

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na zrzeczenie się odszkodowania.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) w związku z art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 ze zmianami), Rada Miejska w Giżycku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zrzeczenie się w całości odszkodowania za stanowiące własność Gminy Miejskiej Giżycko nieruchomości oznaczone nr geod. działek 1/1, 6/3, 95/1, 5 - położone w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Giżycka, 335/25, 335/31, 335/2 - położone w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Giżycka i 76/3 położone w obrębie Gajewo w Gminie Giżycko, które z mocy prawa przechodzą na rzecz Skarbu Państwa na podstawie decyzji z dnia 07.11.2016 r. nr 42/16, znak: IGR-II.7820.1.41.2016 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania polegającego na: Rozbudowie drogi krajowej nr 59 na odcinku Kanał Niegociński-rondo Al. 1 Maja oraz drogi krajowej nr 63 na odcinku rondo Al. 1 Maja – wieś Bystry – etap I „Budowa ronda na skrzyżowaniu drogi krajowej nr 59 z ulicą Świderską w miejscowości Giżycko”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Giżycka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Wojewoda Warmińsko-Mazurski w dniu 07.11.2016 r. wydał decyzję nr 42/16, znak: IGR-II.7820.1.41.2016 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania polegającego na: Rozbudowie drogi krajowej nr 59 na odcinku Kanał Niegociński-rondo Al. 1 Maja oraz drogi krajowej nr 63 na odcinku rondo Al. 1 Maja – wieś Bystry – etap I „Budowa ronda na skrzyżowaniu drogi krajowej nr 59 z ulicą Świderską w miejscowości Giżycko”. Z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna wymienione w uchwale nieruchomości stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa. Nowelizacja ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wprowadziła instytucję zrzeczenia się przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego odszkodowania w całości lub części za nieruchomości przejęte z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, w sytuacji gdy przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy.

Nieruchomości względem, których nastąpiłoby zrzeczenie się odszkodowania przejęte są pod budowę ronda projektowanego u zbiegu ulicy Świderskiej, Obwodowej i Nowowiejskiej. Realizacja inwestycji jest pożądana z perspektywy Gminy Miejskiej Giżycko. Budowa ronda poprawi komunikację na tym odcinku oraz bezpieczeństwo ruchu drogowego.

Istnieją uzasadnione wątpliwości dotyczące właściwości organu zajmującego stanowisko w przedmiocie sprawy. Należy podkreślić, iż ustawa o gospodarce nieruchomości nie zawiera regulacji upoważniających organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego do uzyskania zgody organu stanowiącego samorządu na zrzeczenie się odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa w związku z realizacją inwestycji drogowej, również ustawa o samorządzie gminy nie zawiera wprost unormowań przyznających radzie gminy kompetencji do wydawania zgody na zrzeczenie się odszkodowania za nieruchomość przejętą w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów niniejszej ustawy oraz odrębnych ustaw, organem reprezentującym w sprawach gospodarowania nieruchomościami jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze. Niemniej jednak praktyka przyjęta w naszym województwie potwierdza konieczność podjęcia stosownej uchwały Rady przed złożeniem oświadczenia organu wykonawczego, tym samym zasadne jest zajęcie stanowiska Rady Miejskiej w Giżycku wyrażonego w formie uchwały.