

**Uchwała
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia**

w sprawie nabycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 446 ze zmianami) Rada Miejska w Giżycku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie nr 1 miasta Giżycka, oznaczonej nr geodezyjnymi działek 364 i 365, o powierzchni 0,6534ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Giżycka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Projekt uchwały obejmuje umocowanie do ewentualnego nabycia przez Burmistrza Miasta Giżycka na rzecz Gminy Miejskiej Giżycko znajdujących się w obrębie Twierdzy Boyen nieruchomości stanowiących spółki Serex sp. z o.o. W skład nieruchomości wchodzi trzy budynki o powierzchni użytkowej: 3057,20 m² (produkcyjny), 1827 m² (techniczno – magazynowy) i 16 m² (gospodarczy) oraz prawo użytkowania wieczystego gruntu znajdującego się pod tymi budynkami.

Spółka Serex rozpoczęła procedurę przetargową zmierzającą do zbycia przedmiotowych nieruchomości. Z posiadanych danych wynika, że przetargi na ich zbycie zakończyły się wynikiem negatywnym, a cena wywoławcza w ostatnim z nich wynosiła 1 970 000 zł.

Ewentualne podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie negocjacji ze spółką Serex sp. z o.o. w zakresie nabycia przez Gminę Miejską Giżycko przedmiotowych nieruchomości.

Nabycie nieruchomości jest zasadne w kontekście zapewnienia jednolitej struktury własnościowej obiektów wchodzących w skład zespołu obiektów Twierdzy Boyen. Po sfinalizowaniu nabycia nieruchomości Gmina Miejska Giżycko byłaby bowiem właścicielem wszystkich obiektów (z wyjątkiem trafostacji) wchodzących w skład Twierdzy Boyen mając swobodę w podejmowaniu decyzji co do form zarządzania i wykorzystywania zespołu obiektów.