

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia**

w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) oraz w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) Rada Miejska w Giżycku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie części nieruchomości, wydzielonej zgodnie z załączonym szkicem z działki o nr geod. 695/26 o pow. około 100m², w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr geod. działki 695/18, położonej w Giżycku przy ul. Armii Krajowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Giżycka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Właścicielka nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr geod. działki 695/18 wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż na jej rzecz nieruchomości okalającej budynek Armii Krajowej 1A. Zakres terenu został przeznaczony do sprzedaży ustalony zgodnie z projektowanym miejscowym planem zagospodarowania. Urząd Miejski w Giżycku Wydział Mienia wystąpił do właścicieli nieruchomości przyległych z zapytaniem czy są zainteresowani nabyciem nieruchomości stanowiącej część działki 695/26. Do dnia dzisiejszego nie wpłynął wniosek o nabycie gruntu, poza wspomnianym powyżej wnioskiem właścicielki nieruchomości Armii Krajowej 1A.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

W przypadku podjęcia przez Radę Miejską w Giżycku uchwały w zaproponowanym brzmieniu cena nieruchomości zostanie ustalona przez Burmistrza Miasta Giżycka w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.