

**Uchwała Nr  
Rady Miejskiej w Giżycku  
z dnia**

**w sprawie zasad sprzedaży, najmu lub dzierżawy nieruchomości odpowiadających udziałom Gminy Miejskiej Giżycko w częściach wspólnych nieruchomości stanowiących wspólnoty mieszkaniowe**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016, poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 6ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015, poz. 1774 ze zm.) Rada Miejska w Giżycku uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości w zakresie odpowiadającym udziałom Gminy Miejskiej Giżycko w częściach wspólnych nieruchomości stanowiących wspólnoty mieszkaniowe (m.in. strychy, korytarze, części wspólne pomieszczeń gospodarczych, części wspólne garaży, części wspólne gruntu niezabudowanego wspólnot mieszkaniowych).

**§ 2.** Wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów najmu lub umów dzierżawy nieruchomości opisanych w § 1 i ich wydzierżawienie lub wynajęcie na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony na rzecz podmiotu wybranego przez wspólnotę mieszkaniową.

**§ 3.** Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Giżycku nr XII/82/03 z dnia 25 września 2003 r.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Projekt uchwały zakłada uelastycznienie możliwości gospodarowania zasobem nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko odpowiadającym udziałom Gminy w częściach wspólnych nieruchomości wspólnot mieszkaniowych. Przedmiotową kwestę reguluje obecnie uchwała Rady Miejskiej w Giżycku nr XII/82/03 z dnia 25 września 2003 r., która nie obejmowała swoją treścią wszystkich przypadków dotyczących sprzedaży istniejących powierzchni części wspólnych nieruchomości wspólnotowych występujących w praktyce, np. powierzchni wspólnej w przedmiocie odrębnego budynku składu, jak również nie przewidywała umocowania do bezprzetargowego trybu wynajęcia i wdzierżawienia tych części nieruchomości na rzecz podmiotu wybranego przez wspólnotę mieszkaniową. Aktualny projekt rozszerza i porządkuje te kwestie.