

Znak: WPI.6733.10.2016.PR

## **DECYZJA NR 9/2016 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt. 2 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 4 lipca 2016 r. przez

**Gminę Miejską Giżycko**  
działającą przez pełnomocnika Pana Mariana Malinowskiego

po dokonaniu uzgodnień z:

- Generalną Dyрекcyją Dróg Krajowych i Autostrad (postanowienie z dnia 26.07.2016 r., znak: O.OL.Z-3.4351.341.2016.t)
- Zarządem Dróg Powiatowych w Giżycku (postanowienie z dnia 28.07.2016 r., znak: ZU.4341.72.2016)
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie (postanowienie z dnia 08.08.2016 r.)
- Warmińsko-Mazurskim Konserwatorem Zabytków (postanowienie z dnia 02.08.2016 r., znak: ZN.II.5151.81.2016.lg/kk)

### **USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

dla przedsięwzięcia polegającego na:

**budowie linii kablowej nN-0,4 kV wraz ze słupami oświetleniowymi przy ul. Turystycznej**

przewidzianego do realizacji:

**na działkach nr ewid. 356, 360/1, 357/3, obręb 1, miasto Giżycko**

określając

**Rodzaj inwestycji oraz ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**  
– obiekt infrastruktury technicznej

**Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:**

#### **1. w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) linia zabudowy: nie określa się,
- b) forma architektoniczna i gabaryty planowanej inwestycji:
  - szerokość elewacji frontowej: nie określa się,
  - geometria dachu: nie określa się,
  - kierunek głównej kalenicy: nie określa się,
  - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: nie określa się,
  - wysokość zabudowy: nie określa się,
- c) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: nie określa się,
- d) powierzchnia terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki lub terenu: nie określa się.

## **2. w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:**

- a) planowana inwestycja położona jest:
  - poza obszarami występowania udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych,
  - w granicach obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 poz. 1651 z późn. zm.): Obszar Chronionego Krajobrazu „Krainy Wielkich Jezior Mazurskich”,
  - poza obszarami, o których mowa w art. 88d ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.),
- b) wszelkie działania w ramach przedmiotowej inwestycji wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obowiązującej na danym terenie formy ochrony przyrody,
- c) prowadzenie inwestycji powinno odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w:
  - ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.),
  - ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.),
- d) przedmiotowa inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71),
- e) planowaną inwestycję należy realizować ze szczególnym uwzględnieniem zasad wynikających z:
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
  - Rozporządzenia Ministra Pracy i polityki Socjalnej z dnia 26 września 2003 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

## **3. w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) poza obszarami objętymi formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.) oraz ujętymi w gminnej ewidencji zabytków, przy czym w bezpośrednim sąsiedztwie Twierdzy Boyen - wpis do rejestru zabytków (Nr A-1196 z 16.03.1973 r.) oraz Gminnej Ewidencji Zabytków,
- b) teren inwestycji zlokalizowany jest:
  - w granicach obszarów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.): krajobraz kulturowy części Wyspy Giżyckiej położony na przedpolach Twierdzy Boyen w Giżycku wpis do rejestru zabytków (Nr A-4626 z 9.03.2016 r.)
  - w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.):
    - Twierdza Boyen - wpis do rejestru zabytków (Nr A-1196 z 16.03.1973 r.) oraz Gminnej Ewidencji Zabytków,
    - zespół budowlany obiektów fortecznych będących „działami” budownictwa obronnego położonych na przedpolu Twierdzy Boyen w Giżycku (Nr A-4604 z 9.03.2016 r.),
- c) uwzględniając spełnienie warunków wynikających ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) na etapie postępowania dotyczącego ustalenia warunków zabudowy nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- d) wszelkie roboty ziemne związane z realizacją planowanej inwestycji wymagają:
  - nadzoru archeologicznego,
  - postępowania zgodnego z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).

**4. w zakresie obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- a) realizacja inwestycji w sąsiedztwie istniejących obiektów infrastruktury technicznej wymaga postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi,
- b) w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
- c) obsługa komunikacyjna: zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną oraz realizacja inwestycji zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządcę sieci,
- f) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
- g) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
- h) gospodarka odpadami – nie dotyczy,
- i) odprowadzanie ścieków – nie dotyczy,
- j) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.

**5. w zakresie ochrony interesów osób trzecich:**

- a) na etapie projektu i realizacji inwestycji należy:
  - zapewnić spełnienie wymagań ochrony interesów osób trzecich w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290),
  - uwzględnić zasady wynikające z Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 poz. 124),
- b) na etapie projektu budowlanego należy zapewnić wymagania ochrony interesów osób trzecich w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290),
- c) inwestycja nie może powodować ograniczeń w prawidłowym zagospodarowaniu terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem.

**6. ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych**

- a) teren inwestycji określony liniami rozgraniczającymi położony jest poza terenami górniczymi wyznaczonymi na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo górnicze i geologiczne (Dz. U. z 2015 r. poz. 196 z późn. zm.).

**Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono w ramach załącznika nr 1 do niniejszej decyzji.**

**UZASADNIENIE**

Gmina Miejska Giżycko, działając przez pełnomocnika Pana Mariana Malinowskiego, w dniu 4 lipca 2016 r. wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci elektroenergetycznej nN-0,4kV wraz ze słupami oświetleniowymi przy ul. Turystycznej, przewidzianej do realizacji na działkach o numerach ewid. 356, 360/1, 357/3, obręb 1, miasto Giżycko.

Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), za cel publiczny uznaje się między innymi budowę i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. Przedmiotową inwestycję należy traktować zatem jako cel publiczny, który podlega procedurze uzyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778).

Uwzględniając powyższe Burmistrz Giżycka w dniu 5 lipca 2016 r. odpowiednio poprzez obwieszczenie i zawiadomienie (znak: WPI.6733.10.2016.PR) poinformował o wszczęciu przedmiotowego postępowania oraz możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym.

Po dokonaniu analizy warunków i szczegółowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, a także po uzgodnieniu decyzji z:

- właściwym zarządcą drogi,

- regionalnym dyrektorem ochrony środowiska,
  - wojewódzkim konserwatorem zabytków
- należało orzec jak w sentencji.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).

Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Burmistrza Giżycka w terminie 14- tu dni od daty jej doręczenia.

Projekt decyzji sporządził: mgr inż. arch. Łukasz Nitecki

**Z up. Burmistrza**  
**Naczelnik**  
**Wydziału Planowania i Inwestycji**  
*Karol Walinowicz*

**Załączniki:**

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - część graficzna

**Otrzymują:**

1. Marian Malinowski P.H.U. PRO-GRES,
2. Gmina Miejska Giżycko, Wydział Mienia,
3. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Giżycku,
4. a/a.

Zwolnione z opłaty skarbowej  
na podstawie art. 7 pkt 2  
ustawy o opłacie skarbowej  
z dnia 16 listopada 2006 r.  
(Dz. U. z 2015 r. poz. 783, z późn. zm)

