**Ramowy wzór umowy**

**UMOWA Nr WM. 6812. 2.2017.ArKo**

zawarta w dniu ………………….….. roku pomiędzy

**Gminą Miejską Giżycko** reprezentowaną przez:

…………………………………………………….

zwaną w treści umowy **„Zamawiającym”,**

**a**

**……………………………………………………………..**

reprezentowaną przez:

………………………………………., zwaną w treści umowy **”Przyjmującym zamówienie”,**

o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się wykonać **inwentaryzację i pomiar sytuacyjny dzierżawionych bądź bezumownie wykorzystywanych gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Giżycko położonych w obrębie nr 1 miasta Giżycka, w celu ustalenia faktycznego stanu zagospodarowania terenu**.

2. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 1 do którego wykonania zobowiązany jest Wykonawca obejmuje:

a) inwentaryzację nieruchomości (164 działki geodezyjne o łącznej orientacyjnej powierzchni 184 8061ha – wskutek przeprowadzania procedury połączenia i podziału geodezyjnego działek łączna ich liczba może ulec zmianie) stanowiących własność Gminy Miejskiej Giżycko położonych w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Giżycka, w ramach której wykonawca zobowiązany jest do dokonania oględzin każdej działki geodezyjnej i porównania stanu wynikającego z danych z zasobu ewidencji gruntów ustalonych na podstawie treści mapy sytuacyjno-wysokościowej z faktycznym zagospodarowaniem terenu, a w przypadku stwierdzenia zajęcia gruntu miejskiego przez dzierżawców bądź bezumownych użytkowników wykonania pomiaru sytuacyjnego,

b)   wykonanie pomiaru sytuacyjnego dzierżawionych bądź bezumownie wykorzystywanych gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Giżycko mającego na celu ustalenie faktycznego stanu zagospodarowania terenu wraz z wykonaniem zestawienia powierzchni, dokumentacji zdjęciowej, sporządzeniem mapy elektronicznej w postaci pliku dxf i następnie aktualizacji ustalonych danych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej w Giżycku, aktualizacji danych ewidencji gruntów i budynków, w tym aktualizacji kartotek budynkowych nieruchomości oraz przekazanie ich Zamawiającemu.

c)   w odniesieniu do pomiaru sytuacyjnego przeprowadzonego w terenie wykonawca zobowiązany jest do wykonania następujących czynności:

1)  ustalenia użytkownika gruntu ,

2)   dokonania pomiaru i ustalenia powierzchni zajętego gruntu Gminy Miejskiej Giżycko oraz faktycznego sposobu jego użytkowania (np. zieleń, uprawa warzyw, tymczasowe obiekty budowlany, składy, garaże, wiaty, altany, budynki gospodarcze, ogrodzenia, schody, ganki, wyburzenia, rozbiórki, reklamy, miejsca pod pojemniki na odpady, itp.)

3)   aktualizacji zbiorów danych do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej w Giżycku oraz aktualizacji danych ewidencji gruntów i budynków, w tym aktualizacji kartotek budynkowych nieruchomości.

4)   dostarczenia danych, o których mowa w ust. 2 lit a, b i c pkt 1-3 (bez uwierzytelnienia przez PODGiK) dla Zamawiającego w wersji papierowej i pliku dxf.

5)   sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji zdjęciowej w formacie jpg. wraz ze wszelkimi majątkowymi prawami autorskimi do tych zdjęć.

6)   sporządzenia zestawienia użytkowników/ dzierżawców gruntów zawierającego nr geodezyjny zajętej działki, powierzchnię zajęcia, sposób użytkowania gruntu, dane identyfikacyjne użytkownika, nr identyfikujący zdjęcie terenu i następnie przekazanie tego zestawienia Zamawiającemu w formacie Excel.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia wszelkich niezbędnych do należytego wykonania umowy dokumentów, znajdujących się w jego posiadaniu.

2. Zamawiający zobowiązuje się ponadto do udzielania wszelkich niezbędnych wyjaśnień, w tym w szczególności w sytuacji braku istniejącej dokumentacji.

3. Zobowiązanie, o którym mowa w ust.1 i 2 nie dotyczy ewentualnego pozyskania danych z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Giżycku, które to dane Przyjmujący zamówienie pozyska we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 3

1.**Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji, obejmującej całość materiałów, o których mowa w §1 w terminie
trzech miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

2.Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu wszelkich przeszkód uniemożliwiających realizację zamówienia.

**Wynagrodzenie**

§ 4

1. Za wykonany przedmiot umowy Zamawiający zapłaci Przyjmującemu zamówienie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **…………….. zł brutto (słownie:** *…………………………….***).**

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu przez Przyjmującego zamówienie dokumentacji, obejmującej całość materiałów o których mowa w§1.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Przyjmującego zamówienie na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.

4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

W przypadku niedotrzymania terminu przekazania dokumentacji, o którym mowa w §3 Przyjmujący zamówienie zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% uzgodnionego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, chyba że niedotrzymanie terminu nastąpiło z przyczyn niezależnych od Przyjmującego zamówienie a Przyjmujący zamówienie stosownie do § 3 pkt.2 zgłosił Zamawiającemu na piśmie przeszkodę uniemożliwiającą realizację wraz z podaniem jej przyczyn.

**Dane osobowe**

§ 6

Zamawiający oświadcza, że jest administratorem zbioru danych osobowych dzierżawców gruntów Gminy Miejskiej Giżycko położonych w obrębie nr 1 miasta Giżycka.

§7

1.Przyjmujący zamówienie może przetwarzać dane osobowe dzierżawców terenu przekazane przez Zamawiającego w formie załączonego wykazu w zakresie zgodnym z niniejszą Umową wyłącznie w celu ustalenia sposobu i zakresu korzystania z gruntu Gminy Miejskiej Giżycko.

2. W celu wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy Przyjmujący zamówienie może przetwarzać następujące dane: imię, nazwisko, adres, nr umowy dzierżawy, powierzchnia zajęcia gruntu, oznaczenie działki geodezyjnej.

§8

1.Przyjmujący zamówienie jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych oraz przepisów wykonawczych.

2. Przyjmujący zamówienie oświadcza, iż spełnia wymagania określone w art. 36 – 39 ustawy o ochronie danych osobowych dotyczące zabezpieczenia danych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ustawy oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.

3. Przyjmujący zamówienie oświadcza, iż sposób prowadzenia i zakres dokumentacji, o której mowa w art. 39a ustawy o ochronie danych osobowych oraz środki techniczne i organizacyjne zastosowane w celu zapewnienia ochrony przetwarzanych danych są zgodne z przepisami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. Nr 100, poz. 1024).

§9

Dostęp do powierzonych Wykonawcy danych osobowych mogą posiadać tylko osoby, którym nadano upoważnienie wskazane w art. 37 ustawy.

§10

Przyjmujący zamówienie odpowiada za szkody jakie powstały wobec Zamawiającego lub osób trzecich w wyniku niezgodnego z Umową przetwarzania danych osobowych.

§11

Przyjmujący zamówienie przysługuje prawo kierowania zapytań do Zamawiającego w zakresie prawidłowości wykonania przez Przyjmujący zamówienie obowiązków dotyczących zabezpieczenia powierzonych mu na podstawie niniejszej umowy danych.

**Postanowienia końcowe**

§12

Strony oświadczają, że zawierają niniejszą Umowę na czas oznaczony do ……………………. Umowa może być wypowiedziana z zachowaniem tygodniowego okresu wypowiedzenia.

§13

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.

§14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

 **Zamawiający Wykonawca**