

**Uchwała  
Rady Miejskiej w Giżycku  
z dnia**

**w sprawie nabycia nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 446 ze zmianami), Rada Miejska w Giżycku uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na nabycie nieruchomości położonej w obrębie nr 2 miasta Giżycka wydzielonej – zgodnie z załączonym szkicem – z działki oznaczonej nr geodezyjnym 677/29.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Giżycka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Część infrastruktury drogowej wybudowanej przez Gminę Miejską Giżycko – ciąg pieszy ul. Kolejowej, znajduje się na działce stanowiącej własność osoby fizycznej. Po wyodrębnieniu własności poszczególnych segmentów obiektu usługowego położonego przy Pasażu Portowym istnieje możliwość rozpoczęcia negocjacji nabycia fragmentu działki już tylko z jednym właścicielem. Podjęcie uchwały umożliwi Burmistrzowi podjęcie negocjacji w celu nabycia nieruchomości.

Powierzchnia gruntu będącego przedmiotem uchwały wynosi około 12m<sup>2</sup>. Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego, który zostanie sporządzony po wydzieleniu działki będącej przedmiotem nabycia. Z analizy sprzedawanych nieruchomości w tej części miasta można wstępnie założyć, iż cena 1m<sup>2</sup> wynosi około 300zł-400zł, tym samym potencjalne skutki finansowe nabycia nieruchomości można określić na kwoty: 4200zł netto - cena nieruchomości, 1000zł – podział działki, 350zł – wycena nieruchomości.