

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego
między Kanałem Giżyckim i ulicami: Moniuszki, Wojska
Polskiego i Łuczańską w Giżycku.



mgr inż. Paulina Rakus

Spis treści

1. Wstęp	2
1.1. Podstawa prawna opracowania	2
1.2. Cele i zakres merytoryczny prognozy	3
1.3. Literatura i dokumenty uwzględnione przy sporządzaniu prognozy	4
2. Metodyka zastosowana przy sporządzaniu prognozy	6
3. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	7
4. Charakterystyka środowiska przyrodniczego	7
4.1. Charakterystyka miasta	7
4.2. Geomorfologia i budowa geologiczna	9
4.3. Gleby	10
4.4. Klimat	10
4.5. Wody	11
4.6. Kopaliny	11
4.7. Fauna i flora	11
5. Stan środowiska przyrodniczego	13
5.1. Powietrze atmosferyczne	13
5.2. Stan wód	14
5.3. Stan gleb	15
5.4. Ochrona przyrody	15
5.5. Hałas i wibracje	16
5.6. Projektowanie elektromagnetyczne	17
6. Lokalizacja i charakterystyka obszaru opracowania	18
7. Charakterystyka projektu miejscowego planu	25
8. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu	26
9. Oddziaływanie istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu	27
10. Przewidywane znaczące oddziaływanie projektu planu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz jego integralność	29
11. Rozwiązania łagodzące negatywne oddziaływania na środowisko oraz rozwiązania alternatywne	29
12. Propozycje metod analizy skutków realizacji postanowień projektu	30
13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	30

1. Wstęp

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko, która została sporządzona na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego pomiędzy Kanałem Giżyckim i ulicami: Moniuszki, Wojska Polskiego i Łuczańską w Giżycku. Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zostały określone w uchwale Nr XXI/37/2016 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz uchwale Nr XXI/57/2016 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXI/37/2016 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 30 marca 2016 r.

Prognoza pozwala zidentyfikować zagrożenia jakie potencjalnie mogą zaistnieć w wyniku realizacji ustaleń projektowanego planu oraz określić działania mające na celu ograniczenie lub wyeliminowanie ewentualnych negatywnych skutków dla funkcjonowania środowiska. Niniejsza prognoza jest powiązana z opracowaniem ekofizjograficznym sporządzonym na potrzeby miejscowego planu.

1.1. Podstawa prawna opracowania

Prognoza została sporządzona z obowiązku wynikającego z ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227). Podstawę prawną do wykonanej prognozy oddziaływania na środowisko stanowiły następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 1232 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 627);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn., zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. prawo wodne (Dz. U. 2012r. poz. 145 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. 2014r. poz. 112);

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. nr 213 poz. 1397 z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014r. poz. 1348);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013r. poz. 503 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011r. Nr 163, poz. 981);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012r. 463);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014r. poz. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r. poz. 1409);
- Dyrektywa 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska;
- Dyrektywa 2001/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

1.2. Cele i zakres merytoryczny prognozy

Celem przedmiotowej prognozy jest określenie wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego pomiędzy Kanałem Giżyckim i ulicami: Moniuszki, Wojska Polskiego i Łuczańską w Giżycku na środowisko.

Prognoza stanowi ocenę oddziaływania na środowisko projektu planu oraz w przypadku niekorzystnych zmian przedstawia propozycje jego modyfikacji w celu zminimalizowania niekorzystnego wpływu na środowisko. Prognoza ma na celu ułatwienie opracowania takiego planu, który nie będzie pozwalał na prowadzenie działalności powodującej degradację środowiska, czy też jakichkolwiek przekształceń struktury środowiska, których skutki nie będą akceptowalne przez lokalną społeczność.

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.). Prognoza uwzględnia zakres i stopień szczegółowości, który został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie w piśmie z dnia 17.05.2016 r. (WSTK.411.19.2016.AMK) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Olsztynie w piśmie z dnia 11.05.2016 r. (ZNS.4082.9.2016.ZB).

W niniejszej prognozie przedstawiono opisy elementów środowiska oraz skupiono się na określeniu ich aktualnego stanu i sposobu zagospodarowania terenu – przyjęto to jako stan odniesienia do możliwych zmian. Biorąc pod uwagę hipotetyczne oceny i prognozowanie związane z wprowadzeniem zmian do środowiska, zgodnie z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie, wskazano jakie mogą być ich skutki oraz różnicowanie się ustalonych wpływów na środowisko przyrodnicze. Równoległe opracowywanie prognozy z projektem miejscowego planu pozwoliło na bieżąco korygować ustalenia, które nie mogą być zastosowane ze względu na ich negatywne skutki dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi.

1.3. Literatura i dokumenty uwzględnione przy sporządzaniu prognozy

Poniżej przedstawiono materiały wyjściowe stanowiące podstawę merytoryczną do sporządzenia niniejszej prognozy:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego pomiędzy Kanałem Giżyckim i ulicami: Moniuszki, Wojska Polskiego i Łuczańską w Giżycku;
- Kondracki J., 1998 – Geografia regionalna Polski. PWN. Warszawa;
- Paczyński B., 1993-1995 – Atlas Hydrogeologiczny Polski w skali 1:500 000. PIG. Warszawa;
- Analiza ruchu samochodowego na terenie miasta Giżycko w okresie do 2025r. ze szczególnym uwzględnieniem ewentualnej koncepcji budowy dodatkowej przeprawy przez Kanał Łuczański (Giżycki), obejmująca analizę urbanistyczną, prawną i ekonomiczną – jako podstawę do rozwoju gospodarczego wybranych regionów miasta;

- Program Ochrony Środowiska dla miasta Giżycko na lata 2004-2011;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko (Giżycko 2011r.);
- Juda – Rezler K., 2000 – Oddziaływanie zanieczyszczeń powietrza na środowisko. Oficyna Wyd. Politechniki Warszawskiej. Warszawa

Przy wykonywaniu prognozy oddziaływania na środowisko uwzględnione zostały dokumenty różnego szczebla. Ważną rolę w danych dokumentach zajmują miejsce zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

DOKUMENTY MIĘDZYNARODOWE

- Strategia Lizbońska;
- Zrównoważona Europa dla Lepszego Świata- Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej, tzw. Strategia z Goeteborga;
- Szósty Program Działań Wspólnoty Europejskiej w dziedzinie środowiska.

DOKUMENTY KRAJOWE

- II Polityka Ekologiczna Państwa;
- Krajowa Strategia Ochrony Środowiska przed Trwałymi Zanieczyszczeniami Organicznymi;
- Polityka spójności na lata 2014- 2020;
- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030;
- Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej oraz plan działań na lata 2014- 2020;
- Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010 – 2020: regiony, miasta, obszary wiejskie;
- Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju – Polska 2030. Trzecia fala nowoczesności;

DOKUMENTY REGIONALNE

- Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Województwa Warmińsko - Mazurskiego do roku 2025;
- Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Metodyka zastosowana przy sporządzaniu prognozy

Metody przewidziane do analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą odnosić się do:

1. Oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu:
 - w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
 - w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska.
2. Ustaleń dotyczących przestrzegania przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, kształtowania i ochrony środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - w zakresie dotyczących przestrzegania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonane przez administrację samorządową, a potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Częstotliwość okresowych przeglądów powinna być zgodna z przepisami szczególnym (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Metodyka przyjęta w niniejszym opracowaniu obejmuje w głównej mierze metody opisowe oraz analizę różnych dokumentów planistycznych, przepisów prawnych oraz materiałów źródłowych, w tym literaturowych. Analizę i ocenę środowiska przedmiotowego terenu w granicach opracowania i jego otoczenia przeprowadzono w formie metody porównawczej, skupiając się na terenach już zagospodarowanych zlokalizowanych w najbliższych sąsiedztwie. Przy ocenie brano pod uwagę charakter zmian, intensywność przekształceń, bezpośredniość, okres trwania, częstotliwość, zasięg oddziaływań i trwałość przekształceń.

Przeprowadzona analiza oparta jest na założeniach, że: stanem odniesienia dla prognozy są:

- istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, określony w opracowaniu ekofizjograficznym,
- uwarunkowania wynikające z ustaleń projektu,
- działania związane z realizacją systemów technicznych na obszarze objętym projektem realizowane będą zgodnie z projektem.

W pierwszej kolejności zidentyfikowano elementy środowiska przyrodniczego, które są najbardziej narażone na oddziaływanie. Następnie przeanalizowano możliwy wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi, identyfikując te zagrożenia oraz możliwe konflikty. Etap końcowy stanowiło zaproponowanie rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne wpływy na środowisko.

3. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Postępowanie dotyczące możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko jest przeprowadzane dla planowanych przedsięwzięć, dla których wymagane jest:

- decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach;
- decyzja inwestycyjna (np. pozwolenie na budowę).

Działania przewidziane w projekcie nie przekraczają obszaru administracyjnego Giżycka. Miasto zlokalizowane jest w oddaleniu ok. 40 km do najbliższej granicy administracyjnej Polski, w związku z powyższym, na danym terenie nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania transgranicznego.

4. Charakterystyka środowiska przyrodniczego

4.1. Charakterystyka miasta

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w Giżycku, stolicy Krainy Wielkich Jezior Mazurskich. Powierzchnia miasta Giżycko zajmuje 14 km² i zamieszkiwane jest przez 28 788 osób. Pod względem administracyjnym Giżycko położone jest we wschodniej części województwa warmińsko-mazurskiego, na północny – wschód od Olsztyna. Ze wszystkich stron miasto otacza gmina wiejska Giżycko, której sąsiadami są od:

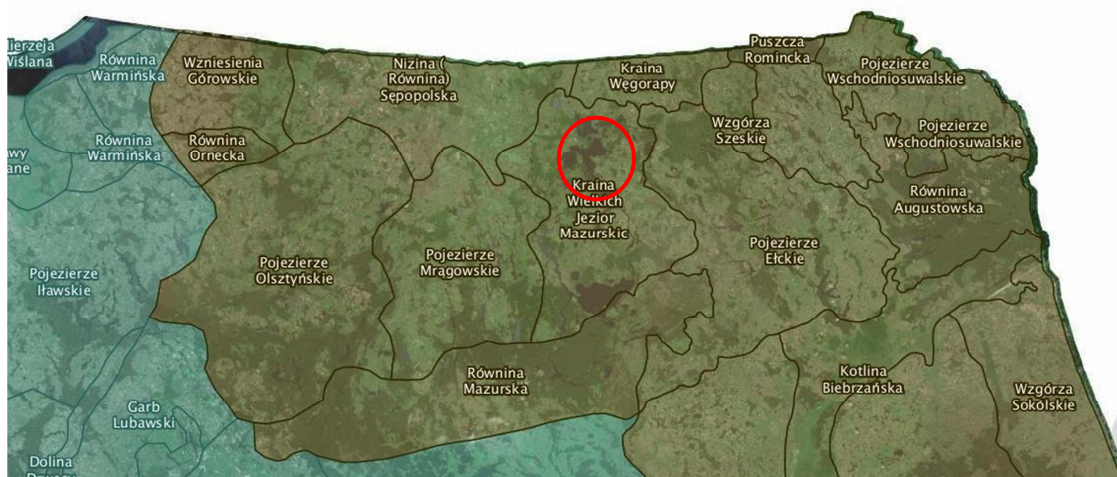
- północy – powiat węgorzewski,
- wschodu - gmina Kruklanki i Wydminy,

- południa - gmina Miłki i Ryn,
- zachodu – gmina Ryn.



Rys. nr 1 Lokalizacja powiatu giżyckiego
(źródło: <http://ktpzq.pttk.pl/>)

Obszar gminy miejskiej Giżycko, zgodnie z przyjętym przez J. Kondrackiego systemem regionalizacji fizyczno-geograficznej, położony jest w granicach Krainy Wielkich Jezior Mazurskich. Teren ten rozciąga się na obszarze ok. 1730 km², w obniżeniu pomiędzy Pojezierzem Mrągowskim od zachodu i Pojezierzem Ełckim od wschodu. Od północy graniczy z Krainą Węgorapy, a od południa z Równiną Mazurską. W tym mezoregionie dominuje krajobraz młodoglacjalny, pojezierny z licznymi jeziorami, który został ukształtowany w neogenie. Największy wpływ na rzeźbę terenu miała ostatnia faza zlodowacenia bałtyckiego, która zakończyła się ok. 10 tys. lat temu. Cofający się lądolód usypywał położone równoleżnikowo ciągi wzgórz morenowych, z glin, żwirów i głazów. W zagłębieniach między wyniesieniami pozostawały wielkie bryły martwego lodu, które wytapiając się pozostawiły misy wytopiskowe. Płynące pod lodem rzeki wypłukały głębokie rynny. W ten sposób powstały jeziora mazurskie, połączone systemem kanałów. Łączna powierzchnia zespołu połączonych kanałami jezior wynosi 302 km² i zwierciadło o wysokości 116 m n.p.m. Połączone wodne zbiorniki dzielą się na 3 grupy obejmujące 24 jeziora: zespół Mamr, system jezior i kanałów Niegocin – Tałtowisko i zespół Śniardw.



Rys. nr 2 – Lokalizacja mezoregionu, w którym położony jest powiat Giżycki
(Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>)

4.2. Geomorfologia i budowa geologiczna

Miasto Giżycko znajduje się w środkowej części Pojezierza Mazurskiego, w Krainie Wielkich Jezior Mazurskich. Obszar tej krainy rozciąga się na ok. 1 730 km². Mezoregion został podzielony na 5 mikroregionów: Pojezierze Giżycko - Węgorzewskie, Wyniesienie Pozezdrzańsko - Kozuchowskie, Pojezierze Ryńskie, Pojezierze Orzyskie oraz Pojezierze Bełdańskie. Niewątpliwie ukształtowanie terenu i jego morfologia związana jest z działalnością lądolodu, który pozostawił w tej części Polski charakterystyczne formy geomorfologiczne.

Obszar ten obejmowało zlodowacenie południowopolskie, środkowopolskie i północnopolskie, z czego największe znaczenie miało ostatnie zlodowacenie północnopolskie (bałtyckie). Różnorodne formy tego krajobrazu tworzyły się w rezultacie erozyjnej i akumulacyjnej działalności lądolodu i jego wód roztopowych.

Charakterystyczne dla powierzchni terenu są też wzgórza morenowe, które związane są z postojem lądolodu. Zbudowane są one z materiału naniesionego przez lodowiec, takiego jak piasek, żwir, glina i głazy. Podstawowym ciągiem wzgórz jest łańcuch ciągnący się z południowej części Warmii, po Mikołajki i Ełk. Kolejne etapy zanikania czasy lądolodu zaznaczały się morenami między Rynem, a Giżyckiem i wokół Jeziora Niegocin.

Teren miasta zlokalizowany jest w obrębie wyniesienia mazursko-suwalskiego, w środkowej części prekambryjskiej platformy wschodnioeuropejskiej. Powierzchnię okolic

Giżycka stanowią utwory czwartorzędowe , a bezpośrednie podłoże dla czwartorzędu stanowią osady kredowe i trzeciorzędowe. Zlodowacenie bałtyckie miało największy wpływ na budowę geologiczną wierzchnich warstw terenu. Obszar Giżycka leży w całości zasięgu stadiału górnego zlodowacenia Wisły . Na powierzchni terenu , w północnej części terenu znajduje się pas glin zwałowych moren czołowych Giżycko-Sołdany. Na powierzchni terenu w zachodniej części miasta wokół jeziora Niegocin widoczne są utwory plejstocenijskie stanowiące osady wodnolodowcowe. Są to piaski i żwiry wodnolodowcowe, piaski tarasów kemowych, oraz piaski pyłowate jeziorne. Miejscami utwory plejstocenu przykryte są płacami holocenijskimi. Są to głównie piaski i gliny deluwialne oraz torfy.

4.3. Gleby

Rozległe obszary w rejonie Giżycka zajmują głównie gleby bielcowe, wytworzone z gliny zwałowej, przeważnie lekkie i średnie. Gleby bielcowe to takie, w obrębie których bez względu na budowę profilu glebowego czy nawet występowanie układu poziomów trwa lub trwa typowy proces bielcowania. Również występują tutaj gleby brunatne wytworzone z glin zwałowych (lekkie i średnie). Gleby brunatne są charakterystyczne dla osadów polodowcowych poddanych procesom właściwym dla klimatu peryglacjalnego. Powstały one w okresach ciepłych lub wilgotnych wraz z pojawieniem się drzew liściastych. Pośród tego typu gleb przeważają gleby brunatne wyługowane, brunatne kwaśne i pseudobielcowe. Znaczną część obszaru pokrywają również torfowiska niskie, znajdujące się w podmokłych obniżeniach terenu i na brzegach jezior. Gleby zlokalizowane na terenie miasta Giżycko charakteryzują się zróżnicowaniem dla obszarów zurbanizowanych.

4.4. Klimat

Miasto znajduje się w dzielnicy z silnymi wpływami kontynentalnymi (posiada cechy klimatu przejściowego, morsko-kontynentalnego). Jest najchłodniejszą dzielnicą klimatyczną Polski. Zima trwa około 110-120 dni. Klimat uwarunkowany jest w dużej mierze sąsiedztwem Morza Bałtyckiego i charakteryzuje się dużą zmiennością pogody, niską temperaturą i dużą amplitudą jej wahań, przewagą opadów letnich nad zimowymi oraz wiosennych nad jesiennymi. Obecność jezior wpływa na zwiększenie poziomu wilgotności, przez co często pojawiają się mgły.

Średnia temperatura zimy wynosi $-4,8^{\circ}\text{C}$, średnia temperatura lata $17-18^{\circ}\text{C}$. Średnie sumy opadów wahają się w granicach 586 do 650 mm rocznie. Ilość dni z temperaturą poniżej 0°C wynosi ok. 140. Amplitudy temperatur wahają się od 20 do 22°C .

Charakterystyczne w tym rejonie jest występowanie przymrozków późną wiosną i wczesną jesienią. Najzimniejszym miesiącem jest styczeń, a najcieplejszym lipiec. Na danym terenie przeważają wiatry zachodnie. W rejonie Giżycka nie obserwuje się dużych różnic warunków klimatycznych, ze względu na małe urozmaicenie rzeźby terenu, niezbyt wysoki stopień pokrycia terenami leśnymi i niski stopień urbanizacji.

4.5. Wody

Giżycko położone jest pomiędzy dwoma wielkimi jeziorami: Niegocin i Kisajno. Jeziora łączy system, na który składa się 9 kanałów oraz dwie śluzy. Główny szlak żeglugowy ma długość 86,8 km. System jezior ma ten sam poziom zwierciadła wody, która wynosi 116 m n.p.m.

Na obszarze Giżycka przebiega dział wodny pierwszego rzędu zlewni rzeki Wisły i Pergoty. Biegnie on na północ od jeziora Niegocin, gdzie od Giżycka wznosi się ku północy. Przez zachodnie obszary miasta przebiegają dwa kanały: Kanał Giżycki (kanał prawy) o długości 2 130m i Kanał Niegociński (kanał lewy) – 1200m. Kanał Giżycki łączy jezioro Niegocin i Kisajno, kanał Niegociński zaś łączy jezioro Tajty i Niegocin. W rejonie Giżycka sieć hydrograficzna składa się z wielu cieków, mało powierzchniowych jezior i terenów podmokłych, nie występują jednak większe cieki powierzchniowe.

4.6. Kopaliny

Złóża torfu występują głównie w południowej części powiatu. Pokłady kredy jeziornej odkryto w wielu miejscach, na terenie bagna Łajty. Teren giżycki jest również bogaty w kruszywo tj.: piasek, żwir, pospółkę i głazy.

4.7. Fauna i flora

Od ostatniego ustąpienia zlodowacenia do chwili obecnej klimat Pojezierza Mazurskiego ulegał znacznym przemianom. Wywierały one duży wpływ na charakter szaty roślinnej tego regionu. Zajmuje ten obszar duża ilość łąk, pola uprawne i sztuczne zbiorowiska roślinności. Najmniej naruszoną przez człowieka, najbardziej naturalną szatę

posiadają lasy. Wskutek warunków klimatycznych Pojezierza Giżyckiego przez teren ten, lub w jego pobliżu, przebiega północno- wschodnia granica zwartego zasięgu niektórych gatunków. Dla buka granica ta znajduje się nieco na zachód od powiatu giżyckiego, dla cisa na wschód od tego powiatu, natomiast północno-wschodnia granica zasięgu dębu bezszypułkowego przebiega właśnie przez ten teren. Z północnego wschodu natomiast wdziera się na to terytorium świerk borealny, którego granica zachodnia i południowo-zachodnia najdalszego zasięgu biegnie w zachodniej części Pojezierza Mazurskiego. W powiecie giżyckim dominującym typem lasu są bory, tj. lasy iglaste. Lasy powiatu giżyckiego posiadają przeważnie drzewostan sosnowy z domieszką świerka, dębu, brzozy, jesionu i olchy. W północno-wschodniej stronie tego powiatu (początek Puszczy Boreckiej) panuje drzewostan świerkowy. Na Pojezierzu Giżyckim jedno jeziora są płytkie i szeroko zarośnięte, inne mają tylko wąski pas roślinności w strefie przybrzeżnej; są też jeziora posiadające duże głębie tuż przy brzegach, a na środku obszerne mielizny, gdzie może rozwijać się roślinność. W strefie przybrzeżnej jezior, zalewanej przez wodę w okresie najwyższego jej poziomu, rosną turzyce i sitowie. Również przy brzegu, ale na głębokości od jednego do dwu metrów, rozrastają się trzcina, oczeret, pałka szeroko- i wąskolistna. Dalej jest już miejsce dla roślinności zanurzonej, o liściach pływających, jak grzybienie i nenufary, rdestnice i ramienice. W wyniku zarastania jezior tworzą się w naszym klimacie torfowiska.

Fauna tego obszaru należy do najbogatszych w Polsce. Najczęściej spotkane ssaki to: jeleni, sarna, dzik, zając, wiewiórka, lis, jenot, kuna, łasica, tchórz, jeż, kret oraz ryjówki i nietoperze. Również można zaobserwować łosie, wilki, wydry, gronostaje, borsuki, bobry, a z drobnych ssaków rzęsorka. Bardzo rzadkie są rysie. Występuje wiele rzadkich i ginących ptaków. Do takich możemy zaliczyć największego naszego ptaka drapieżnego bielika (9-10 par lęgowych), rybołowa pary (2-3), orlika krzykliwego (15-20 par), bociana czarnego (1-2 pary), naszą największą sowę - puchacza (3-4 pary), cietrzewia (na granicy wyginięcia). Oprócz nich godnymi wymienienia są: kania - czarna i ruda, trzmielojad, sokół kobuz, błotniak zbożowy, sowa uralaska, żuraw, kormoran, łabędź niemy, trzczyk nurogęś, czapla siwa, rybitwa czarna, bąk, czajka, dzięcioł czarny i zielony, jarząbek, orzechówka, krzyżodziób świerkowy, wilga, gołąb siniak, dudek, barwny zimorodek, sporadycznie spotykana kraska. Liczną grupę stanowią płazy, co wiąże się z dużym zróżnicowaniem środowisk wodnych. Występują tu takie gatunki, jak: traszki - zwyczajna i grzebieniasta; ropuchy - szara i zielona;

żaby - moczarowa, trawna, wodna, śmieszka i kumak nizinny. Bardzo rzadko spotykana jest tu nadrzewna rzekotka. Różnorodne ekosystemy wodne wpływają na bogactwo ryb. Występującymi tu gatunkami ryb są: płoć, wzdręga, leszcz, krąp, kleń, kiełb, szczupak, sandacz, okoń, sum, lin, węgorz, ukleja, sporadycznie świnka oraz sielawa. Ze zwierząt bezkręgowych na szczególną uwagę zasługują owady, a spośród nich motyle: paź królowej, rusałka żałobnik, rusałka admirał, mieniak tęczowiec.

5. Stan środowiska przyrodniczego

5.1. Powietrze atmosferyczne

Powietrze atmosferyczne jest jednym z najbardziej wrażliwym komponentem środowiska, a jednocześnie decydującym o warunkach życia człowieka, zwierząt i roślin. Na terenie miasta Giżycka znajdują się wszystkie kategorie źródeł emisji zanieczyszczeń środowiska: punktowe, liniowe (komunikacja) i powierzchniowe. Znaczący wpływ na poziom stężeń pyłu w powietrzu atmosferycznym miast ma:

- emisja zanieczyszczeń ze źródeł bytowo-komunalnych, ze źródeł związanych z transportem samochodowym;
- emisje związane z energetycznym spalaniem paliw w scentralizowanych systemach grzewczych;
- emisje technologiczne.

Dodatkowym źródłem zanieczyszczeń powietrza są pyły z powierzchni terenu, dachów, dróg, pól uprawnych, oraz zanieczyszczenia alochtoniczne, napływające spoza terenu miasta.

W tabeli poniżej zostały przedstawione źródła zanieczyszczenia środowiska:

Zanieczyszczenia	Źródła emisji
Pył ogółem	Spalanie paliw, unos pyłu przez wiatr, pojazdy
SO ₂	Spalanie paliw zawierających siarkę, procesy technologiczne
NO	Spalanie paliw i procesy technologiczne przy wysokiej temperaturze
NO ₂	Spalanie paliw i procesy technologiczne
NO _x	Sumaryczna emisja tlenków azotu (NO, NO ₂)
CO	Powstaje podczas niepełnego spalania
O ₃	Powstaje naturalnie oraz z innych zanieczyszczeń (utleniaczy)

Tab.1. Źródła zanieczyszczeń środowiska

(źródło: Program Ochrony Środowiska dla miasta Giżycka na lata 2004-2011)

Na terenie Giżycka prowadzone były badania związane ze stężeniem zanieczyszczeń powietrza. W rejonie miasta nie odnotowuje się żadnych przekroczeń badanych parametrów. Wyniki wskazują, że Giżycko jest najmniej zanieczyszczonym terenem w województwie warmińsko-mazurskim, a zanieczyszczenia mają wyraźnie lokalny charakter. Główne zanieczyszczenia miasta pochodzą ze źródeł: bytowo – gospodarczych, transportu samochodowego, kotłowni ciepłych, indywidualnych źródeł ciepła.

5.2. Stan wód

Stan wód monitoruje Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie. Wyróżnia się trzystopniową klasyfikację czystości wód :

- I kategoria – wody czyste, oligotroficzne;
- II kategoria – wody o obniżonej jakości, umiarkowanie troficzne;
- III kategoria- wody niskiej jakości, silnie zeutrofizowane;
- Wody pozaklasowe – silnie zanieczyszczone, hipertroficzne.

Wody powierzchniowe zostały poddane nadzorowi Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Giżycku. Po wykonanych badaniach stwierdzono, że woda odpowiada normom czystości.



Rys. nr 3.- Ocena stanu wód powierzchniowych jeziornych, pod względem chemicznym
(Źródło: <http://www.gios.gov.pl/pl/>)

5.3. Stan gleb

Na obszarze Giżycka występują gleby bielcowe wytworzone z gliny zwałowej oraz gleby bielcowe ciężkie wytworzone z gliny zwałowej i iłu. Według klasyfikacji bonitacyjnej gleb na terenie miasta zlokalizowane są gleby klas IV, V i VIb. Gleby te charakteryzują się głównie się słabą jakością.

5.4. Ochrona przyrody

Prawie cały obszar giżyckiej wyspy położony jest w obrębie „Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich” (granica przebiega od zachodniej części). W granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Siedlisk Ostoja Północno Mazurska w bliskim sąsiedztwie Giżycka znajdują się następujące obiekty objęte ochroną prawną:

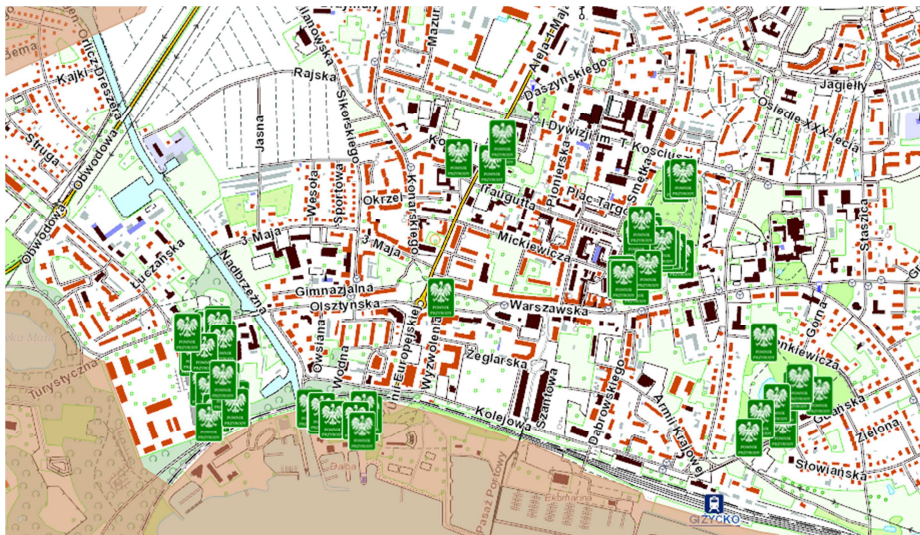
- Rezerwat Przyrody "Wyspy na jeziorze Kisajno i Mamry" (215,35 ha) - miejsca lęgowe ptaków wodno-błotnych, miejsca odpoczynku ptaków podczas przelotów (faunistyczny);
- Rezerwat Przyrody "Perkuny" (3,5 ha) - zespoły roślinności torfowiskowej i stanowiska rosiczki okrągłolistnej (torfowiskowy).

Na terenie miasta występują trzy głazy narzutowe:

- głaz narzutowy o obwodzie 1310cm wys.180cm;
- głaz narzutowy o obwodzie 925cm wys. 160cm;
- głaz narzutowy o obwodzie 1050cm wys.180cm.

Zgodnie z *Programem Ochrony Środowiska dla powiatu giżyckiego* na obszarze miasta znajduje się 79 pomników przyrody, w tym również głaz narzutowy na Placu Grunwaldzkim. Natomiast większość pomników stanowią drzewa tj.: klon zwyczajny, jesion wyniosły, olcha czarna, brzoza brodawkowata oraz dąb szypułkowy.

Na terenie miasta znajdują się takie obszary, które nie podlegają ochronie przyrodniczej, lecz są cenne ze względu na wartości estetyczne, ekologiczne i kulturowe. Takie obszary zwane są terenami zieleni urządzonej, do której należą m.in.: parki miejskie, zieleńce, skwery, ogrody działkowe, zieleń przyuliczna i przyzakładowa oraz cmentarze.



Rys. nr 4. – Mapa z lokalizacją form ochrony przyrody (Pomniki Przyrody)
(Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>)

Na terenie objętym projektem planu nie występuje żadna z form ochrony przyrody.

5.5. Hałas i wibracje

Hałas jest jednym ze źródeł zanieczyszczenia środowiska przyrodniczego. Wywołuje zmęczenie, złe samopoczucie, utrudnia wypoczynek, może również doprowadzić do utraty słuchu. Według źródła powstawania wyróżnia się trzy różne rodzaje hałasów:

- Hałas przemysłowy powodowany przez maszyny i narzędzia w obiektach przemysłowych i usługowych;
- Hałas komunikacyjny powodowany przez środki transportu drogowego, kolejowego oraz lotniczego;
- Hałas komunalny występujący w budynkach mieszkalnych, szczególnie wielorodzinnych i w obiektach użyteczności publicznej.

Na obszarze objętym planem występują dwa rodzaje hałasu: komunikacyjny i komunalny, z tym że najbardziej odczuwalny jest pierwszy z nich. Głównym źródłem hałasu w mieście

Giżycko jest komunikacją drogową i kolejową. Ze względu na zwiększającą się liczbę pojazdów na obszarze Giżycka, tendencja do zwiększania hałasu będzie się utrzymywała. Przyczyną wzrostu uciążliwości jest niezadowalająca jakość nawierzchni dróg. Związane jest to również z napływem turystów oraz zwiększonym korzystaniem ludności lokalnej z komunikacji indywidualnej. Poza sezonem letnim w sąsiedztwie opracowywanego obszaru emisja hałasu jest mniejsza. Natomiast w sezonie szczególnie w tej okolicy, wzrasta ruch, co powoduje wzrost odczucia dyskomfortu spowodowanego hałasem.

5.6. Projektowanie elektromagnetyczne

Promieniowanie elektromagnetyczne obejmuje różne długości fal tj.: fale radiowe przez fale promieni podczerwonych, zakres widzialny i fale promieni nadfioletowych, aż do krótkich fal promieni rentgenowskich i promieni gamma. Tylko część fal z promieniowania elektromagnetycznego jest pochłaniana przez organizmy, to takie, które są pochłaniane przez atomy, cząsteczki i struktury komórkowe. Można podzielić promieniowanie elektromagnetyczne na: jonizujące i niejonizujące.

Na terenie Giżycka źródłami promieniowania niejonizującego są:

- Częstotliwość przemysłowa (50Hz):
 - Elektromagnetyczne linie napowietrzne wysokiego napięcia, o napięciach znamionowych 110 i 220 kV;
 - Stacje transformatorowe, o napięciu znamionowym 110 kV i 220 kV.
- Częstotliwości radiowe:
 - Urządzenia radiolokacyjne i radionawigacyjne,
 - Stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej.

Na terenie miasta zlokalizowanych jest dużo obiektów radiokomunikacyjnych, działających w paśmie mikrofalowym lub radiowym o małej mocy oraz zespoły sieci i urządzenia elektryczne w gospodarstwie domowym (np. mikrofalówki). Najpoważniejszymi źródłami promieniowania są stacje bazowe telefonii komórkowej. Obiekty te emitują promieniowanie niejonizujące, generowane przez anteny stacji w czasie jej pracy. Częstotliwość emitowania pól elektromagnetycznych waha się w granicach od 30 kHz do 300 GHz.

W 2012r. zostały przeprowadzone na trzech ulicach miasta Giżycka badania związane z promieniowaniem elektromagnetycznym. Wartości tych pomiarów wyniosły:

- ul. Kajki 1-0,24V/m;
- ul. Warszawska 15-0,27 V/m;
- ul. Wodociągowa 10 – 0,21 V/m.

Powyższe wartości są znacznie niższe od dopuszczalnych, w związku z tym nie stwierdzono przekroczeń promieniowania zagrażających środowisku.

6. Lokalizacja i charakterystyka obszaru opracowania

Przedmiotowy teren położony jest w mieście Giżycko pomiędzy zabudową osiedlową, kościołem i Kanałem Giżyckim. Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem zagospodarowania przestrzennego wynosi ok. 3 ha.



Rys. nr 5— Granice obszaru opracowania
(Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>)

W wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji stwierdzono, że obecnie teren ten w dużej mierze nie jest użytkowany i stanowi przestrzeń otwartą. Na przedmiotowym terenie znajduje się plac z nawierzchnią twardą, który wykorzystywany jest jako parking, oraz chodniki.

W południowo – wschodniej części terenu zlokalizowany jest element małej architektury, tj. fontanna. Dominującą część terenu stanowią tereny z roślinnością trawiastą oraz liczne

zadrzewienia (głównie drzew liściastych). W wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej danego terenu zauważono tylko pospolite formacje roślin. Przeważającą część powierzchni terenu zajmują gatunki roślinności jednoliściennej wraz z drzewostanem wysokim: lipa drobnolistna (*Tiliacordata*), brzoza brodawkowata (*Betulapendula*), jesion wyniosły (*Fraxinusexcelsior*), wierzba krucha (*Salixfragilis*). Nie stwierdzono występowania lasów, śródpolnych zadrzewień i zakrzewień, torfowisk oraz bagien. Oprócz powyższego stwierdzono występowanie zbiorowisk ruderalnych, w tym takie gatunki jak: mniszek pospolity (*Taraxacumofficinale*), kupkówka pospolita (*Dactylisglomerata*), babka średnia (*Plantago media*), bylica zwyczajna (*Plantago major*), pokrzywa zwyczajna (*Urticadioica*). W trakcie wizji lokalnej zauważono występowanie gatunków ptaków: gawron (*Corvusfrugilegus*), sroka (*Pica pica*), wrona siwa (*Corvuscornix*), wróbel (*Passerdomesticus*), szpak (*Sturnusvulgaris*), jerzyk (*Apusapus*), kawka (*Corvusmonedula*). Powyższe gatunki kręgowców są objęte ochroną.

Na opracowywanym obszarze znajdują się również fundamenty po wcześniej istniejącej zabudowie. Poniżej zamieszczono fotografie sporządzone w trakcie wizji lokalnej przedmiotowego terenu.



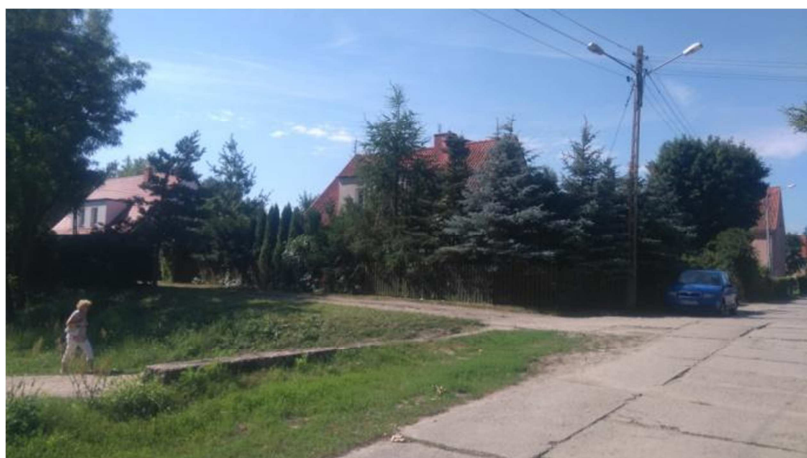
Zdjęcie nr 1
(Źródło: opracowanie własne)



Zdjęcie nr 2
(Źródło: opracowanie własne)



Zdjęcie nr 3
(Źródło: opracowanie własne)



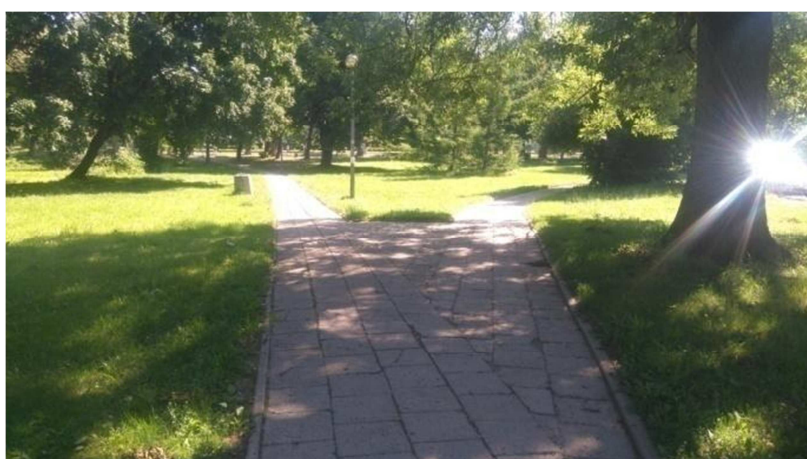
Zdjęcie nr 4
(Źródło: opracowanie własne)



Zdjęcie nr 5
(Źródło: opracowanie własne)



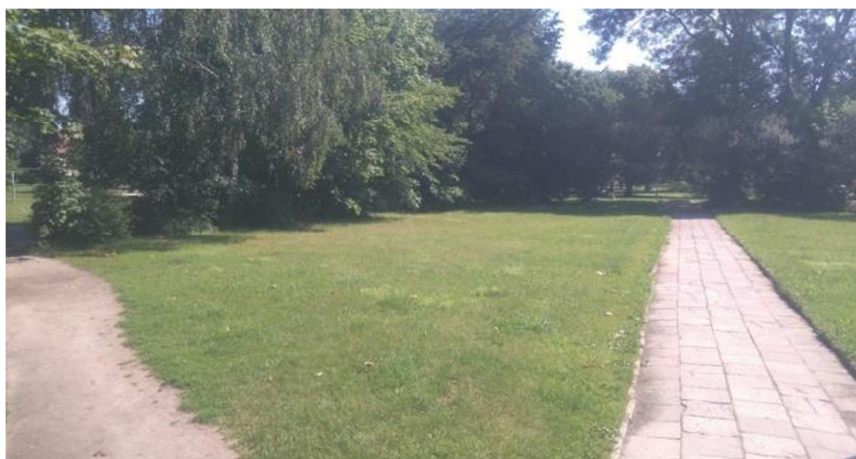
Zdjęcie nr 6
(Źródło: opracowanie własne)



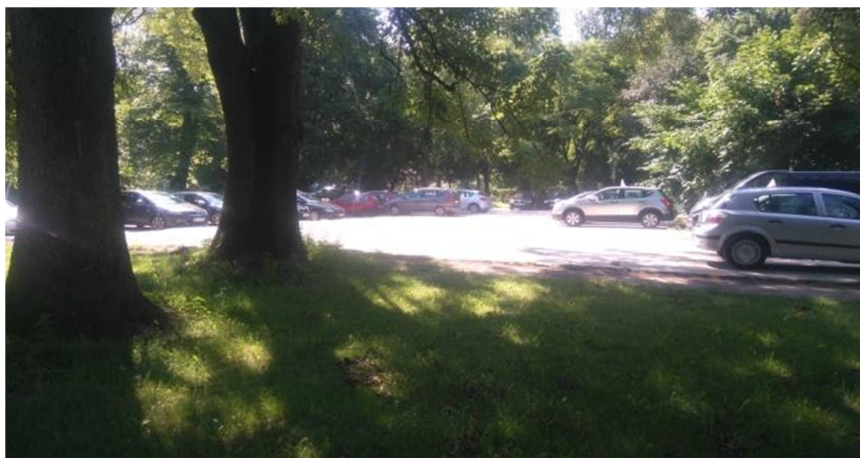
Zdjęcie nr 7
(Źródło: opracowanie własne)



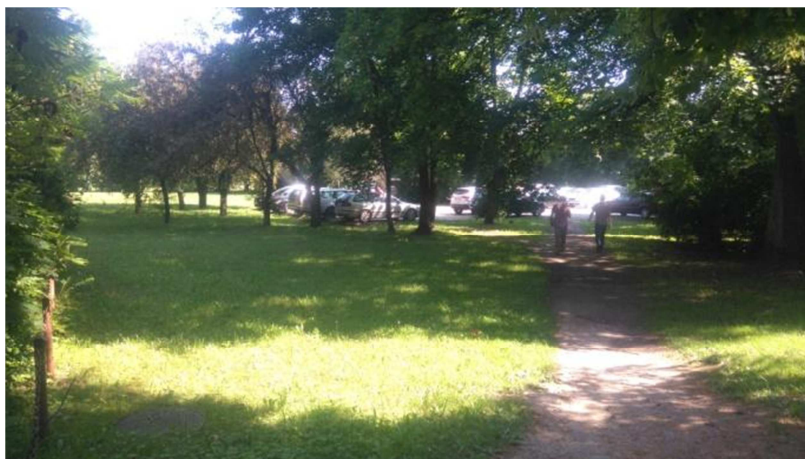
Zdjęcie nr 8
(Źródło: opracowanie własne)



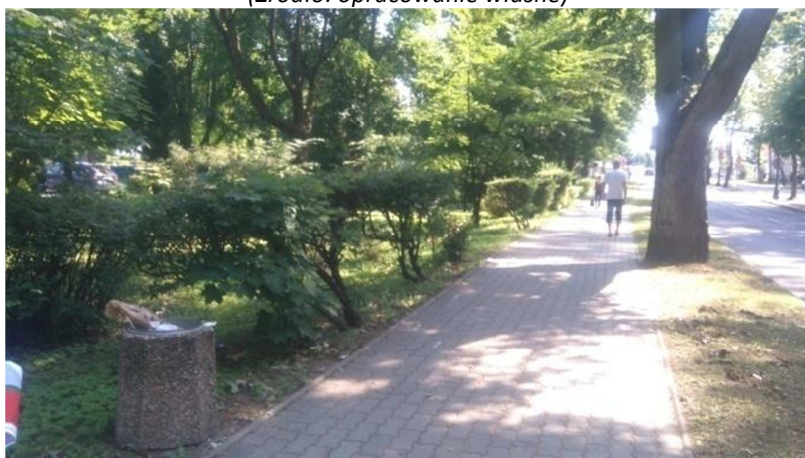
Zdjęcie nr 9
(Źródło: opracowanie własne)



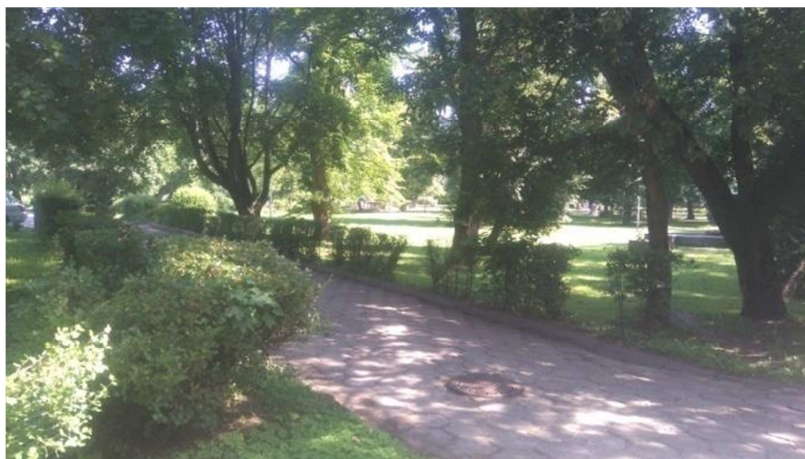
Zdjęcie nr 10
(Źródło: opracowanie własne)



Zdjęcie nr 11
(Źródło: opracowanie własne)



Zdjęcie nr 12
(Źródło: opracowanie własne)



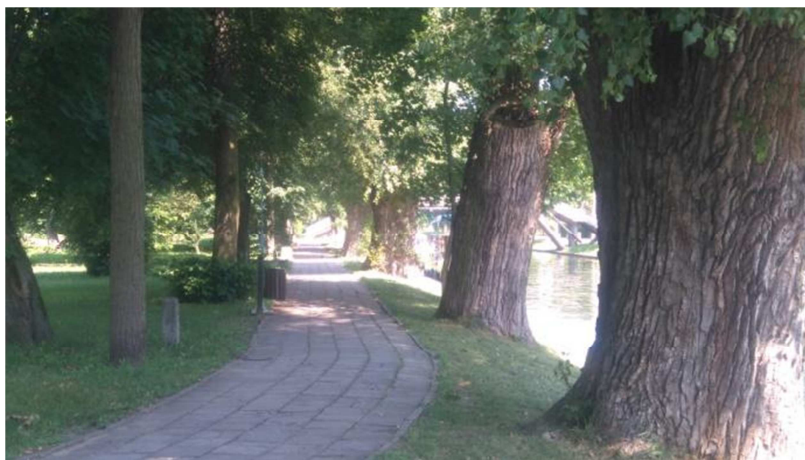
Zdjęcie nr 13
(Źródło: opracowanie własne)



Zdjęcie nr 14
(Źródło: opracowanie własne)



Zdjęcie nr 15
(Źródło: opracowanie własne)



Zdjęcie nr 16
(Źródło: opracowanie własne)

7. Charakterystyka projektu miejscowego planu

Celem projektu planu jest ustalenie przeznaczenia terenu, sposobu jego zagospodarowania z zachowaniem najwartościowszych elementów lokalnego środowiska. Ponadto istotne jest wypracowanie ustaleń mających na celu zapewnienie ładu przestrzennego oraz wyznaczenie wskaźników urbanistycznych, które pozwolą na stworzenie harmonijnej przestrzeni w śródmieściu miasta.

Opracowywany obszar w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycka przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową oraz usługową.

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznacza następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone następującymi symbolami literowo-cyfrowymi:

- 1MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 1UT – teren zabudowy usług turystycznych;
- 1ZN – teren zieleni naturalnej;
- 1KDW – teren dróg wewnętrznych;
- 1E – teren infrastruktury technicznej;
- 1Kx – teren ciągów pieszych i rowerowych.

W planie przedstawiono również:

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz zasadach zagospodarowania;
- granice obszaru objętego opracowaniem;
- nieprzekraczalną linię zabudowy;
- granice obszaru wpisanego do rejestru zabytków.

W przedmiotowym projekcie planu przyjęto następujące ustalenia w zakresie:

1. infrastruktury technicznej – przyjmując zaopatrzenie w wodę, ciepło, gaz, prąd, telekomunikację z istniejącej lub nowoprojektowanej infrastruktury; odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącego lub nowoprojektowanego systemu kanalizacji sanitarnej;

odprowadzenie wody deszczowej do istniejącej i nowoprojektowanej sieci kanalizacji deszczowej, z możliwością odprowadzenia wód deszczowych na teren działki budowlanej do której inwestor posiada tytuł prawny; w przypadku wody deszczowej odprowadzanej z parkingów i placów przewidziano zastosowanie urządzeń podczyszczających;

2. ochrony środowiska – nakazując zachowanie dopuszczalnych norm hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, realizacja inwestycji powinna zapewniać ochronę elementów środowiska, w przypadku wycinki drzew należy zadbać o nasadzenia kompensacyjne.

Miejscowy plan nie przewiduje możliwości realizacji przedsięwzięć kwalifikowanych jako przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego. Plan uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju, warunki równowagi przyrodniczej a także racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.

8. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu

Brak miejscowego planu powoduje, że teren postrzegany jest jako niekorzystny pod względem inwestycyjnym. Ustalenia planu, określenie wskaźników i parametrów zabudowy zdecydowanie przyczynią się do rozwoju powyższego obszaru. W przypadku braku realizacji projektu środowisko nie pozostanie na obecnym poziomie funkcjonowania. Będzie poddawane działaniu procesów zarówno naturalnych jak i antropogenicznych. Brak realizacji projektu, czyli pozostawianie bez zmian powierzchni zabudowanych i powierzchni biologicznie czynnych pozostawi niezmniejszoną powierzchnię terenów otwartych.

W przypadku braku miejscowego planu wszelkie inwestycje na opisywanym terenie będą prowadzone na podstawie wydanych decyzji administracyjnych. Nieuchwalenie miejscowego planu spowoduje chaotyczny rozwój zabudowy, zagospodarowanie w sposób przypadkowy i niekorzystny dla całości terenu, który nie uwzględnia zasad ładu przestrzennego walorów krajobrazowych oraz charakteru terenów sąsiednich. Można spodziewać się degradacji i niskiej estetyki terenów zielonych zlokalizowanych na przedmiotowym obszarze.

W powiązaniu z innymi przepisami plan miejscowy określa i porządkuje zagadnienia związane z ochroną środowiska przyrodniczego, gospodarką wodno-ściekową, ochroną gleb, ochroną powietrza atmosferycznego, ochroną przed hałasem, gospodarkę odpadami. Biorąc powyższe pod uwagę, brak miejscowego planu wpłynie na wstrzymanie rozwoju tej części miasta oraz wpłynie na ograniczenie potencjału inwestycyjnego terenu objętego planem.

9. Oddziaływanie istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu

Pomimo szczegółowo opracowanego planu w zakresie prawidłowego formowania zagospodarowania przestrzennego, nie da się uniknąć konsekwencji związanych z negatywnym oddziaływaniem na środowisko. Każda zmiana sposobu użytkowania niesie za sobą konsekwencje w postaci oddziaływania na środowisko. Na terenie objętym planem zagospodarowania w dużej części obszaru przewidziana jest zabudowa usługowa. W związku z tym zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna na obszarze postrzegany obecnie jako tereny zielone. Nastąpi zniszczenie wierzchniej warstwy gleby, co jest nieuniknione w przypadku takiego rodzaju zagospodarowania jakie określa plan. Ponadto zniszczeniu ulegnie bezpośrednio szata roślinna, poprzez usuwanie wierzchniej warstwy ziemi. Dodatkowo pewna część istniejącego drzewostanu na tym obszarze przewidziana jest do wycinki ze względu na zły stan zdrowotny. Usunięte zadrzewienia będą zastąpione nasadzeniami kompensacyjnymi. Modyfikacjom związanym z realizacją zagospodarowania opracowywanego terenu również ulegnie krajobraz. Zmiany te spowodowane będą wprowadzeniem nowych inwestycji, tj. wykonania nowej kładki dla pieszych nad Kanałem Giżyckim na nową promenadę wraz z zaprojektowanym amfiteatrem. Daną koncepcję otaczać będzie zieleń oraz ciągi piesze, biegnące w północno-wschodniej części obszaru. Teren ten zostanie gruntownie przemodelowany poprzez wprowadzone nowe inwestycje.

W związku z planowanym zurbanizowaniem terenu należy pamiętać o minimalizacji i ograniczeniu negatywnych oddziaływań poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych. Rozwiązania te powinny równoważyć negatywne oddziaływania i korzyści ekonomiczne. Główne zmiany jakie powstaną w wyniku wprowadzenia ustaleń planu to:

- częściowa zmiana sposobu użytkowania gruntów,

- modyfikacja charakteru krajobrazu – z chaotycznie zagospodarowanego na urządzony i zurbanizowany,
- zmiana warunków akustycznych,
- zwiększenie emisji w związku z większą ilością środków transportu,
- nowe źródła emisji związane z powstaniem nowej zabudowy,
- nowe źródła hałasu komunikacyjnego,
- nowe źródła hałasu związane z obiektami usługowymi.

W trakcie realizacji nowych inwestycji wystąpi lokalne pylenie w okresach niskiej wilgotności powietrza. Ochrona przed szkodliwym oddziaływaniem hałasu została zapewniona poprzez określenie w planie dopuszczalnych norm hałasu dla określonego typu zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi. Nie przewiduje się występowania zjawiska wibracji w związku z ustaleniami planu. Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym została określona zgodnie z przepisami szczególnymi. W odniesieniu do potencjalnych skażeń powierzchni terenu i gleby oraz wód powierzchniowych największe zagrożenie będą stanowiły substancje ropopochodne z pojazdów mechanicznych. Zagospodarowanie terenu, powstanie nowej zabudowy spowoduje wzrost temperatury na omawianym obszarze. Temperatura powietrza terenów zabudowanych jest wyższa w stosunku do terenów otwartych. Jest to wynikiem występowania sztucznych źródeł ciepła oraz zmniejszenia adwekcyjnej wymiany ciepła spowodowanej osłabioną prędkością wiatru. Nie przewiduje się ujawnienia negatywnych oddziaływań na użytkowników przedmiotowego terenu jak i okolicznych mieszkańców.

Nie prognozuje się znaczącego oddziaływania na środowisko proponowanych ustaleń planu na obszarze planu oraz tereny sąsiadujące. Wskaźniki urbanistyczne zostały dobrane w taki sposób by nowa zabudowa nawiązywała do istniejącej zabudowy sąsiedniej i nie wpływała na zaburzenie ładu przestrzennego.

W związku z tym że obszar objęty planem jest terenem niezagospodarowanym i w dużej mierze niezabudowanym, określenie sposobu ich zagospodarowania wpłynie pozytywnie na różnorodność biologiczną. Wprowadzenie zieleni urządzonej oraz wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej pozwoli zachować wysokie wartości przyrodnicze i krajobrazowe. Gatunki zwierząt, które występują na omawianym obszarze można określić

jako pospolite i charakterystyczne dla obszarów zabudowanych i nie przewiduje się drastycznego spadku ich ilości.

Projektowane zapisy planu nie spowodują ujawnienia się negatywnych oddziaływań na ludzi, zarówno na użytkowników przedmiotowego terenu jak i na okolicznych mieszkańców.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje wystąpienia ryzyka poważnych awarii. W związku z powyższym nie ma potrzeby opracowania potencjalnych scenariuszy na wypadek ich wystąpienia oraz formułowania działań zapobiegawczych.

10. Przewidywane znaczące oddziaływanie projektu planu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz jego integralność

Opracowywany obszar objęty w projekcie planu nie znajduje się w granicach obszaru Natura 2000, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie, w związku z tym nie ma możliwości jakichkolwiek oddziaływań na obszar chroniony Natura 2000. Najbliższe obszary objęte ochroną Natura 2000 znajdują się :

- w kierunku północno-zachodnim Jezioro Dobskie – ok.6 km (kod PLB280012);
- w kierunku północnym Mamerki – ok.18 km (kod PLH280004);
- w kierunku południowo- wschodnim Bagna Nietlickie - ok.10,5 km (kod PLB 280001);
- w kierunku północno-wschodnim Puszcza Borecka – ok. 19 km (kod PLB280006);
- w kierunku północno- wschodnim Ostoja Borecka – ok. 17 km (kod PLH280016);
- w kierunku południowo- wschodnim Bagna Mazurskie- ok. 10 km (kod PLH280054);
- w kierunku północno-zachodnim Ostoja Północno mazurska- ok. 1km(kod PLH280045).

11. Rozwiązania łagodzące negatywne oddziaływania na środowisko oraz rozwiązania alternatywne

Projekt zmiany planu ogranicza lub eliminuje negatywne oddziaływanie poprzez wprowadzenie zapisów określających, że:

- realizacja inwestycji na obszarze objętym planem powinna zapewniać ochronę elementów środowiska,

- nowoprojektowane linie kablowe przewiduje się jako podziemne,
- obowiązuje zastosowanie urządzeń podczyszczających dla odprowadzenia wód opadowych z terenów parkingów i placów utwardzonych,
- obowiązuje pokrycie potrzeb cieplnych obiektów w oparciu o ekologiczne źródła ciepła przy zastosowaniu paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji,
- obowiązuje magazynowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta,
- w zakresie ochrony przed hałasem obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej.

12. Propozycje metod analizy skutków realizacji postanowień projektu

Analiza skutków realizacji postanowień projektu może być kontrolowana poprzez:

- rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych,
- ocenę zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z projektem,
- ocenę i aktualizację form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych,
- oceny rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa),
- powierzchnię urządzonych terenów zieleni,
- ocenę warunków i jakości klimatu akustycznego,
- państwowy monitoring środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska.

Proponuje się, aby powyższe analizy były wykonywane 1 raz na 4 lata.

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejsza prognoza została sporządzona na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego pomiędzy Kanałem Giżyckim i ulicami:

Moniuszki, Wojska Polskiego i Łuczańską w Giżycku. Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zostały określone w uchwale Nr XXI/37/2016 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz uchwale Nr XXI/57/2016 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXI/37/2016 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 30 marca 2016 r.

Prognoza uwzględnia zakres i stopień szczegółowości, który został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie w piśmie z dnia 17.05.2016 r. (WSTK.411.19.2016.AMK) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Olsztynie w piśmie z dnia 11.05.2016 r. (ZNS.4082.9.2016.ZB).

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w śródmieściu Giżycka. Jego łączna powierzchnia wynosi ok. 3 ha. Teren objęty planem znajduje się poza Obszarem Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich oraz poza obszarami specjalnej ochrony ptaków i siedlisk Natura 2000. Ze względu na lokalizację w obszarze silnie zurbanizowanym teren podlega silnej presji antropogenicznej.

W chwili obecnej teren w dużej mierze jest niezainwestowany. Od strony północnej zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz wielorodzinna, od strony zachodniej teren graniczy z kościołem, od strony wschodniej z Kanałem Giżyckim i od południa z ulicą Moniuszki. Duża powierzchnia obszaru porośnięta jest niską roślinnością trawiastą oraz wysokimi drzewami. Podczas wizji lokalnej nie stwierdzono występowania gatunków chronionych roślin i grzybów. Stan środowiska ocenia się jako dobry.

Miejscowy plan określa przeznaczenie terenów oraz sposób ich zagospodarowania. W granicach planu wyznaczono następujące jednostki funkcjonalno – przestrzenne:

- 1MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 1U – teren zabudowy usług turystycznych;
- 1ZN – teren zieleni naturalnej;
- 1KDW – teren dróg wewnętrznych;
- 1E – teren infrastruktury technicznej;
- 1Kx – teren ciągów pieszych i rowerowych.

Miejscowy plan zakłada ochronę elementów środowiska przyrodniczego oraz wyznacza tereny przestrzeni publicznych, tj. w części teren oznaczony jako 1Kx oraz teren 1ZN.

Wprowadza zakaz ogrodzeń, w związku z czym teren pozostanie w pełni dostępny. Obsługa komunikacyjna zostanie zapewniona poprzez istniejący system dróg otaczających teren objęty planem. Rozwiązania planistyczne są zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Przy założeniu maksymalnego oddziaływania na środowisko przyjętych ustaleń planu można przewidzieć niewielki wzrost emisji zanieczyszczeń oraz hałasu spowodowany zwiększona intensywnością zabudowy. Na obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono występowania szczególnie cennej fauny i flory, dlatego też zubożenie środowiska w wyniku realizacji inwestycji nie zakłóci funkcjonowania ekosystemu miejskiego.

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie przedmiotowego planu spowoduje określone zmiany w środowisku przyrodniczym. Modyfikacje środowiska przyrodniczego będą wprowadzane zgodnie z wymogami i potrzebami człowieka. Wskazanie rozwiązań łagodzących negatywne oddziaływanie ustaleń planu na środowisko oraz rozwiązań alternatywnych przedstawiono w rozdziale 11.