

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia**

w sprawie oddania nieruchomości w dzierżawę.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami), Rada Miejska w Giżycku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i oddanie w dzierżawę na okres nieoznaczony lub oznaczony powyżej trzech lat nieruchomości położonej w obrębie 2 miasta Giżycka, wydzielonej – zgodnie z załączonym szkicem – z działki oznaczonej nr geod. 101/8, na rzecz właściciela, posiadacza lub dysponenta nieruchomości przyległej oznaczonej nr geod. działki 105/13, z przeznaczeniem pod urządzenie i prowadzenie parkingu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Giżycka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do Burmistrza Giżycka wpłynął wniosek dysponenta nieruchomości przyległej o dzierżawę części nieruchomości oznaczonej nr geod. 2-101/8 celem usytuowania parkingu. Działka o nr geod. 101/8 stanowi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego kontur 1ZC – teren cmentarza, niemniej jednak miejscowy plan dopuszcza budowę obiektów związanych z funkcjonowaniem cmentarza. Umowa dzierżawy przewidywałaby usytuowanie ogólnodostępnego parkingu, który również pełniłby funkcję obsługi cmentarza.

W 2015 r. Miasto wyraziło zgodę na tymczasowe zagospodarowanie nieruchomości z przeznaczeniem pod składowanie materiałów, w tym celu została zawarta umowa dzierżawy na czas określony 3 lat.

Aktualny stan zagospodarowania działki, w tym lokalizacja ogrodzenia cmentarza pozwala na wprowadzenie funkcji parkingu w miejscu wymienionym w uchwale.

Powierzchnia terenu przeznaczonego do dzierżawy wynosi około 3306m².