

**Uchwała
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia**

w sprawie nabycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 446 ze zmianami), Rada Miejska w Giżycku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie nr 2 miasta Giżycka przy ul. Warszawskiej 17, oznaczonej nr geodezyjnymi działek 567/5 i 514/4, o powierzchni 0,0141ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Giżycka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Stowarzyszenie Wspólnota Mazurska wystąpiło z wnioskiem do Burmistrza Giżycka o nabycie przez Gminę Miejską Giżycko nieruchomości zabudowanej Warszawska 17. Stowarzyszenie przedłożyło operat szacunkowy sporządzony przez biegłego rzeczoznawcę, z którego wynika wartość nieruchomości 250.000zł. Podczas negocjacji Stowarzyszenie zaproponowało udzielenie 50% obniżenia ceny. Należy podkreślić, iż Stowarzyszenie nabyło nieruchomość zabudowaną Warszawska 17 od Gminy Miejskiej Giżycko, budynek w 2000 r. za cenę 35.440 zł natomiast ganek i schody w 2009 r. za cenę 3.627 zł. Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustaloną cenę nieruchomości z uwagi na fakt wpisania nieruchomości do rejestru zabytków obniżono o 50%.