

Załącznik do Zarządzenia

Nr 269/2016

Burmistrza Giżycka

z dnia 25.08.2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawartego między ulicami: Dąbrowskiego, Warszawską, Bohaterów Westerplatte i Kolejową w Giżycku						
Podmiot składający uwagę/ data wpłynięcia do urzędu	Lp.	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Rozstrzygnięcie Burmistrza		Uzasadnienie
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
Jerzy Kiczyński 02.08.2016 r.	1	Zmiana zapisu dla terenu oznaczonego jako 4MW z: „w/w rozbudowy, nadbudowy i uzupełnienia zabudowy należy kształtować do maksymalnej wysokości pięciu kondygnacji nadziemnych” na: „w/w rozbudowy, nadbudowy i uzupełnienia zabudowy należy kształtować do maksymalnej wysokości pięciu kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 17 m”	4MW		+	Zastosowanie zapisu ograniczającego wysokość zabudowy do ilości kondygnacji, a nie metrów jest zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Giżycka. Zastosowanie tego ograniczenia tylko do terenu oznaczonego symbolem 4MW stanowiłoby działanie dyskryminujące w stosunku do pozostałych terenów.
	2	Zmiana zapisu dla terenu oznaczonego jako 4MW z: „zadaszenia należy kształtować w formie dachów symetrycznych dwuspadowych ...” na: „zadaszenia należy kształtować w formie dachów symetrycznych czterospadowych...”	4MW		+	Ze względu na brak spójności pod względem kształtu zadaszeń budynków istniejących zlokalizowanych zarówno wzdłuż ulicy Bohaterów Westerplatte jak i w głębi obszaru, zdecydowano o zachowaniu dotychczasowych ustaleń.
	3	Zmiana przeznaczenia terenu z mieszkalno – usługowej na usługowo – oświatową.	9MU			+

						mieszkaniową oraz usługową. Wprowadzanie coraz bardziej restrykcyjnych wymogów dotyczących placówek przedszkolnych może w przyszłości spowodować, że przedmiotowy teren nie będzie spełniał określonych przepisów, przez co prowadzenie działalności oświatowej będzie niemożliwe. Prowadzone przedszkole jest placówką niepubliczną i narzucenie sposobu wykonywania prawa własności nieruchomości stanowi naruszenie prawa.
--	--	--	--	--	--	---

BURMISTRZ
Miasta Gizińska
Wojciech Karol Iwuszkiewicz

B