

Gizycko, dn. 04.11.2016 r.

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: Dokumentacji projektowo – kosztowej budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sikorskiego w Gizycku

Pytania i odpowiedzi przetargu p.n. „Dokumentacji projektowo – kosztowej budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sikorskiego w Gizycku ”

Pytanie 1

Zwracamy się z prośbą o zweryfikowanie i ujednolicenie terminów podanych w dokumentacji przetargowej. W punkcie 2.2. strona 4 oraz w punktach 3 oraz 6 na stronie 6 dokumentacji przetargowej oraz w formularzu ofertowym (strona 8 dok. przetargowej) są wpisane rozbieżne terminy z podanymi w paragrafie 2 umowy (strona 10 dokumentacji przetargowej).

Odpowiedź

W związku z powyższym Zamawiający modyfikuje zapisy w Dokumentacji Przetargowej

1. Punkt 6.3 otrzymuje brzmienie: Otwarcie ofert nastąpi w dniu 07.11.2016 r. o godz. 12.30
2. § 2 ust.1 pkt 1) otrzymuje brzmienie : Wykonanie koncepcji – 4 tygodnie od podpisania umowy.

Dokumentacja Przetargowa po modyfikacji została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie 2

Ponadto zwracamy uwagę na wysoce prawdopodobne niedotrzymanie terminu 15 marca 2017 roku jako dzień przekazania dokumentacji wraz z pozwoleniem na budowę.

Wynika to z poniższej analizy:

otwarcie ofert - 07.11.2016 roku

podpisanie umowy - ok.14.11.2016 roku

przygotowanie koncepcji - 4 tygodnie czyli do 12.12.2016

czas na wniesienie uwag - 14 dni roboczych - czyli do 09.01.2017

pozwolenie na budowę - administracyjnie 65 dni czyli 15.03.2017

Gdzie jest przewidziany termin na sporządzenie dokumentacji budowlano - wykonawczej po zatwierdzeniu przez Zamawiającego koncepcji i na jej podstawie wystąpieniu do gestorów poszczególnych sieci o uzyskanie warunków technicznych do projektowanych przyłączy?

Odpowiedź

Wykonawca znając wielkość budynku może wystąpić o warunki po podpisaniu umowy. Umowa określa graniczny termin wykonania koncepcji, jeżeli zostanie wykonana wcześniej to również uzgodnienie nastąpi wcześniej.

Zamawiający traktuje zlecenie priorytetowo, więc zamierza uzgodnić koncepcję przed upływem 14 dni.

Ponadto Zamawiający rezygnuje z zapisów dotyczących uzyskania pozwolenia na budowę przez Wykonawcę, w związku z tym termin wykonania projektu budowlanego, projektów branżowych, kosztorysu inwestorskiego i Szczegółowych Specyfikacji Technicznych .

W związku z powyższym Zamawiający modyfikuje zapisy w Dokumentacji Przetargowej :

1. Punkt 2.3 otrzymuje brzmienie: Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Zamawiającego, na swój koszt, wszystkich, wymaganych prawem warunków (w tym wymaganych warunków przyłączeniowych do mediów), opinii i uzgodnień dla potrzeb realizacji

- przedmiotu zamówienia
2. Punkt 3.1 Otrzymuje brzmienie :
Termin wykonania zamówienia:
a) Wykonanie koncepcji – 4 tygodnie od dnia podpisania umowy.
b) Wykonanie projektu budowlanego, projektów branżowych, kosztorysu inwestorskiego i Szczegółowych Specyfikacji Technicznych – 8 marzec 2017 r.
3. W Formularzu oferty Załącznik nr 1 punkt 4 otrzymuje brzmienie:
Zobowiązujemy się dostarczyć opracowanie stanowiące przedmiot umowy w terminie:
a) Wykonanie koncepcji architektonicznej – 4 tygodnie od dnia podpisania umowy.
b) Wykonanie projektu budowlanego, projektów branżowych, kosztorysu inwestorskiego i Szczegółowych Specyfikacji Technicznych – 08 marzec 2017 r.
4. §2 ust 1 pkt 2) otrzymuje brzmienie:
Wykonanie projektu budowlanego, projektów branżowych, kosztorysu inwestorskiego i Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót – 8 marzec 2017 r.

Pytanie 3

Czy dopuszczają Państwo sporządzenie w osobnych tomach projektów budowlanych i wykonawczych?

Odpowiedź

Tak, należy sporządzić projekty wykonawcze w osobnych tomach.

z up. Burmistrza Miasta

Roman Łożyński
Zastępca Burmistrza Miasta

25