sprzedaży informacji na temat aktualnego uzbrojenia zbywanej nieruchomości tj. wskazania miejsca przebiegu urządzeń telekomunikacyjnych mogących mieć wpływ na możliwości wykorzystania nieruchomości.

Jednocześnie informujemy, iż w obszarze wymienionych działek przy ul. Białostockiej, Sybiraków, Myśliwskiej oraz Królowej Jadwigi dz. 101/8 nie posiadamy infrastruktury telekomunikacyjnej.

Z poważaniem