

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016, poz. 446 ze zm.), oraz w oparciu o art. 34 ust. 6b w zw. z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015, poz. 1774 ze zm.) Rada Miejska w Giżycku uchwała, co następuje:

§ 1.1. Wyrazić zgodę na zbycie udziału wynoszącego 77/1000 w prawie własności nieruchomości zabudowanej o nr ewidencyjnym 477/4 położonej w obrębie 002 Miasta Giżycka, opisanej w KW OL1G/00035781/7.

2. Zwolnić z obowiązku zbycia nieruchomości opisanej w ust. 1 w drodze przetargu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

\

Uzasadnienie

Uchwała w proponowanym brzmieniu związana jest z procedowaną aktualnie sprzedażą lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemcy. Najemca lokalu mieszkalnego jest jednocześnie najemcą garażu zlokalizowanego na działce wskazanej w uchwale. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy powstaje problem dostępu właściciela nieruchomości lokalowej do drogi publicznej. Nieruchomość, w której znajduje się lokal nie posiada bowiem bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, a dostęp ten jest realizowany przez nieruchomość objętą przedmiotem uchwały.

Zgodnie z art. 34 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami przy realizacji pierwszeństwa o którym mowa w ust. 6 tego artykułu przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku. Gminie Miejskiej Giżycko przysługuje udział 77/1000 w prawie własności działki objętej przedmiotem uchwały. Udziałowi temu w zakresie faktycznego korzystania z nieruchomości odpowiada m.in. garaż, którego najemcą jest najemca lokalu mieszkalnego. Pozostałe lokale użytkowe

i garaże na tej nieruchomości odpowiadają udziałom właścicieli lokali mieszkalnych w budynku, w którym lokal zamierza nabyć najemca. Zbycie nieruchomości jest więc niezbędne do racjonalnego korzystania przez najemcę z lokalu mieszkalnego, który zamierza nabyć.

Z uwagi na fakt, że nieruchomość zabudowana jest m.in. wynajmowanym przez najemcę garażem jej sprzedaż winna być dokonana z uwzględnieniem rynkowej wartości nieruchomości, bez bonifikaty.