

Giżycko, 19.04.2017 r.

Wpł. 2017-04-21

DECYZJA NR 170.2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (T. jedn. z 2016r. Dz. U. poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (T. jedn. z 2016r. Dz. U. poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 13.04.2017r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Miejskiego Zespołu Obsługi Szkół i Przedszkoli w Giżycku
11-500 Giżycko, Al. 1 Maja 14**

obejmujące:

Remont pomieszczeń i sanitariatów (prace tynkarskie, malarskie, remont instalacji wodnej, kanalizacyjnej, przyłącza kanalizacyjnego, wykonanie wentylacji grawitacyjnej z pionu łazienek w formie przewodu kominowego oraz remont instalacji elektrycznej) w budynku Gimnazjum nr 1 w Giżycku, działka o nr 451/3, obręb ewidencyjny 0002-Giżycko, gmina miejska Giżycko, na terenie zabudowy usług oświatowych, zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1

Autorzy projektu: mgr inż. Janusz Ejsmont upr. bud. nr SUW 45/91 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr zaświadczenia WMOIB WAM/BO/0567/01, mgr inż. Andrzej Jusis, upr. bud. o nr ewid. WAM/0186/PWOK/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zaświadczenie WMOIB o nr WAM/BO/0077/10, mgr inż. elektr. Ryszard Fabrykowski, upr. bud. o nr ewid. 118/98/WŁ w specjalności instalacji i sieci elektrycznych i elektroenergetycznych w zakresie projektowania bez ograniczeń, zaświadczenie ŁOIB o nr ewid. ŁOD/IE/3019/03, mgr inż. Marek Jatkowski upr. bud. nr 113/01/OL do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, nr zaświadczenia Izby Inżynierów WAM/IS/0929/01;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Ustalić w Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – plan BIOZ.²⁾
2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.²⁾
3. Kierownik budowy jest obowiązany umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
4. Kierownik budowy zobowiązany jest dokonać geodezyjnego wyznaczenia w terenie obiektu budowlanego, a po jego wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.²⁾

Powyższe warunki wynikają z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 13.04.2017 r. Inwestor zwrócił się z wnioskiem o zatwierdzenie projektów budowlanych i udzielenie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych w budynku Gimnazjum nr 1 w Giżycku, (działka o nr 451/3, obręb ewidencyjny 0002-Giżycko, gmina miejska Giżycko). Inwestor wraz z wnioskiem złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektów budowlanych zawierające niezbędne uzgodnienia.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania wydane przez Starostę Giżyckiego w dniu 19.04.2017 r., zostało podjęte przez strony postępowania, które oświadczyły o zapoznaniu się z projektem budowlanym i nie wnoszeniu do niego uwag i zastrzeżeń. Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczną lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata – art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Od decyzji przysługuje stronie prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Giżyckiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Dokument zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (T. jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 1827 ze zm.).



(pieczęć okrągła)

Starosta
Adam Buran
Naczelnik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej)

Sprawę prowadzi: Beata Pawlicka tel. 87 428 13 38 wewn. 42