

DOKUMENTACJA PRZETARGOWA

postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30 000 euro

Nazwa zamówienia:

***Konserwacje i naprawy urządzeń komunalnych w Giżycku
od dnia podpisania umowy przez okres 12 miesięcy***

Wspólny słownik zamówień (CPV)

50800000-3 – różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

50870000-4 - usługi w zakresie napraw i konserwacji wyposażenia placów zabaw

Zamawiający :

**Gmina Miejska Giżycko
al. 1 Maja 14
11-500 Giżycko
www.bip.gizycko.pl**

ZAMAWIAJĄCY:

.....

Giżycko, 09.03.2017 r.

1. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

Gmina Miejska Giżycko, al. 1 Maja 14, 11 – 500 Giżycko zaprasza do składania ofert w przetargu pisemnym na wykonanie zamówienia: **„Konserwacje i naprawy urządzeń komunalnych w Giżycku od dnia podpisania umowy przez okres 12 miesięcy”**

- Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu pisemnego z zachowaniem zasady konkurencyjności, jawności i równego traktowania Wykonawców.
- Do niniejszego postępowania mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2017., poz.459.), a nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) na podstawie art.4 pkt. 8 tejże ustawy

1.1 Użyte w Dokumentacji Przetargowej terminy mają następujące znaczenie:

1.1.1 „Zamawiający” – Gmina Miejska Giżycko.

1.1.2 „Postępowanie” – postępowanie prowadzone przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Dokumentacji przetargowej.

1.1.3 „DP” – niniejsza Dokumentacja przetargowa.

1.1.4 „Zamówienie” – należy przez to rozumieć zamówienie publiczne, którego przedmiot został opisany DP.

1.1.5 „Wykonawca” – podmiot, który ubiega się o wykonanie Zamówienia, złoży ofertę na wykonanie Zamówienia albo zawrze z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania Zamówienia.

1.2. Dane Zamawiającego:

NIP:

dokładny adres do korespondencji:

faks do korespondencji w sprawie Zamówienia:

e-mail do korespondencji w sprawie Zamówienia:

znak postępowania:

Gmina Miejska Giżycko

845-19-51-457

Urząd Miejski w Giżycku

al. 1 Maja 14

11 – 500 Giżycko

087 428 52 41

jacek.stankiewicz@gizycko.pl

WGK.7021.12.3.DD

Uwaga: w korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się tym znakiem.

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zamówienia „Konserwacje i naprawy urządzeń komunalnych w Giżycku od dnia podpisania umowy przez okres 12 miesięcy”

w zakresie zgodnym z zapisami umowy – załącznik nr 2 do Dokumentacji Przetargowej - „Wzór umowy”.

2.2 Przedmiotem zamówienia jest organizacja i wykonywanie kompleksowej usługi w zakresie bieżącego utrzymania urządzeń komunalnych na terenach, na których obowiązek utrzymania ciąży na Gminie Miejskiej Giżycko

Uwaga: zaleca się, aby w celu właściwego przygotowania oferty Wykonawca dokonał we własnym zakresie i na własny koszt oględzin terenu stanowiącego przedmiot niniejszego postępowania.

2.3 Zamówienie obejmuje: konserwację i naprawy urządzeń komunalnych w Giżycku w zakresie:

- **zakres I – remont śmietniczek:** montaż śmietniczki na fundamencie betonowym, montaż śmietniczki betonowej, montaż śmietniczki na słupku metalowym, remont śmietniczki, demontaż śmietniczki, montaż wkładu do śmietniczki, czyszczenie śmietniczki, transport.

- **zakres II – remont ławek i urządzeń placów zabaw:** montaż ławki wkopywanej, demontaż ławki wkopywanej, montaż ławki na postumencie żeliwnym, demontaż ławki na postumencie żeliwnym, remont ławki parkowej, malowanie ławki parkowej, malowanie elementów konstrukcyjnych ławki parkowej, mycie ławki, montaż zabawek na placu zabaw, demontaż zabawki, wymiana ogrodzenia z siatki powlekanej, wykonanie ogrodzenia z siatki powlekanej, remont elementów małej architektury, zakup ławek, zakup zabawek,
- **zakres III – czyszczenie pozostałych elementów małej architektury:** siłownia zewnętrzna, źródła uliczne, stoliki szachowe, panele informacyjne, stojaki rowerowe czyszczenie słupów ogłoszeniowych (usuwanie warstwy błota, piachu, osadu z drzew, w przypadku słupów ogłoszeniowych usuwanie plakatów, ogłoszeń itp.),
- **zakres IV – remont wiat przystankowych:** wymiana pokrycia dachu wiaty, demontaż wiaty, montaż wiaty, wymiana szyby, remont elementów wiaty, zakup szyb, mycie wiat.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na poszczególne zakresy.

- Obowiązkiem Wykonawcy jest taka organizacja usługi, która zapewni na bieżąco utrzymanie sprawności urządzeń komunalnych i porządku,
- Wykonywanie zadań będących przedmiotem zamówienia będzie odbywało się we wszystkie dni robocze, a w razie konieczności w niedziele i dni świąteczne.
- Wykonawca ma obowiązek wyposażenia pracowników zatrudnionych przy realizacji zamówienia w sprzęt do realizacji wyznaczonych zadań.
- Zamawiający ma prawo wydawać Wykonawcy ustnie, telefonicznie lub pocztą elektroniczną polecenia dotyczące wykonania prac w trybie pilnym. Podjęcie działań przez Wykonawcę związanych z wykonywaniem prac powinno być podjęte w ciągu tego samego dnia roboczego a najpóźniej w ciągu dnia następnego, jeżeli o czasie realizacji decydować będą czynniki obiektywne.

3. TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

3.1 Termin wykonania zamówienia – od podpisania umowy przez okres 12 miesięcy.

3.2 Miejscem wykonania zamówienia są granice administracyjne miasta Giżycka.

4. ZAWARTOŚĆ OFERTY

Wykonawca powinien dostarczyć następujące dokumenty:

- wypełniony i podpisany formularz oferty cenowej przygotowany zgodnie ze wzorem podanym w Załączniku nr 1, z podaniem ceny jednostkowej – powiększonej o należny podatek VAT.

5. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

Dariusz Dowejko

- Inspektor Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Giżycku
tel. 0 87 73 24 131.

6. OZNACZENIE OFERTY, MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT

6.1. Ofertę należy umieścić w jednej zapieczętowanej lub w inny trwały sposób zabezpieczonej kopercie wewnętrznej oraz jednej nieprzeźroczystej kopercie zewnętrznej oznaczonej napisem: „Oferta na: „Konserwacje i naprawy urządzeń komunalnych w Giżycku od dnia podpisania umowy przez okres 12 miesięcy” – nie otwierać przed dniem 17.03.2017 r., do godz. 10.10”. Na wewnętrznej kopercie należy podać nazwę i adres, by umożliwić zwrot nie otwartych ofert w przypadku dostarczenia ich Zamawiającemu po terminie.

6.2. Termin składania ofert upływa **17.03.2017 r., godz. 10.00**. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

6.3 Oferty osobiście dostarczone do siedziby Zamawiającego należy złożyć w **Sekretariacie, pok. nr 104**.

6.4 Oferty przesłane do siedziby Zamawiającego przesyłką pocztową czy kurierską, należy zaadresować: **Urząd Miejski, al. 1 Maja 14, 11 – 500 Giżycko**.

6.5 Publiczne otwarcie ofert nastąpi w **dniu 17.03.2017 r., o godz. 10.10** w siedzibie Zamawiającego, **pok. 110**.

7. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższymi kryteriami:

- Cena /uśredniona cena określona w formularzu ofertowym/ - 100 %,
Cena będzie obliczana wg następującej formuły:

$$Pc = \frac{\text{uśredniona cena oferty najtańszej}}{\text{uśredniona cena oferty badanej}} \times 100 \%$$

Pc – punkty za oferowaną cenę brutto (max 100 pkt.)

8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

8.1. Zamawiający zastrzega prawo do;

- zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty,
- zmiany terminów wyznaczonych w ogłoszeniu,
- żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień na każdym etapie przetargu,

9. ZAŁĄCZNIKI

Następujące załączniki stanowią integralną część dokumentacji przetargowej:

- | | |
|------------------------|--|
| – Załącznik nr 1 | Formularz cenowy oferty, |
| – Załącznik B1 | Wzór umowy, |
| – Załącznik nr 1 do B1 | Zestawienie ryczałtowych cen jednostkowych |
| – Załącznik B2 | Wzór umowy |
| – Załącznik nr 2 do B2 | Zestawienie ryczałtowych cen jednostkowych |
| – Załącznik B3 | Wzór umowy |
| – Załącznik nr 3 do B3 | Zestawienie ryczałtowych cen jednostkowych |
| – Załącznik nr 4 | Wzór umowy |
| – Załącznik nr 4 do B4 | Zestawienie ryczałtowych cen jednostkowych |

Formularz cenowy oferty

Konserwacja i naprawy urządzeń komunalnych w Giżycku

FIRMA:

.....

Z SIEDZIBĄ W:PRZY UL.:

O NUMERZE REGON:

I NIP:.....

1. Po zapoznaniu się z warunkami umowy, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, a także w oparciu o pozyskane przez siebie informacje dotyczące ww. zamówienia, my niżej podpisani, niniejszym oferujemy wykonanie prac oraz usunięcie wszelkich wad zgodnie z warunkami umowy za cenę jednostkową:

L.p.	WYSZCZEGÓLNIENIE ZAKRESU	Cena jednostkowa(z podatkiem VAT)
Zakres I – remont śmietniczek		
1	Montaż śmietniczki na fundamencie betonowym zakres: - transport na terenie miasta z magazynu przy ulicy Obwodowej - wykonanie fundamentu 0,3x0,3x0,3m - montaż	zł/szt.
2	Montaż śmietniczki betonowej zakres: - transport na terenie miasta z magazynu przy ulicy Obwodowej i montaż - montaż – zmiana lokalizacji w obrębie miasta	zł/szt.zł/szt.
3	Montaż śmietniczki na słupku metalowym zakres: - transport na terenie miasta z magazynu przy ulicy Obwodowej - wykonanie fundamentu 0,3x0,3x0,3m - montaż	zł/szt.

4	Remont śmietniczki zakres /uszkodzenia do 50% /: - demontaż, - oczyszczenie, - naprawa i wymiana uszkodzonych elementów, - szpachlowanie i dwukrotne pomalowanie, - montaż	zł/szt.
5	Demontaż śmietniczki metalowej zakres: - demontaż - uprzątniecie terenu - transport z terenu miasta do magazynu przy ulicy Obwodowej	zł/szt.
6	Montaż wkładu do śmietniczki zakres: - transport na terenie miasta z magazynu przy ulicy Obwodowej, - montaż wkładu	zł/szt.
7	Czyszczenie śmietniczki zakres: - usunięcie warstwy błota/piachu, osadu z drzew – tzw. „spadź”, napisów, umycie z użyciem detergentów, mycie wkładu.	zł/szt.
8	Serwis pozimowy śmietniczek (pionowanie, dokręcenie śrub, czyszczenie itp.)	zł/szt.
	Remont elementów nie ujętych w poz. od 1 do 8 Kosztorys powykonawczy opracowany wg tabeli KNR, w oparciu o wskaźniki użyte do kalkulacji wartości zamówienia - sprzęt wg faktur - materiały wg faktur	Rzł/r-g KZ.....% KO.....% Zysk.....%
	Uśredniona cena jednostkowa poz. od 1 do 8	zł/szt.
Zakres II – remont ławek i urządzeń placów zabaw		
1	Montaż ławki wkopywanej Zakres: - transport na terenie miasta z magazynu przy ulicy Obwodowej - wykonanie wykopu - montaż	zł/szt.
2	Demontaż ławki wkopywanej zakres: - demontaż ławki - uporządkowanie terenu - transport z terenu miasta do magazynu przy ulicy Obwodowej	zł/szt.

3	Montaż ławki na postumencie żeliwnym zakres: - transport na terenie miasta z magazynu przy ulicy Obwodowej - ustawienie ławki i montaż	zł/szt.
4	Demontaż ławki na postumencie żeliwnym - demontaż zamocowań i transport z terenu miasta do magazynu przy ulicy Obwodowej	zł/szt.
5	Remont ławki parkowej zakres: - wymiana desek, - szpachlowanie, dwukrotne malowanie, lakierowanie, bejcowanie	zł/m³ zł/m²
6.	Malowanie ławki parkowej – remont kapitalny zakres: - demontaż - oczyszczenie odeskowania z starej farby lub lakierobejcy - uzupełnianie ubytków odeskowania szpachlą uniwersalną, - impregnacja odeskowania w miejscach uszkodzonych, - szlifowanie, malowanie odeskowania (podkład plus 1 warstwa farby renowacyjnej lub lakierobejcy) - ponowny montaż - przy ławkach przykręcanych – montaż i demontaż.	zł/m ²
7	Malowanie ławki parkowej – remont w miejscu montażu zakres: - oczyszczenie odeskowania z starej farby lub lakierobejcy - uzupełnianie ubytków deskowania szpachlą uniwersalną, - malowanie deskowania farbą, impregnatem, lakierobejcą dwukrotnie. - zabezpieczenie i oznaczenie pomalowanej ławki.	zł/m ²
8	Malowanie elementów konstrukcyjnych ławki parkowej - pow. do 0,50 m² zakres: - oczyszczenie elementów konstrukcyjnych, - malowanie elementów konstrukcyjnych (podkład plus 1 warstwa farby renowacyjnej).	zł/szt.
9	Czyszczenie ławki - usunięcie warstwy błota/piachu, osadu z drzew – tzw. „spadź”, napisów, - umycie z użyciem detergentów,	zł/szt.
10	Montaż zabawek na placu zabaw - wykonanie fundamentu betonowego do 0,15m³ - montaż zabawki /cena za 1 pkt. zamocowania/	zł/pkt.

11	Czyszczenie zabawki - usunięcie warstwy błota/piachu, osadu z drzew – tzw. „spadź”, napisów, - umycie z użyciem detergentów,	zł/m ²
12	Demontaż zabawki - demontaż - wywóz gruzu - uporządkowanie terenu /cena za 1pkt zamocowania/ - mycie zabawki	zł/pkt.
13	Wymiana ogrodzenia z siatki powlekanej (łącznie z materiałem) Wymiana ogrodzenia z paneli ogrodzeniowych (łącznie z materiałem) -demontaż - montaż	zł/m ²zł/m ²
14	Wykonanie ogrodzenia z siatki powlekanej (łącznie z materiałem) Zakres: - słupek /malowany dwukrotnie/ w gruncie z obetonowaniem - ogrodzenie z siatki	zł/m ²
15	Wykonanie deskowania z dwukrotną impregnacją (materiał sezonowy, wilgotność od 2 do 14 %)	zł/m ³
16	Wykonanie fundamentu betonowego	zł/m ³
17	Wykonanie ogrodzenia z paneli ogrodzeniowych łącznie ze słupkiem (łącznie z montażem)	zł/m ²
18	Wykonanie bramki z wypełnieniem panelem ogrodzeniowych ze słupkami i zamkiem (łącznie z montażem)	zł/m ²
19	Wymiana piasku w piaskownicach Wymiana warstwy bezpiecznej wykonanej z piasku przesiewowego	zł/m ³zł/m ³
20	Przegląd placów zabaw wraz z wykonaniem protokołu i dokumentacji fotograficznej	zł/szt.

	Uśredniona cena jednostkowa poz. od 1 do 20	zł
	Remont elementów nie ujętych w poz. od 1 do 20 Kosztorys powykonawczy opracowany wg tabel KNR, w oparciu o wskaźniki użyte do kalkulacji wartości zamówienia - Sprzęt wg faktur - Materiały wg faktur	Rzł/r-g KZ% KO% Zysk%
Zakres III – czyszczenie pozostałych elementów małej architektury		
1	Siłownia zewnętrzna: - usunięcie warstwy błota/piachu, osadu z drzew – tzw. „spadź”, napisów, - umycie z użyciem detergentów.	zł/szt.
2	Zdroje uliczne (2 szt. żeliwne i 1 szt. stal nierdzewna): - usunięcie warstwy błota/piachu, osadu z drzew – tzw. „spadź”, napisów, - umycie z użyciem detergentów, polerowanie.	zł/szt.
3	Stoliki szachowe: - usunięcie warstwy błota/piachu, osadu z drzew – tzw. „spadź”, napisów, - umycie z użyciem detergentów.	zł/szt.
4	Panele informacyjne: - usunięcie warstwy błota/piachu, osadu z drzew – tzw. „spadź”, napisów, - umycie z użyciem detergentów.	zł/szt.
5	Czyszczenie słupów ogłoszeniowych: - usunięcie warstwy błota/piachu, osadu z drzew – tzw. „spadź”, napisów, - mycie - usuwanie plakatów.	zł/szt.zł/szt.
6.	Stojaki rowerowe - usunięcie warstwy błota/piachu, osadu z drzew – tzw. „spadź”, napisów, - umycie z użyciem detergentów.	 zł/szt.
	Uśredniona cena jednostkowa poz. od 1 do 6	zł
	Remont elementów nie ujętych w poz. od 1 do 6 Kosztorys powykonawczy opracowany wg tabel KNR, w oparciu o wskaźniki użyte do kalkulacji wartości zamówienia - Sprzęt wg faktur - Materiały wg faktur	Rzł/r-g KZ% KO% Zysk%

Zakres IV – remont wiat przystankowych		
1	Wymiana pokrycia dachu wiaty łącznie z materiałem a) W zakresie: – demontaż pokrycia dachu – montaż pokrycia dachu z blachy powlekanej zł/m² b) W zakresie: – demontaż – montaż pokrycia dachu z litego poliwęglanu gr. 6 mm z filtrem 2 x UV. zł/m²	
2	Demontaż wiaty zakres: – demontaż wiaty – uporządkowanie terenu – transport z terenu miasta do magazynu przy ulicy Obwodowej	zł/szt.
3	Montaż wiaty /wiata Zamawiającego/ zakres: – transport na terenie miasta z magazynu przy ulicy Obwodowej – montaż kompletnej wiaty – uporządkowanie terenu	zł/szt.
4	Wymiana szyby łącznie z materiałem zakres: – poliwęglan lity bezbarwny z filtrem 2 x UV gr. 6 mm – szkło hartowane o gr. 8 mm	zł/m² zł/m²
5	Dwustronne mycie wiaty przystankowej wraz z daszkiem i ławką	zł/szt.
6	Remont wiaty przystankowej zakres: – oczyszczenie powierzchni metalowych – dwukrotne malowanie elementów metalowych farbą chlorokauczukową	zł/m ²
	Uśredniona cena jednostkowa poz. od 1 do 6	zł

	Remont elementów nie ujętych w poz. od 1 do 6	Rzł/r-g
	Kosztorys powykonawczy opracowany wg tabel KNR, w oparciu o wskaźniki użyte do kalkulacji wartości zamówienia	KZ%
	- Sprzęt wg faktur	KO%
	- Materiały wg faktur	Zysk%

UWAGA!

Ceny obejmują koszt robocizny, materiałów, sprzętu, koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk, podatek VAT.

2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

- rozpoczęcie od podpisania umowy
- zakończenie – 12 miesięcy od dnia podpisania umowy .

3. Jeśli nasza oferta zostanie przyjęta, podejmujemy się podpisać umowę w ciągu 2 dni od daty ostatecznego wyboru oferty.

4. Zgadza się przestrzegać niniejszej oferty przez okres 30 dni od daty złożenia ofert, w przypadku wygrania przetargu przez cały czas trwania umowy. Pozostanie ona dla nas wiążąca i może zostać przyjęta w dowolnym czasie przed upływem tego okresu.

5. Wskaźniki użyte do kalkulacji wartości zamówienia:

- robocizna r-g =..... zł/słownie:...../
- koszty pośrednie KP =.....%/od R + S/
- zysk Z =.....%/od R + S + Kp/
- koszt zakupu Kz =.....%/od M/

6. Okres rękojmi: 12 miesięcy

.....dnia.....

Podpisał

.....

Występujący w charakterze

W pełni upoważniony do podpisywania ofert dla i w imieniu

Umowa

W dniu w Giżycku pomiędzy Gminą Miejską Giżycko, zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. Burmistrza Miasta Giżycka – Wojciecha Karola Iwaszkiewicza

a

.....

mającym swą siedzibę w

.....

.....

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”, w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania: **„Remont śmietniczek.”**
2. Zakres robót obejmuje wykonywanie prac wymienionych w Zestawieniu ryczałtowych cen jednostkowych do kosztorysowania – zał. nr 1 do umowy.
3. Integralną częścią umowy jest Dokumentacja Przetargowa i oferta Wykonawcy.

§ 2

Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy przez okres 12 miesięcy.

§ 3

1. Zlecenie robót odbywać się będzie w miarę potrzeb Zamawiającego, w oparciu o pisemne ustalenia: lokalizacji, zakresu rzeczowego i terminu wykonania przy udziale upoważnionego przedstawiciela:
 - Zamawiającego –
 - Wykonawcy – /Kierownik robót/
2. W przypadku zwłoki przy rozpoczęciu realizacji zlecenia ponad 2 dni robocze od daty otrzymania zlecenia, Zamawiający ma prawo odstąpić od zlecenia.

§ 4

1. Odbiór wykonanych robót będzie odbywał się w cyklach tygodniowych, po wykonaniu robót, przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.
2. Przed zgłoszeniem do odbioru Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego najpóźniej jeden dzień przed odbiorem.
4. Zamawiający po zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego, ustali termin odbioru.
5. Odbiór wykonanych robót będzie odbywał się w /dzień tygodnia/.
6. Podpisane zlecenie wykonania prac remontowo-konserwacyjnych jest podstawą do wystawienia faktury.
7. Faktury za wykonane usługi będą wystawiane w okresach miesięcznych.

§ 5

1. Wynagrodzenie zawierające podatek VAT, zostanie ustalone w oparciu o stawki, określone w zał. nr 1 do umowy, poprzez pomnożenie ww. stawki przez ilość jednostek potwierdzonych zleceniem wykonania prac remontowo-konserwacyjnych.
2. Planowana wartość realizacji całej umowy stanowi kwotę 25 000,0 zł.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do :
 - wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami, podjętymi w trakcie realizacji zlecenia,
 - usuwania na bieżąco usterek stwierdzonych w trakcie realizacji robót,
 - usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi w terminie 10 dni od daty powiadomienia,
 - wykonania robót nie objętych umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.
2. **Wykonawca udziela 12 miesięcznej rękojmi na wykonany zakres robót, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.**

§ 7

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek: w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
2. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Za zwłokę w płatności faktur Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :

- za nieterminowe wykonanie przedmiotu zlecenia lub nieterminowe usunięcie wad i usterek w wysokości 50,00zł za każdy dzień zwłoki.
 - za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, a w szczególności z powodu okoliczności określonych w § 3.2 umowy - w wysokości 1000,00zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną :
 - w przypadku odstąpienia od wykonania zlecenia przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 1000,00zł.
 3. Zamawiający ma prawo potrącić z faktury karę umowną.
 4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
 5. Usterki i wady będą stwierdzone w obecności Wykonawcy a ich usunięcie potwierdzone przez obie strony .

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - ustawowej zmiany podatku VAT
 - wstrzymania realizacji usługi lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego
2. Niedopuszczalna jest jednak taka zmiana postanowień, jeżeli skutek jej uwzględnienia należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej – aneksu.

§ 10

Zamawiający wymaga aby przed dniem podpisania umowy Wykonawca dostarczył dokument potwierdzający, iż jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min. 50 000 PLN.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd Gospodarczy.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy .

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

ZESTAWIENIE RYCZAŁTOWYCH CEN JEDNOSTKOWYCH

L.p.	WYSZCZEGÓLNIENIE ZAKRESU	Cena jednostkowa(z pod. VAT)
1	Montaż śmietniczki na fundamencie betonowym Zakres: - transport na terenie miasta z magazynu przy ulicy Obwodowej - wykonanie fundamentu 0,3x0,3x0,3m - montaż	zł/szt.
2	Montaż śmietniczki betonowej Zakres: - transport na terenie miasta z magazynu przy ulicy Obwodowej i montaż - montaż (zmiana lokalizacji w obrębie miasta)	zł/szt.
3	Montaż śmietniczki na słupku metalowym Zakres: - transport na terenie miasta z magazynu przy ulicy Obwodowej - wykonanie fundamentu 0,3x0,3x0,3m - montaż	zł/szt.
4	Remont śmietniczki Zakres /uszkodzenia do 50% /: - demontaż, - oczyszczenie, - naprawa i wymiana uszkodzonych elementów, - szpachlowanie i dwukrotne pomalowanie, - montaż	zł/szt.
5	Demontaż śmietniczki metalowej Zakres: - demontaż - uprzątniecie terenu - transport z terenu miasta do magazynu przy ulicy Obwodowej	zł/szt.

6	Montaż wkładu do śmietniczki Zakres: - transport na terenie miasta z magazynu przy ulicy Suwalskiej, - montaż wkładu	zł/szt.
7	Czyszczenie śmietniczki Zakres: - usunięcie warstwy błota/piachu, osadu z drzew – tzw. „spadź”, napisów, - umycie z użyciem detergentów, mycie wkładu.	zł/szt.
8	Serwis poziomowy śmietniczek (pionowanie, dokręcanie śrub, czyszczenie itp.)	zł/szt.
	Remont elementów nie ujętych w poz. od 1 do 8 Kosztorys powykonawczy opracowany wg tabeli KNR, w oparciu o wskaźniki użyte do kalkulacji wartości zamówienia - sprzęt wg faktur - materiały wg faktur	Rzł/r-g KZ.....% KO.....% Zysk.....%

UWAGA! Ceny obejmują koszt robocizny, materiałów, sprzęt, koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk, podatek VAT.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Umowa

W dniu w Giżycku pomiędzy Gminą Miejską Giżycko, zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. Burmistrza Miasta Giżycka – Wojciecha Karola Iwaszkiewicza

a

.....
mającym swą siedzibę w

.....
reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”, w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania: **„Remont ławek i urządzeń placów zabaw.”**
2. Zakres robót obejmuje wykonywanie prac wymienionych w Zestawieniu ryczałtowych cen jednostkowych – zał. nr 1 do umowy.
3. Integralną częścią umowy jest Dokumentacja Przetargowa i oferta Wykonawcy.

§ 2

Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy przez okres 12 miesięcy.

§ 3

1. Zlecenie robót odbywać się będzie w miarę potrzeb Zamawiającego, w oparciu o pisemne ustalenia: lokalizacji, zakresu rzeczowego i terminu wykonania przy udziale upoważnionego przedstawiciela:
 - Zamawiającego –
 - Wykonawcy – /kierownik robót/
2. W przypadku zwłoki przy rozpoczęciu realizacji zlecenia ponad 2 dni robocze od daty otrzymania zlecenia, Zamawiający ma prawo odstąpić od zlecenia.

§ 4

1. Odbiór wykonanych robót będzie odbywał się w cyklach tygodniowych, po wykonaniu robót, przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.
2. Przed zgłoszeniem do odbioru Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego najpóźniej jeden dzień przed odbiorem.
4. Zamawiający po zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego, ustali termin odbioru.
5. Odbiór wykonanych robót będzie odbywał się w /dzień tygodnia/.
6. Podpisane zlecenie wykonania prac remontowo-konserwacyjnych jest podstawą do wystawienia faktury.
7. Faktury za wykonane usługi będą wystawiane w okresach miesięcznych

§ 5

1. Wynagrodzenie zawierające podatek VAT, zostanie ustalone w oparciu o stawki, określone w zał. nr 1 do umowy, poprzez pomnożenie ww. stawki przez ilość jednostek potwierdzonych zleceniem wykonania prac remontowo-konserwacyjnych.
2. Planowana wartość realizacji całej umowy stanowi kwotę 60 000,0 zł.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do :
 - wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami, podjętymi w trakcie realizacji zlecenia,
 - usuwania na bieżąco usterek stwierdzonych w trakcie realizacji robót,
 - usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi w terminie 10 dni od daty powiadomienia,
 - wykonania robót nie objętych umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.
2. **Wykonawca udziela 12 miesięcznej rękojmi na wykonany zakres robót, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.**

§ 7

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek: w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
2. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Za zwłokę w płatności faktur Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - za nieterminowe wykonanie przedmiotu zlecenia lub nieterminowe usunięcie wad i usterek w wysokości 50,00zł wartości zlecenia za każdy dzień zwłoki.

- za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, a w szczególności z powodu okoliczności określonych w § 3.2 umowy - w wysokości 1000,00zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną :
 - w przypadku odstąpienia od wykonania zlecenia przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 1000,00zł.
 3. Zamawiający ma prawo potrącić z faktury karę umowną.
 4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
 5. Usterki i wady będą stwierdzone w obecności Wykonawcy a ich usunięcie potwierdzone protokolarnie przez obie strony .

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - ustawowej zmiany podatku VAT
 - wstrzymania realizacji usługi lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego
2. Niedopuszczalna jest jednak taka zmiana postanowień, jeżeli wskutek jej uwzględnienia należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej – aneksu.

§ 10

Zamawiający wymaga aby przed dniem podpisania umowy Wykonawca dostarczył dokument potwierdzający, iż jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min. 50 000 PLN.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd Gospodarczy.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy .

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

ZESTAWIENIE RYCZAŁTOWYCH CEN JEDNOSTKOWYCH

L.p.	WYSZCZEGÓLNIENIE ZAKRESU	Cena jednostkowa (z pod. VAT)
1	Montaż ławki wkopywanej zakres: - transport na terenie miasta z magazynu przy ulicy Obwodowej - wykonanie wykopu - montaż	zł/szt.
2	Demontaż ławki wkopywanej zakres: - demontaż ławki - uporządkowanie terenu - transport z terenu miasta do magazynu przy ulicy Obwodowej	zł/szt.
3	Montaż ławki na postumencie żeliwnym zakres: - transport na terenie miasta z magazynu przy ulicy Obwodowej - ustawienie ławki i montaż	zł/szt.
4	Demontaż ławki na postumencie żeliwnym - demontaż zamocowań i transport z terenu miasta do magazynu przy ulicy Obwodowej	zł/szt.
5	Remont ławki parkowej Zakres: - wymiana desek, - szpachlowanie, malowanie, lakierowanie, bejcowanie	zł/m³ zł/m²

6	Malowanie ławki parkowej – remont kapitalny Zakres: - demontaż - oczyszczenie odeskowania z starej farby lub lakierobejcy, - uzupełnianie ubytków odeskowania szpachlą uniwersalną, - impregnacja odeskowania w miejscach uszkodzonych, - szlifowanie, malowanie odeskowania (podkład plus 1 warstwa farby renowacyjnej lub lakierobejcy) - ponowny montaż - przy ławkach przykręcanych – montaż i demontaż.	zł/m ²
7	Malowanie ławki parkowej – remont w miejscu montażu Zakres: - oczyszczenie odeskowania z starej farby lub lakierobejcy, - uzupełnianie ubytków odeskowania szpachlą uniwersalną, - malowanie deskowania farbą, impregnatem, lakierobejcą dwukrotnie - zabezpieczenie i oznaczenie pomalowanej ławki	zł/m ²
8	Malowanie elementów konstrukcyjnych ławki parkowej - pow. do 0,50 m² zakres: - oczyszczenie elementów konstrukcyjnych, - malowanie elementów konstrukcyjnych (podkład plus 1 warstwa farby renowacyjnej).	zł/szt.
9	Czyszczenie ławki - usunięcie warstwy błota/piachu, osadu z drzew – tzw. „spadź”, napisów, - umycie z użyciem detergentów.	zł/szt.
10	Montaż zabawek na placu zabaw - wykonanie fundamentu betonowego do 0,15 m³ - montaż zabawki /cena za 1pkt zamocowania/	zł/pkt.
11	Czyszczenie zabawki - usunięcie warstwy błota/piachu, osadu z drzew – tzw. „spadź”, napisów, - umycie z użyciem detergentów.	zł/m ²

12	Demontaż zabawki - demontaż - wywóz gruzu - uporządkowanie terenu /cena za 1pkt zamocowania/ - mycie zabawki	zł/pkt.
13	- Wymiana ogrodzenia z siatki powlekanej (z materiałem) - Wymiana ogrodzenia z paneli ogrodzeniowych (z materiałem) - demontaż - montaż	zł/m ²zł/m ²
14	Wykonanie ogrodzenia z siatki powlekanej łącznie z materiałem Zakres: - słupek /malowany dwukrotnie/ w gruncie z obetonowaniem - ogrodzenie z siatki	zł/m ²
15	Wykonanie deskowania z dwukrotną impregnacją (materiał sezonowy, wilgotność od 2 do 14%)	zł/m ³
16	Wykonanie fundamentu betonowego	zł/m ³
17	Wykonanie ogrodzenia z paneli ogrodzeniowych łącznie ze słupkiem (łącznie z materiałem)	zł/m ²
18	Wykonanie bramki z wypełnieniem panelem ogrodzeniowym ze słupkami i zamkiem (łącznie z materiałem)	zł/m ²
19	Wymiana piasku w piaskownicach Wymiana warstwy bezpiecznej wykonanej z piasku przesiewowego	zł/m ³zł/m ³
20	Przegląd placów zabaw wraz z wykonaniem protokołu i dokumentacji fotograficznej	zł/szt.
	Remont elementów nie ujętych w poz. od 1 do 20 Kosztorys powykonawczy opracowany wg tabeli KNR, w oparciu o wskaźniki użyte do kalkulacji wartości zamówienia - sprzęt wg faktur - materiały wg faktur	Rzł/r-g KZ.....% KO.....% Zysk.....%

UWAGA! Ceny obejmują koszt robocizny, materiałów, sprzętu, koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk, podatek VAT.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Umowa

W dniu w Giżycku pomiędzy Gminą Miejską Giżycko, zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. Burmistrza Miasta Giżycka – Wojciecha Karola Iwaszkiewicza

a

.....

mającym swą siedzibę w

.....

.....

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”, w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. **„Czyszczenie pozostałych elementów małej architektury”**.
2. Zakres robót obejmuje wykonywanie prac wymienionych w zestawieniu ryczałtowych cen jednostkowych – zał. Nr 1 do umowy.
3. Integralną częścią umowy jest Dokumentacja Przetargowa i oferta Wykonawcy.

§ 2

Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy przez okres 12 miesięcy.

§ 3

1. Zlecenie robót odbywać się będzie w miarę potrzeb Zamawiającego, w oparciu o pisemne ustalenia: lokalizacji, zakresu rzeczowego i terminu wykonania przy udziale upoważnionego przedstawiciela:
 - Zamawiającego –
 - Wykonawcy – /kierownik robót/

2. W przypadku zwłoki przy rozpoczęciu realizacji zlecenia ponad 2 dni robocze od daty otrzymania zlecenia, Zamawiający ma prawo odstąpić od zlecenia.

§ 4

1. Odbiór wykonanych robót będzie odbywał się w cyklach tygodniowych, po wykonaniu robót, przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.
2. Przed zgłoszeniem do odbioru Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego najpóźniej jeden dzień przed odbiorem.
4. Zamawiający po zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego, powoła Komisję odbioru końcowego.
5. Odbiór wykonanych robót będzie odbywał się w /dzień tygodnia/.
6. Podpisane zlecenie wykonania prac remontowo-konserwacyjnych jest podstawą do wystawienia faktury.
7. Faktury za wykonane usługi będą wystawiane w okresach miesięcznych.

§ 5

1. Wynagrodzenie zawierające podatek VAT, zostanie ustalone w oparciu o stawki, określone w zał. nr 1 do umowy, poprzez pomnożenie ww. stawki przez ilość jednostek potwierdzonych zleceniem wykonania prac remontowo-konserwacyjnych.
2. Planowana wartość realizacji całej umowy stanowi kwotę 10 000,0 zł

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do :
 - wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami, podjętymi w trakcie realizacji zlecenia,
 - usuwania na bieżąco usterek stwierdzonych w trakcie realizacji robót,
 - usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi w terminie 10 dni od daty powiadomienia,
 - wykonania robót nie objętych umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.
2. **Wykonawca udziela 12 miesięcznej rękojmi na wykonany zakres robót, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.**

§ 7

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek: w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
2. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Za zwłokę w płatności faktur Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - za nieterminowe wykonanie przedmiotu zlecenia lub nieterminowe usunięcie wad i usterek w wysokości 50,00zł wartości zlecenia za każdy dzień zwłoki.
 - za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, a w szczególności z powodu okoliczności określonych w § 3.2 umowy - w wysokości 1000,00zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną :
 - w przypadku odstąpienia od wykonania zlecenia przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 1000,00zł.
3. Zamawiający ma prawo potrącić z faktury karę umowną.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Usterki i wady będą stwierdzone w obecności Wykonawcy a ich usunięcie potwierdzone przez obie strony.

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - ustawowej zmiany podatku VAT
 - wstrzymania realizacji usługi lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego
2. Niedopuszczalna jest jednak taka zmiana postanowień, jeżeli wskutek jej uwzględnienia należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej – aneksu.

§ 10

Zamawiający wymaga aby przed dniem podpisania umowy Wykonawca dostarczył dokument potwierdzający, iż jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min. 50 000 PLN.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd Gospodarczy.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy .

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

ZESTAWIENIE RYCZAŁTOWYCH CEN JEDNOSTKOWYCH

1	Siłownia zewnętrzna: - usunięcie warstwy błota/piachu, osadu z drzew – tzw. „spadź”, napisów, - umycie z użyciem detergentów.	zł/szt.
2	Zdroje uliczne (2 szt. żeliwne i 1 szt. stal nierdzewna): - usunięcie warstwy błota/piachu, osadu z drzew – tzw. „spadź”, napisów, - umycie z użyciem detergentów, polerowanie.	zł/szt.
3	Stoliki szachowe: - usunięcie warstwy błota/piachu, osadu z drzew – tzw. „spadź”, napisów, - umycie z użyciem detergentów.	zł/szt.
4	Panele informacyjne: - usunięcie warstwy błota/piachu, osadu z drzew – tzw. „spadź”, napisów, - umycie z użyciem detergentów.	zł/szt.
5	Czyszczenie słupów ogłoszeniowych: - usunięcie warstwy błota/piachu, osadu z drzew – tzw. „spadź”, napisów, - mycie - usuwanie plakatów.	zł/szt.zł/szt.
6	Stojaki rowerowe - usunięcie warstwy błota/piachu, osadu z drzew – tzw. „spadź”, napisów, - umycie z użyciem detergentów.	zł/szt.
	Remont elementów nie ujętych w poz. od 1 do 6 Kosztorys powykonawczy opracowany wg tabel KNR, w oparciu o wskaźniki użyte do kalkulacji wartości zamówienia - Sprzęt wg faktur - Materiały wg faktur	Rzł/r-g KZ% KO% Zysk%

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Umowa

W dniu w Giżycku pomiędzy Gminą Miejską Giżycko, zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. Burmistrza Miasta Giżycka – Wojciecha Karola Iwaszkiewicza
a

.....

mającym swą siedzibę w

.....

.....

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”, w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania: **„Remont wiat przystankowych.”**

1. Zakres robót obejmuje wykonywanie prac wymienionych w Zestawieniu ryczałtowych cen jednostkowych – zał. nr 1 do umowy.
2. Integralną częścią umowy jest Dokumentacja Przetargowa i oferta Wykonawcy.

§ 2

Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy przez okres 12 miesięcy.

§ 3

1. Zlecenie robót odbywać się będzie w miarę potrzeb Zamawiającego, w oparciu o pisemne ustalenia: lokalizacji, zakresu rzeczowego i terminu wykonania przy udziale upoważnionego przedstawiciela:
 - Zamawiającego –
 - Wykonawcy –/kierownik robót/
2. W przypadku zwłoki przy rozpoczęciu realizacji zlecenia ponad 2 dni robocze od daty otrzymania zlecenia, Zamawiający ma prawo odstąpić od zlecenia.

§ 4

1. Odbiór wykonanych robót będzie odbywał się w cyklach tygodniowych, po wykonaniu robót, przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.
2. Przed zgłoszeniem do odbioru Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego najpóźniej jeden dzień przed odbiorem.
4. Zamawiający po zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego, powoła Komisję odbioru końcowego.
5. Odbiór wykonanych robót będzie odbywał się w /dzień tygodnia/.
6. Podpisane zlecenie wykonania prac remontowo-konserwacyjnych jest podstawą do wystawienia faktury.
7. Faktury za wykonane usługi będą wystawiane w okresach miesięcznych.

§ 5

1. Wynagrodzenie zawierające podatek VAT, zostanie ustalone w oparciu o stawki, określone w zał. nr 1 do umowy, poprzez pomnożenie ww. stawki przez ilość jednostek potwierdzonych zleceniem wykonania prac remontowych.
2. Planowana wartość realizacji całej umowy stanowi kwotę 30 000,00 zł.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do :
 - wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami, podjętymi w trakcie realizacji zlecenia,
 - usuwania na bieżąco usterek stwierdzonych w trakcie realizacji robót,
 - usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi w terminie 10 dni od daty powiadomienia,
 - wykonania robót nie objętych umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.
2. **Wykonawca udziela 12 miesięcznej rękojmi na wykonany zakres robót, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.**

§ 7

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek: w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
2. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Za zwłokę w płatności faktur Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - za nieterminowe wykonanie przedmiotu zlecenia lub nieterminowe usunięcie wad i usterek w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki.
 - za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, a w szczególności z powodu okoliczności określonych w § 3.2 umowy - w wysokości 1000,00zł.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną :
 - w przypadku odstąpienia od wykonania zlecenia przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 1000,00zł.
3. Zamawiający ma prawo potrącić z faktury karę umowną.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Usterki i wady będą stwierdzone w obecności Wykonawcy a ich usunięcie potwierdzone przez obie strony .

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - ustawowej zmiany podatku VAT
 - wstrzymania realizacji usługi lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego
2. Niedopuszczalna jest jednak taka zmiana postanowień, jeżeli wskutek jej uwzględnienia należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej – aneksu.

§ 10

Zamawiający wymaga aby przed dniem podpisania umowy Wykonawca dostarczył dokument potwierdzający, iż jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min. 50 000 PLN.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd Gospodarczy.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

ZESTAWIENIE RYCZAŁTOWYCH CEN JEDNOSTKOWYCH

L.p.	WYSZCZEGÓLNIENIE ZAKRESU	Cena jednostkowa (z pod. VAT)
1	Wymiana pokrycia dachu wiaty łącznie z materiałem a) Zakres: – demontaż pokrycia dachu – montaż pokrycia dachu z blachy powlekanej /niebieska/ b) Zakres: – demontaż – montaż pokrycia dachu z litego poliwęglanu gr. 6 mm z filtrem 2 x UV	zł/m ² zł/m ²
2	Demontaż wiaty Zakres: – demontaż wiaty – uporządkowanie terenu – transport z terenu miasta do magazynu przy ulicy Obwodowej	zł/szt.
3	Montaż wiaty /wiata Zamawiającego/ Zakres: – transport na terenie miasta z magazynu przy ulicy Obwodowej – montaż kompletnej wiaty – uporządkowanie terenu	zł/szt.
4	Wymiana szyby łącznie z materiałem Zakres: – poliwęglan lity bezbarwny z filtrem 2 x UV gr. 6 mm – szkło hartowane o gr. 8 mm	zł/m ²zł/m ²
5	Dwustronne czyszczenie i mycie wiaty przystankowej wraz z daszkiem i ławką	zł/szt.
6	Remont wiaty przystankowej Zakres: – oczyszczenie powierzchni metalowych – dwukrotne malowanie elementów metalowych farbą olejną lub chlorokauczukową	zł/m ²
	Remont elementów nie ujętych w poz. 1 do 6 – kosztorys powykonawczy opracowany wg tabel KNR – sprzęt wg faktur – materiały wg faktur	R.....zł/r-g KZ.....% KO.....% Zysk.....%

UWAGA! Ceny obejmują koszt robocizny, materiałów, sprzętu, koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk, podatek VAT.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA