

**Uchwała Nr  
Rady Miejskiej w Giżycku  
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 9 ust. 1 i 3, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) Rada Miejska w Giżycku uchwała, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko, przyjętego uchwałą Nr IX/32/11 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko.

§2

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko sporządzona będzie dla obszaru, którego granice przedstawiono w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Giżycka.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) podejmuje się uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko. Niniejsza Uchwała rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia zmiany Studium stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko przyjęto uchwałą Nr IX/32/11 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 27 kwietnia 2011 r. Zmieniające się uwarunkowania przestrzenne, a także formalne sprawiają, że obecnie dokument ten nie zawsze odpowiada potrzebom lokalnej społeczności oraz wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Istotnym aspektem wskazującym na potrzebę uzupełnienia i uporządkowania ustaleń Studium jest nowa Strategia Rozwoju Miasta Giżycka na lata 2015-2025.

W związku z powyższym zakłada się zweryfikowanie prowadzonej dotychczas polityki przestrzennej w nawiązaniu do obowiązujących miejscowych planów oraz uwzględnienie aktualnych trendów demograficznych, społecznych i gospodarczych przy planowaniu przyszłego rozwoju miasta.

Przedmiotem zmiany Studium jest dokonanie pojedynczych modyfikacji. Zakłada się wprowadzenie zmian dotyczących określenia maksymalnej wysokości zabudowy, która w aktualnym Studium wyznaczona jest poprzez ilość kondygnacji nadziemnych. Zmiana będzie dotyczyć określenia wysokości zabudowy wyrażoną w metrach. Dodatkowo przekwalifikowane zostaną przeznaczenia wybranych terenów uwarunkowane potrzebami rozwoju Giżycka.