

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia**

w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) oraz w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami), Rada Miejska w Giżycku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w Giżycku przy ul. Sienkiewicza, oznaczonej nr geod. działek 813/1, 813/2, 813/3, 822/2, 822/4 i 812, o łącznej powierzchni 2010m².

§ 2. Uchyla się uchwałę nr XI/67/07 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 6 września 2007 r. w sprawie zbycia nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Giżycka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do Burmistrza Giżycka wpłynął wniosek o sprzedaż nieruchomości w zakresie gruntu szerszym niż wynika z treści uchwały nr XI/67/07 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 6 września 2007 r. w sprawie zbycia nieruchomości, zmienionej w dniu 2 października 2008 r. Przetargi na sprzedaż nieruchomości zgodnie z uchwałą z 2007 r. odbyły się w 2009 r. i zostały zakończone wynikiem negatywnym. Miasto dysponuje badaniami geologicznymi gruntu, z których wynikają niekorzystne warunki geotechniczne. Z uwagi na niekorzystne warunki gruntowe zwłaszcza nieruchomości położonej bliżej ul. Sienkiewicza zasadne jest zbycie wymienionych w uchwale działek jako całości. W przypadku zbycia nieruchomości zgodnie z treścią uchwały z 2007 r., po stronie Miasta będzie leżała kwestia budowy dojazdu na działce nr 813/1 do nieruchomości składającej się z działek 813/2 i 822/2. W sytuacji przyjęcia przedłożonego projektu uchwały przedmiotem sprzedaży w trybie przetargowym będzie jedna nieruchomość składająca się z wymienionych w projekcie działek geodezyjnych.

Teren będący przedmiotem uchwały nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycka.