

**Uchwała nr  
Rady Miejskiej w Giżycku  
z dnia**

**w sprawie zbycia nieruchomości na rzecz wspólnot mieszkaniowych lub ogółu właścicieli tworzących wspólnotę mieszkaniową.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1 i pkt 6, art. 68 ust. 1 pkt 1 i pkt 8, art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) oraz art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1892 ze zm.) Rada Miejska w Giżycku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zbycia nieruchomości i zbycie na rzecz ogółu właścicieli tworzących wspólnotę mieszkaniową na podstawie zgłoszonego roszczenia nieruchomości przyległych lub ich części stanowiących własność Gminy Miejskiej Giżycko i niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości ogółu mieszkańców tworzących wspólnotę mieszkaniową.

§ 2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zbycia nieruchomości i zbycie na rzecz wspólnot mieszkaniowych lub ogółu właścicieli tworzących wspólnotę mieszkaniową, nieruchomości przyległych lub ich części stanowiących własność Gminy Miejskiej Giżycko mogących poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości wspólnot mieszkaniowych lub ogółu mieszkańców tworzących wspólnotę mieszkaniową, w sytuacji gdy nie istnieje konieczność pozostawienia tych nieruchomości w zasobie nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko.

§ 3. Udziela się bonifikaty od ceny nabycia nieruchomości zbywanych zgodnie z zasadami określonymi w §1 i §2 w następujących wysokościach:

1. 99% od ceny nieruchomości gruntowej niezabudowanej
2. 85% od ceny znajdujących się na nieruchomości gruntowej obiektów budowlanych, z wyłączeniem garaży

§ 4. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Giżycku nr V/4/07 z dnia 26 stycznia 2007 r. w sprawie zbycia nieruchomości.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Giżycka.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

## **Uzasadnienie**

Projekt uchwały stanowi w swojej istocie powtórzenie określonych uchwałą Rady Miejskiej w Giżycku nr V/4/07 z dnia 26 stycznia 2007 r. w sprawie zbycia nieruchomości, jednakże w nieco zmodyfikowanym brzmieniu służącym usunięciu występujących w praktyce wątpliwości w zakresie możliwości sprzedaży na podstawie tej uchwały gruntu na rzecz wspólnot mieszkaniowych, nie zaś wyłącznie ogółu właścicieli tworzących wspólnotę mieszkaniową