**PROJEKT UMOWY**

Zawarta w dniu 26 stycznia 2016 roku pomiędzy Gminą Miejską Giżycko, reprezentowaną przez: Wojciecha Karola Iwaszkiewicza – Burmistrza Miasta Giżycka

Zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

reprezentowaną przez:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwaną dalej „Wykonawcą” o następującej treści:

**Przedmiot umowy**

**§1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonywania w terminie 14 dni świadectw charakterystyki energetycznej dla dwóch lokali mieszkalnych o powierzchni odpowiednio 12,65 m2 oraz 41 m2.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest realizacja zadań wynikających z umowy zgodnie z aktualnym stanem prawnym, przepisami i zasadami aktualnej wiedzy technicznej, a nadto poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich.
3. Do realizacji przez wykonawcę przedmiotu umowy zastosowanie będą miały m.in. przepisy:

* ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2016 r., poz. 290 ze zmianami),
* ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. 2015, poz. 151 ze zmianami),

wraz ze stosowanymi rozporządzeniami do wskazanych ustaw.

**§ 2**

Do realizacji usług Wykonawca może posłużyć się podwykonawcami. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy jak za swoje własne.

**Wynagrodzenie**

**§ 3**

Za wykonanie czynności, będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości \_\_\_\_\_ zł.

**§ 4**

1. Wynagrodzenie o którym mowa w § 3 płatne będzie po wykonaniu zlecenia w terminie 14 dni od daty odbioru przez zamawiającego faktury.
2. Za nieterminowe wykonanie zlecenia Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy 1 % umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku zwłoki w wykonaniu zlecenia przekraczającej 21 dni Zamawiający ma prawo zlecenia wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej, obciążając kosztami Wykonawcę.

**§ 5**

W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności § 4 pkt 3, bądź utraty prawa wykonywania zawodu Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez okresu wypowiedzenia.

**Postanowienia końcowe**

**§ 6**

Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie uprawnienia, wiedzę, doświadczenie, a także dysponuje potencjałem technicznym oraz personelem niezbędnymi do należytego wykonania niniejszej Umowy.

**§ 7**

1. Integralną częścią umowy jest oferta złożona przez Wykonawcę.
2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 9**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca:**