

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia**

w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) oraz w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) Rada Miejska w Giżycku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie części nieruchomości, wydzielonej zgodnie z załączonym szkicem z działki o nr geod. 195/55 o pow. około 24m², w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr geod. działki 195/27, położonej w Giżycku przy ul. Daszyńskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Giżycka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Właścicielka nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr geod. działki 195/27 wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż na jej rzecz nieruchomości okalającej budynek. Zakres terenu został przeznaczony do sprzedaży został zmniejszony w stosunku do terenu objętego wnioskiem z uwagi na zachowanie w zasobie komunalnym ogólnodostępnych ciągów komunikacyjnych oraz infrastruktury technicznej- części parkingu i oświetlenia. Aktualnie analizowana jest sprawa wydzierżawienia pozostałego zakresu nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko z przeznaczeniem pod urządzenie placu zabaw.

Nieruchomość oznaczona jest konturem 3MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego między ulicami: Warszawską, Wodociągową, Jagiełły, Daszyńskiego, Al. 1 Maja i Placem Grunwaldzkim.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

W przypadku podjęcia przez Radę Miejską w Giżycku uchwały w zaproponowanym brzmieniu cena nieruchomości zostanie ustalona przez Burmistrza Miasta Giżycka w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.