

ZN.II.5142.1.19.2016.jw

Elk, dnia 11.10.2016 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 i 9, ust. 3, art. 37b, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. 2014 poz. 1446) oraz § 13 i 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2015 r. poz. 1789) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 267), oraz art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz.U. 1997 r. nr 88 poz. 553 ze zm.),
w związku z wnioskiem: złożonym przez p. Konrada Wesołowskiego, reprezentującego Gminę Miejską Giżycko, ul. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko,
z dnia: 01.03.2016 r. (wpłynęło: 07.03.2016 r.)

w sprawie: wydania pozwolenia na zmianę sposobu korzystania z zabytku oraz prowadzenie prac związanych z adaptacją zabytku oraz jego otoczenia na budynek muzealny, tj. zabytku będącego Warsztatem Zbrojmistrza, stanowiącego część kompleksu Twierdzy Boyen w Giżycku,

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. Program prac konserwatorskich zawarty w *Opinii Rzecznicy Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego*, autor: Janusz Nekanda-Trepka, 30.05.2016 r.
2. Projekt budowlany *Prace konserwatorskie w warsztacie zbrojmistrza – branża architektoniczna*, mgr inż. arch. K. Wesołowski, Compono Sp. z o.o., Szczecin, marzec 2016 r.
3. Projekt budowlany *Prace konserwatorskie w warsztacie zbrojmistrza – branża konstrukcyjna*, mgr inż. B. Januszewski, Compono Sp. z o.o., Szczecin, marzec 2016 r.
4. Projekt budowlany *Prace konserwatorskie w warsztacie zbrojmistrza – branża elektryczna*, mgr inż. P. Dominiak, Compono Sp. z o.o.
5. Projekt budowlany *Prace konserwatorskie w warsztacie zbrojmistrza – branża sanitarna*, mgr inż. M. Carlo, Compono Sp. z o.o., Szczecin, marzec 2016 r.
6. *Prace konserwatorskie w warsztacie zbrojmistrza – branża konstrukcyjna. Ekspertyza*, mgr inż. W. Witkowski, Compono Sp. z o.o., Szczecin, marzec 2016 r.
7. Oświadczenie o posiadaniu przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z zabytku.
8. Oświadczenie wnioskodawcy, że osoba kierująca pracami konserwatorskimi, osoba będąca kierownikiem robót oraz osoba wykonująca nadzór inwestorski, zostanie wyloniona w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego z zastosowaniem kryterium posiadania kwalifikacji, o których mowa odpowiednio w art. 37a i 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.).

WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
udziela pozwolenia

na zmianę sposobu użytkowania
oraz
prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku oraz jego otoczeniu

tj. Warsztacie Zbrojmistrza, stanowiącego część kompleksu Twierdzy Boyen w Giżycku
- wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych woj. warmińsko-mazurskiego

Zakres i sposób prowadzenia prac konserwatorskich:

- zgodnie z przedłożonym programem prac konserwatorskich.

Zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych:

- zgodnie z przedłożoną dokumentacją budowlaną oraz programem prac konserwatorskich.

Termin ważności pozwolenia: 31.03.2017 r. (zgodnie z wnioskiem)

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych określonych w tym pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

WARUNKI POZWOLENIA:

I. Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:

- a. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia ww. robót;
- b. pisemnego powiadomienia WKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac - nie później niż 3 dni przed wyznaczoną datą;
- c. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej pracami konserwatorskimi, osoby będącej kierownikiem robót oraz osoby wykonującej nadzór inwestorski, wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa odpowiednio w art. 37a oraz art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r., nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia prac;
- d. prowadzenia dokumentacji przebiegu prac konserwatorskich oraz opracowania wyników tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac;
- e. dokonanie odbioru końcowego prac budowlanych i konserwatorskich z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

II. Inne warunki pozwolenia mające zapobiec uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku:

- a. wykonawca prac konserwatorskich przeprowadzi wyprzedzająco badania konserwatorskie stratygrafii kolorystycznej stolarki otworowej oraz zachowanych polichromii ścian (wskazanych w programie prac konserwatorskich);
- b. ostateczny dobór kolorystyki ścian, stropów oraz stolarki należy dokonać w uzgodnieniu z WKZ;
- c. Na ww. badania konserwatorskie – zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. – należy uzyskać odrębne pozwolenie WKZ.

UZASADNIENIE:

Na mocy art. 107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsza decyzja w całości uwzględnia żądanie strony.

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 KPA, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie czternastu dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 k.p.a.

Niniejsza decyzja może być cofnięta lub zmieniona w razie ujawnienia po jego wydaniu okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenie wskazanych w pozwoleniu prac lub nieprzestrzeganie postanowień ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wydanych na podstawie tej ustawy.

Roboty budowlane wykonywane na podstawie przedmiotowej decyzji mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, a Konserwator może zobowiązać osobę prowadzącą te prace do usunięcia stwierdzonych uchybień w określonym terminie lub cofnąć udzielone pozwolenie, jeśli jego zalecenia nie zostaną wykonane.

Zgodnie z art. 36 ust. 8 uzyskanie pozwolenia WKZ na podjęcie robót budowlanych nie zwalnia od obowiązku uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, zgodnie z ustawą z dnia 27 lipca 2003 r. – Prawo budowlane (Dz.U. nr 80 poz.718) lub zgłoszenia planowanych robót w Starostwie Powiatowym.

Zgodnie z art. 233 § 1 Kk: Kto składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Wydanie niniejszego pozwolenia zwolnione jest z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225 poz. 1635 z późn. zm.).

z up. Warmińsko-Mazurskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Leszek Godzieba
KIEROWNIK DELEGATURY W EŁKU

Otrzymują:

1. Konrad Wesołowski, Compono sp. z o.o., ul. Bohaterów Warszawy 21, 70-371 Szczecin
2. Gmina Miejska Giżycko, ul. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko
3. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Giżycku

