



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycka - WYRYS

Uchwała Rady Miejskiej w Giżycku Nr IX/32/11 z dnia 27 kwietnia 2011r.

OZNACZENIA:

STAN KIERUNKI ISTN.

- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI WRAZ Z TERENAMI PRZEDYFUNKCYJNYMI DO ZABUDOWY
- TERENY USŁUG ORAZ TERENY KONCENTRACJI USŁUG W OBRĘBIE ŚRODKOWIM
- TERENY USŁUG Z ZIELENIA TOWARZYSZĄCĄ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ORAZ ZABUDOWY USŁOWEJ
- TERENY SPECJALNE ORAZ TERENY PROPONOWANE DO ZMIANY FUNKCJI ISTNIEJĄCEJ
- CIRKI I ZBIORNIKI WODNE
- TERENY ZIELONE URZĄDZONEJ I NIURZĄDZONEJ ORAZ OGRÓDKI DZIAŁKOWE
- TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ WSKAZANE DO REZERWACJI ORAZ TERENY PRZEDYZIENNE FOP PRZEMISŁ, NIEUSŁUGOWY
- TERENY ZAMIEŚCZONE BEZPOŚREDNIO CIOTOCZNIĄ MIASTA WYSTĘPUJĄCE DO INTERAKCJI PRZESTRZENNEJ Z POBLISKIMI ZESPÓŁAMI ZABUDOWY
- TEREN OMIENIENIA

KIERUNKI MODERNIZACJI STRUKTURY FUNKCYJNALNO-PRZESTRZENNEJ TERENÓW ZAMIEŚCZONYCH

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI WRAZ Z TERENAMI PRZEDYFUNKCYJNYMI DO ZABUDOWY
- TERENY USŁUG ORAZ TERENY KONCENTRACJI USŁUG W OBRĘBIE ŚRODKOWIM
- TERENY USŁUG Z ZIELENIA TOWARZYSZĄCĄ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ORAZ ZABUDOWY USŁOWEJ
- TERENY SPECJALNE ORAZ TERENY PROPONOWANE DO ZMIANY FUNKCJI ISTNIEJĄCEJ
- CIRKI I ZBIORNIKI WODNE
- TERENY ZIELONE URZĄDZONEJ I NIURZĄDZONEJ ORAZ OGRÓDKI DZIAŁKOWE
- TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ WSKAZANE DO REZERWACJI ORAZ TERENY PRZEDYZIENNE FOP PRZEMISŁ, NIEUSŁUGOWY
- TERENY ZAMIEŚCZONE BEZPOŚREDNIO CIOTOCZNIĄ MIASTA WYSTĘPUJĄCE DO INTERAKCJI PRZESTRZENNEJ Z POBLISKIMI ZESPÓŁAMI ZABUDOWY
- TEREN OMIENIENIA

TERENY ZAMIEŚCZONE ŚRODKOWIĄ WSKAZANE DO MODERNIZACJI I HUMANIZACJI Z UZUPŁNIENIEM ISTNIEJĄCYCH CIĄGÓW ZABUDOWY

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI WRAZ Z TERENAMI PRZEDYFUNKCYJNYMI DO ZABUDOWY
- TERENY USŁUG ORAZ TERENY KONCENTRACJI USŁUG W OBRĘBIE ŚRODKOWIM
- TERENY USŁUG Z ZIELENIA TOWARZYSZĄCĄ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ORAZ ZABUDOWY USŁOWEJ
- TERENY SPECJALNE ORAZ TERENY PROPONOWANE DO ZMIANY FUNKCJI ISTNIEJĄCEJ
- CIRKI I ZBIORNIKI WODNE
- TERENY ZIELONE URZĄDZONEJ I NIURZĄDZONEJ ORAZ OGRÓDKI DZIAŁKOWE
- TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ WSKAZANE DO REZERWACJI ORAZ TERENY PRZEDYZIENNE FOP PRZEMISŁ, NIEUSŁUGOWY
- TERENY ZAMIEŚCZONE BEZPOŚREDNIO CIOTOCZNIĄ MIASTA WYSTĘPUJĄCE DO INTERAKCJI PRZESTRZENNEJ Z POBLISKIMI ZESPÓŁAMI ZABUDOWY
- TEREN OMIENIENIA

OBSZARY WSKAZANE DO REWITALIZACJI

- TERENY POŁOŻONE W ZAKRESIE ODPOWIEDNIA JEJZYSTULOWANE DO OBLIEGA ZAGŁAZEM WYPRACOWANIE ZABUDOWY
- STREFA BEZPOŚREDNICH POWIAZAN TERENÓW ŚRODKOWYCH GIŻYCKA Z TWARDZĄ ROYEN
- ZASADY WORAŻANIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ**
- TERENY PRORYTYZOWYCH IZDAŁAN WARSZTATOWYCH
- TERENY OBLIEGA OBOWIAZUJĄCYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBZARY DLA KTYORYCH OBLIEGA ZAMERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA DODATKOWE

- GRANICA GABNY
- TERENY WOD OTWARTYCH, JEZIOR KISAINO I NIEGOCIA, AKWENY ZEGŁARSKE
- PROPONOWANIE OKALIZACJA MOSTU LUB KŁOZ

Oznaczenia:

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU.

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określona
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Teren drogi publicznej ulica klasy głównej
- Teren drogi publicznej ulica klasy zbiorczej
- Teren drogi publicznej ulica klasy lokalnej
- Teren infrastruktury technicznej - elektorenergetycznej

ELEMENTY NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU.

- Szpaler drzew - istniejący
- gazociąg średniego ciśnienia - istniejący

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KWARTAŁU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ POMIĘDZY ALEJĄ 1-GO MAJA ORAZ ULICAMI: KRÓLOWEJ JADWIGI I KOMBATANTÓW W GIŻYCKU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ w GIŻYCKU Nr z dnia

SKALA OPRACOWANIA 1:1000

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN:
BURMISTRZ MIASTA GIŻYCKO

PLAN OGŁOSZONO W DZ. URZ. WOJ. WARMIŃSKO - MAZURSKIEGO POZ..... Z DNIA