

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia**

w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) oraz w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) Rada Miejska w Giżycku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości oznaczonej nr geod. działki 969/2 o pow. 231m², w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr geod. działki 969/1, położonej w Giżycku przy ul. Białostockiej 23.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Giżycka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Właścicielka nieruchomości usługowej Białostocka 23 w Giżycku złożyła wniosek do Burmistrza Miasta Giżycka o sprzedaż na jej rzecz nieruchomości stanowiącej działkę 969/2. W toku czynności przygotowujących nieruchomość do sprzedaży ustalono, iż pozostali właściciele nieruchomości, które przylegają do wskazanej w uchwale działki nie są zainteresowani nabyciem gruntu. Zainteresowanie zakupem działki wyraził jedynie dzierżawca nieruchomości, niemniej jednak brak jest podstaw prawnych do zbycia nieruchomości na jego rzecz. Umowa dzierżawy została wypowiedziana. Działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się w konturze 2U- tereny zabudowy usługowej. Na etapie uchwalenia planu miejscowego przewidziano rozszerzenie funkcji usługowej nieruchomości Białostocka 23 o wskazany zakres gruntu.