

ZN.II.5183.5.2017.mw

*In. Sobieszka  
złotej adresem  
01.03.2017 r  
2*

*WP1 + 600  
20170222  
BURMISTRZ  
Miasta Giszyc  
Wojciech Karol Inaszkiewicz*

Gmina Miejska Gizycko  
al. 1 Maja 14  
11-500 Gizycko

Dotyczy: Gizycko, Twierdza Boyen, dz. nr 362, koszarowiec nr 1.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 30.12.2016 r. (wpłynięto: 04.01.2017 r.) w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich odnośnie remontu koszarowca nr 1 na terenie Twierdzy Boyen w Gizycku, po przeprowadzeniu w dniu 15 lutego 2017 r. oględzin budynku- zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. 2014 poz. 1446 ze zm.),  
**Wojewódzki Konserwator Zabytków**  
wydaje zalecenia konserwatorskie określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku.  
Zakres inwestycji:

Remont generalny całego budynku koszarowca nr 1 w Twierdzy Boyen w Gizycku:  
-wymiana okładzin ściennych i podłogowych,  
-naprawa i częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,  
-poprawa warunków ciepłno-wilgotnościowych,  
-przebudowa istniejących instalacji wewnętrznych.

Zły stan techniczny pokrycia dachowego budynku koszarowca nr 1 w Twierdzy Boyen w Gizycku doprowadził do znaczących uszkodzeń w obrębie ścian oraz sklepień II kondygnacji. Zaciekająca woda spowodowała wieloobszarowe odspojenia tynków oraz wysolenia, które są niebezpieczne dla stanu zachowania zabytkowych murów. Zniszczeniu ulega również część drewnianych, w tym zamontowanych parapetów oraz innych niehistorycznych elementów drewnianych zlokalizowanych w obrębie widocznych zawilgoceń. Budynek koszarowca nr 1 w Twierdzy Boyen w Gizycku wymaga podjęcia natychmiastowych działań konserwatorskich. Głównym celem tych działań powinno być powstrzymanie procesów niszczących oraz przywrócenie wszystkim elementom utracenym właściwości technicznych i estetycznych. Wszelkie działania należy przeprowadzić z maksymalnym poszanowaniem oryginalnej substancji zabytkowej i minimalną w nią ingerencją.

Dopuszcza się możliwość wymiany odsponionych, luźnych tynków z uwagi na ich zły stan spowodowany zawilgoceniem i zasoleniem. Do uzupełnienia tynków należy użyć zaprawy o takich samych właściwościach i parametrach jak pierwotna. W celu oceny szkolidności soli należy przeprowadzić badania zasolenia murów, aby dobrać odpowiednie metody odsalania. Dopuszcza się możliwość wymiany zniszczonych elementów podłóg oraz naprawę i częściową wymianę współczesnej stolarki okiennej i drzwiowej pod warunkiem, iż nowa stolarka okienna będzie wykonana w całości na wzór stolarki istniejącej tj. kształt, podziały, sposób otwierania, ozdobne detale itp. W celu poprawy warunków ciepłno-wilgotnościowych należałoby przeprowadzić ekspertryzę wilgotnościową, która wykaze z jakim rodzajem problemów boryka się obiekt, zlokalizuje ich przyczynę oraz zaproponuje najwłaściwsze rozwiązania.

Dopuszcza się przebudowę istniejących instalacji wewnętrznych pod warunkiem, iż prace zostaną przeprowadzone z maksymalnym poszanowaniem i minimalną ingerencją w substancję zabytkową. Z uwagi na to, iż ww. działania kwalifikowane są jako prace konserwatorskie w pierwszej kolejności należy sporządzić program prac konserwatorskich wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje (art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami- Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.). Oprogram będzie podstarą do wydania pozwolenia zgodnie z par. 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych (...)) (Dz. U. z 2015 r. poz. 1789).

Niniejsze pismo nie jest pozwoleniem na prace budowlane oraz nie zastępuje orzeczeń administracyjnych innych organów, wymaganych przepisami odrębnych ustaw.

Otrzymała:  
1. Adresat  
2. a/a

7 up. Warmińsko-Mazurskiego  
Województwo konserwatora zabytków  
Leszek Godzieba  
KIEROWNIK DELEGATURY W ERKU