

USŁUGI BUDOWLANE

mgr inż. Janusz Ejsmont
11-500 Giżycko, ul. Daszyńskiego 7/8
tel 602286303

PROJEKT BUDOWLANY REMONTU POMIESZCZEŃ ORAZ SANITARIATÓW W BUDYNKU GIMNAZJUM NR 2 PRZY UL. WARSZAWSKIEJ 39 W GIŻYCKU

Inwestor: MZOSIP
Al. 1-go Maja 14
11-500 Giżycko

Lokalizacja: 11-500 Giżycko
Ul Warszawska 39
Dz. nr geod. 257/4

Oświadczenie (art.20 ust 4 Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku z późniejszymi zmianami)

Oświadczam , że projekt budowlany wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: Janusz Ejsmont 11-500 Giżycko, ul. Daszyńskiego 7/8
upr. bud. nr SUW 45/91 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
§5 ust.1, §6 ust.1i3, §6 i §13 ust.1 pkt 2 Dz. U. Nr 8, Poz 46

Giżycko, kwiecień 2017r

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

Opis architektoniczno budowlany	str. 3-6
Informacja BiOZ	str. 7-10

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RYS 1	Plan sytuacyjny	str. 11
RYS 2	Rzut parteru sanitariaty inwentaryzacja	str. 12
RYS 3	Rzut piętra sanitariaty inwentaryzacja	str. 13
RYS 4	Rzut parteru sanitariaty	str. 14
RYS 5	Rzut piętra sanitariaty	str. 15

III. ZAŁĄCZNIKI

Kserokopie zaświadczeń Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o przynależności
poszczególnych projektantów do Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa
Kserokopie posiadanych uprawnień poszczególnych projektantów

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1.0 Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna w marcu 2017 r. w celu dokonania inwentaryzacji pomieszczeń do celów projektowych,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- obowiązujące normy i przepisy.

2.0 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu pomieszczeń szkolnych oraz sanitariatów na parterze i pierwszym piętrze w budynku Gimnazjum nr 2 w Giżycku.

3.0 Cel i zakres opracowania.

Celem opracowania jest wykonanie remontu części pomieszczeń szkolnych i dostosowanie do obowiązujących warunków technicznych i sanitarnych.

Zakres remontu obejmuje : wymianę części ścianek działowych, położenie nowych okładzin ścian, podłóg, szpachlowanie, malowanie, wykonanie tapety natryskowej , wymianę wewnętrznej stolarki drzwiowej , montaż osłon grzejników.

Prace w sanitariatach zaznaczona na rysunkach w części rysunkowej .

4.0 Charakterystyka budynku.

Budynek szkoły trzy kondygnacje, podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej, dach o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką, stropy drewniane, betonowe na belkach stalowych. Stolarka okienna drewniana, drzwi zewnętrzne do budynku drewniane. Drzwi wewnętrzne płycinowe, drewniane, stalowe. Posadzki w salach lekcyjnych wykładzina PCV, panele, korytarze gres, lastrico, sanitariaty terakota. Malowanie ścian farbami emulsyjnymi.

Obiekt jest użytkowany, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizację sanitarną, instalację centralnego ogrzewania, instalacja gazowa w części kuchennej. Budynek znajduje się w jednej strefie pożarowej .

5.0 Inwentaryzacja, ocena techniczna

W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej dokonano oceny stanu technicznego przedmiotowego budynku pod kątem planowanych prac remontowych .

Ogólny stan techniczny konstrukcji nie budzi zastrzeżeń. Nie widać pęknięć, rozwarstwień elementów nośnych w ścianach, stropach.

Planowane prace poprawią estetykę w budynku oraz funkcjonalność remontowanych pomieszczeń.

6.0 Projektowane zmiany – pomieszczenia szkolne , sanitariaty

6.1 Roboty rozbiórkowe

Demontaż urządzeń sanitarnych, baterii, wyposażenia sanitariatów, skucie glazury, terakoty, warstw posadzkowych, demontaż drzwi wraz z ościeżnicami , rozebranie ścianek działowych, oraz wywiezienie i utylizacja gruzu z rozbiórki.

6.2 Ścianki działowe

Cegła typu Silka E8 klasy 15 lub równoważna w sanitariatach dzieląca pomieszczenie umywalni od misek ustępowych do pełnej wysokości pomieszczenia , pomiędzy kabinami ustępowymi do wysokości 2,1 m , obudowa stelaży pod miski ustępowe do wysokości 1,2 m , obudowa pionu wentylacyjnego do pełnej wysokości pomieszczenia.

6.3 Nadproża

Nadproża nad drzwiami wejściowymi do sanitariatów typowe prefabrykowane typu L19 – minimalne oparcie na ścianie 15 cm . Długość nadproży dostosować do szerokości otworów drzwiowych .

6.4 Tynki wewnętrzne, gładzie gipsowe

Nowe ściany otynkować tynkiem cementowo-wapiennym kat III, uzupełnić tynki w miejscach przekuć.

Gładzie gipsowe w remontowanych pomieszczeniach gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach i ścianach.

6.5 Docieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz

Projektuje się docieplenie ścian obwodowych od strony pomieszczeń za pomoc płyt poliuretanowych gr 10 cm wykończonych jednostronnie płytą gipsowo kartonową gr 9,5 mm. Pomiędzy warstwą gipsu a płytą umieszczona jest paroizolacja.

Wymagania dla płyt :

Grubość PIR 10 cm plus 9.5 mm PGK , gęstość do 30 kg/m³, odporność ogniowa materiał jako nierozprzestrzeniający ognia , współczynnik $\lambda = 0,022 [W/(m \cdot K)]$.

6.6 Okładziny ścian w pomieszczeniach sanitarnych

Glazura w pierwszym gatunku o wymiarach 20x25cm, 25x 35 cm do pełnej wysokości pomieszczeń.

Parapety w sanitariatach obłożyć płytkami ceramicznymi. Ościeża okien wykończyć jak ściany. Narożniki zewnętrzne bizotowane do 45 stopni (krawędziowane pod 45 stopni mechanicznie). Zasada krawędziowania : grubość krawędzi (jej czubek) nie powinien być cieńszy niż 1 mm i nie grubszy niż dwa.

Rodzaj i kolorystyka wymaga uzgodnienia z inwestorem

6.7 Malowanie i wykładziny ścian

Wymagania dotyczące wykończenia wnętrza:

Malowanie sufitów farba emulsyjna , ścian powyżej 2,0 m farba emulsyjna , do 2,0 m farba lateksowa, tapeta natryskowa typu „Chips”.

Kolorystyka jasna, ciepła do uzgodnienia z użytkownikiem obiektu.

Wszystkie narożniki ścian powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi. Połączenia ścian i podłóg powinno zostać w sposób bezszwowy umożliwiający jego mycie i dezynfekcję.

6.8 Posadzki

Izolacje przeciwwilgociowa powłokowa bitumiczna pozioma wykonana na zimno z emulsji asfaltowej z wywinięciem na ściany (folia izolacyjna płynna).

Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości do 6 cm z betonu marki minimum C16/20

Projektuje się położenie w pomieszczeniach sanitarnych gresu antypoślizgowego z atestem w pierwszym gatunku o wymiarach 35x35cm , 33x 33 cm , 30x 30 cm.

Cokoliki z płytek kamionkowych gres o wymiarach 15x15cm na zaprawach klejowych.

W salach lekcyjnych posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych przeznaczonych do obiektów użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu, o przydatności 43 -zgodnie z EN 685-43 i grubości użytkowej min 2 mm.

Zabezpieczenie powierzchni poliuretan PUR, wykładzina antystatyczna, odporność na poślizg wg PN-EN 14041- Klasa DS, odporność na ścieranie wg PN-EN 660-1 -

Grupa T, wymagana gwarancja 15 lat.

Wykładzinę należy wywinąć na ściany 10 cm z zastosowaniem listwy narożnej pod cokolik do wyoblenia.

Podłoże należy zagruntować preparatami gruntującymi oraz wykonać samopoziomujący podkład z masy szpachlowej pod wykładzinę .

Na stropach drewnianych podkład pod panele z płyty OSB wodoodpornej gr 25 mm.

Posadzki z paneli podłogowych układane na klej poliuretanowy.

Klasa ścieralności AC 5.(rodzaj , kolor posadzek do uzgodnienia z użytkownikiem obiektu)

6.9 Stolarka drzwiowa wewnętrzna

W sanitariatach ościeżnice systemowe stalowe, drzwi zewnętrzne do pomieszczeń łazienkowych pełne. Drzwi wewnętrzne łazienkowe pełne z kratką wentylacyjną w dolnej części - otwory nawiewne (szczelina lub kratka) w dolnej części drzwi o powierzchni netto 200 cm² . Drzwi wyposażone w zamki.

Drzwi na korytarzu na parterze, piętrze drzwi aluminiowe wewnętrzne jedno i dwuskrzydłowe obsadzone na dyblach stalowych, oszklone szybami zespolonymi P4 z samozamykaczem. Drzwi do pozostałych sal stalowe wzmocnione wewnętrzne jednoskrzydłowe z ościeżnicą stalową. Parametry drzwi stalowych: blacha stalowa ocynkowana laminowana wielowarstwowo dekoracyjną folią PVC , wypełnienie z płyty z polistyrenu spienionego EPS , dwa zamki, regulowane zawiasy trójdzielne, stałe bolce antywyważeniowe, uszczelka przylgowa skrzydła.

Kolorystyka drzwi do uzgodnienia z inwestorem.

6.10 Osłony na grzejniki

Osłony szczelinowe dębowe lakierowane

7.0 Instalacje

Według odrębnych opracowań zawartych w projekcie architektoniczno- budowlanym,

8.0 Uwagi końcowe.

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Opracował:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PROJEKT BUDOWLANY REMONTU POMIESZCZEŃ ORAZ SANITARIATÓW W BUDYNKU GIMNAZJUM NR 2 PRZY UL. WARSZAWSKIEJ 39 W GIŻYCKU

Inwestor: MZOSIP
Al. 1-go Maja 14
11-500 Giżycko

Lokalizacja: 11-500 Giżycko
Ul. Warszawska 39
Dz. nr geod. 257/4

Projektant: Janusz Ejsmont 11-500 Giżycko, ul. Daszyńskiego 7/8
upr. bud. nr SUW 45/91 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
§5 ust.1, §6 ust.1i3, §6 i §13 ust.1 pkt 2 Dz. U. Nr 8, Poz 46

Giżycko, kwiecień 2017r

OPIS DO PLANU BIOZ

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres prac do wykonania:

- rozbiórka ścian działowych wg rysunków
- wykonanie nowych ścian działowych
- wykonanie nadproży w ściankach
- wykonanie tynków , gładzi gipsowych
- skucie terakoty i glazury
- położenie nowej glazury, gresu , wykładzin posadzkowych , paneli
- wstawienie stolarki drzwiowej
- roboty wykończeniowe
- uporządkowanie placu budowy

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na placu budowy znajduje się przedmiotowy budynek Gimnazjum nr 2 w Giżycku

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- d) zapewnienia właściwej wentylacji,
- e) zapewnienia łączności telefonicznej,
- f) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- a) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- b) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy.

Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza.
Nie może ona powodować przeciągów, wyziębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, obejmujących skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

4.1. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach

Osoby korzystające z urządzeń krzesełkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzeselka lub podestu.

Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

4.2. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),

- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygródnienia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.

Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne, hełmy ochronne, rękawice wzmocnione skórą, obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

4.3. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygródnienia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyne i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako: szkolenie wstępne, szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
 - organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
 - dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
 - zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Opracował: